

全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索

康晓慧

天津诚通创远城镇建设投资有限公司

摘要: 本文首先分析了全过程工程造价的主要构成, 接下来详细阐述了现代建筑经济管理中全过程工程造价的重要性, 最后对现代建筑经济管理中全过程工程造价运用策略做具体分析, 希望通过本文的分析研究, 给行业内人士以借鉴和启发。

关键词: 全过程造价; 建筑经济管理; 重要性

引言

现阶段, 我国国内的工程造价还没有办法实现对于项目全生命过程的管理, 施工企业各个部门之间的工作无法得到有效的交流、沟通, 从而造成施工总的造价额度过高, 使用科学化、合理化、规范化的经济管理方式确保施工企业的利益难度较大。长此以往, 这些问题在我国经济发展过程中会产生严重的不良影响, 所以我们应该合理解决这些问题, 切实落实好全过程工程造价在建筑经济中的管理工作。

一、全过程工程造价的主要构成

全过程工程造价模式中, 所谓工程造价指的就是工程建设过程需要的所有费用, 其中包括投资估算、施工预算、竣工结算等。在建筑工程项目中, 要积极整合管理要点, 就要落实全过程工程造价的任务, 需要结合施工图纸以及定额要求确保施工材料都能发挥其实际价值, 真正实现工程管理的目标。另外, 要将工程管理中涉及到的直接费用、间接费用以及利润参数都进行综合计量, 从而确保能提升财务监管工作的实效性。最关键的是, 全过程工程造价模式要确保从工程设计一直到工程竣工, 都要落实财务成本的计量和调整。

二、现代建筑经济管理中全过程工程造价的重要性

(一) 减少工程建设中的浪费现象

建筑工程建设的时间一般都比较长, 在建设中有许多的阶段, 需要投入大量的资金, 所以, 这就要进行有效、合理的建筑经济管理, 从而确保建筑工程项目的效益, 提升企业的经济效益。工程造价控制工作需要渗透到工程的每个环节中, 采取有效的措施控制建设成本, 增加项目的经济效益。比如, 在施工阶段就需要加强工程造价控制, 这能够对施工中的相关环节进行合理的控制以及调整, 进而对工程的总体预算进行控制, 避免或减少没有必要的浪费, 促进工程总体经济效益的提升。

(二) 确保预算评估的精确性

要想在建筑工程中有效的控制造价, 就需要将这一工作贯穿到工程的整个过程中, 且还需要结合具体情况, 对施工环节中的有关资金问题进行科学的分析, 进而保证建筑经济管理能够有序开展, 提升经济管理的水平。现阶段国内建筑工程总投资包括两个部分, 一个部分是工程固定资产, 另一个部分就是工程的流动资金, 建筑工程在完成投资后, 需要让施工活动能够顺利的进行, 在对各个环节的造价进行管控时, 施工人员需要综合的考虑各方面因素, 特别是施工内容、银行利率、价格、市场等方面的变化, 这些都会直接影响到建筑工程的造价。

三、现代建筑经济管理中全过程工程造价运用策略

(一) 工程设计环节

建筑工程领域造价控制重点阶段是工程的设计环节, 此阶段要重视设计方案, 设计方案的质量影响工程造价控制, 要根据投资金额合理分配各分项工程的金额。为达到科学有效的控制工程总成本的目的, 在设计源头环节就必须规范造价、控制造价、管理造价。①设计、选择好招投标阶段的方案; ②相关的参建、

中介单位在可研、初设等阶段就介入, 协同设计、规范好工程施工的图纸; ③施工单位在按程序取得施工图纸后, 高度重视图纸、审核会审工作图纸, 结合相关标准、参数分析图纸, 确保图纸设计的科学性、合理性、可行性。

(二) 管理好工程合同

施工部门要管理好工程合同, 通过合同能科学的分析出施工中可能会出现造价风险和隐患, 并及时采取措施补救, 在确保工程总体效率提升的同时提高工程的总体质量。①有针对性的在合同中明确相关工程项目负责主体之间的细则, 确保建筑工程规范、有序进行; ②合同双方在合同中明确施工标准和施工规范的细则; ③结合施工经验, 综合分析、审核工程变量风险, 根据施工中的实际情况, 找到规避风险的办法。

(三) 工程施工阶段应用工程造价管理

对于建筑工程项目而言, 施工过程是非常关键的财务监督阶段, 相关人员要确保全过程管理机制的合理性和完整性, 提高工程造价管控模式的应用效率。也就是说, 施工阶段的工程造价管理是维持工程项目质量的根本, 也是阶段性造价控制内容的关键。另外, 相关人员要对施工方的施工控制要点和施工情况进行集中审查, 确保能提升财务管理的综合效果, 有效依据施工状态对施工材料予以验收, 保证能维持具体流程的标准化水平。除此之外, 也要依据施工项目经济管理标准审计要点和规范完成财务核算和处理, 一定程度上提高建筑经济管理的实效性, 完善施工管理工作的综合效果, 发挥跟踪审计的优势和价值, 提高工程造价管理的综合水平。

(四) 进一步完善竣工验收结算制度

在实际工作当中, 一定要对应用的额度与实际工程情况是否相互符合进行反复的分析, 与此同时, 还要深入考量在展开预算工作的时候是否可以应用这一套定额的标准。在实际中, 应用的工程定额标准一定要和现阶段我国政策以及目前正在实行的各项安全规范相符合。

结语

总而言之, 为了提升建筑工程经济管理的基本水平, 就要落实全过程工程造价管理机制和标准, 提高财务审计的时效性, 打造更加完整的财务监督管理框架, 并且落实全过程跟踪管理, 优化相应信息的处理效果, 确保能维持建筑工程项目经济管理的时效性, 促进建筑经济管理工作的可持续健康发展, 实现经济效益和管理效益的双赢。

参考文献

- [1] 吴灵. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 居业, 2018(09):152+155.
- [2] 邢彦民. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 经济师, 2018(08):291-292.
- [3] 李学兰. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J]. 居业, 2018(05):153+155.
- [4] 成文婧. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J]. 中国建材科技, 2016, 25(04):149-150.
- [5] 徐天福. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 南方农机, 2018, 49(2):172.
- [6] 李冬存. 建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的有效运用分析[J]. 纳税, 2019(11):183+185.