

建筑房建施工技术与质量管理研究

于太波

高唐县金兴建筑安装工程有限公司

摘要:在我国人民生活水平与质量不断提高的前提下,房屋建设质量更加受到人们关注。它不仅关系着人们的自身安全,也决定了我国建筑行业能否进一步发展。同时,建筑房建的价值能否实现,很大程度上是由施工技术以及质量管理决定的。对此,笔者将以这两方面为出发点,进一步研究施工技术和质量管理的应用,使其在房屋建设中发挥更大的价值,促进我国建筑行业水平的进一步提升。

关键词:建筑;房建;施工技术;质量管理

引言

房建企业要加强施工技术和质量管理,担负起在社会上的责任,才能创造有利于企业和社会发展的价值。因此,房建工程应该以科学的管理作为首要前提条件,尤其是要从细节出发,这样工程管理的意义才能得以实现,同时工程成本也能在这一过程中得到有效控制。本文将对房建工程施工技术和质量管理进行研究,希望我国房建施工行业能够做大做强,在世界舞台上展现中国力量。

一、建筑房建中的施工技术要点

(一) 混凝土施工和养护要点

混凝土施工是房建工程中一个举足轻重的环节,直接关系到工程质量。因此,加强对混凝土施工技术的探讨具有深远的现实意义。我们可以从两方面展开分析:一是在施工环节,在这个环节中的要点是混凝土的配合比例问题。在此之前,做好相关的搅拌性能试验可以分析出各项设计是否能满足相应的指标,进而将混凝土应用在施工中。在做好相关性能试验的同时,还要注意混凝土模板尺寸以及强度等问题,从整体性上确定混凝土的配筋数量以及所需结构,这样浇筑的厚度才能满足承重需求。根据实际施工环境的不同,施工条件和施工要求也会有所差异,对混凝土施工产生不同程度的影响,对此施工人员要采取必要措施控制温度差异对混凝土施工质量造成的影响。

在完成混凝土施工以后,后续的养护工作也不能松懈,这一环节对于混凝土能否发挥作用也有着直接的影响。通常在完成浇筑以后的1至2小时以内,施工人员包裹好混凝土,并且每隔一段时间对其进行养护,令其表面始终保持在湿润的状态下。一般来说,这一过程至少要在4天到半个月之间。受到混凝土自身结构的影响,除了要做好保湿工作以外,保温工作也不能忽视,这样才能防止混凝土出现塑性收缩的现象。

(二) 钢筋施工和配件要点

在我国当前的市场环境下,钢筋是主要的施工材料,应做好钢筋施工技术方面的要点分析,以此来确保房建工程质量。其中首要考虑的问题是如何预防钢筋锈蚀。在对其进行处理时,做好表面的涂层很有必要,能够起到与空气相互隔绝的作用。而施工人员也要在应用前,仔细检查好钢筋表面,看其是否存在锈蚀的迹象。如果已经存在,那么在表面覆盖一层涂层就更有必要了。而在涂层作业的过程中,养护和钢筋捆扎则是重要的环节。其中钢筋捆扎应该按照施工图纸的要求进行,防止出现钢筋高度超高以及预埋件位置不当等实际问题。还有就是在捆扎时,为了让捆扎质量更有保证,对水泥的强度也要严格进行检查。

钢筋配件的要点主要是在于对钢筋粗细的要求。比如钢筋过粗必然会让钢筋内部结构出现裂缝,过细也会产生各种不必要的问题。因此,最好的解决方法就是要在配筋时严格遵循设计要求,在充分了解钢筋内部结构的基础上,选择合适的尺寸和数

量,这样才不会在施工中出现不必要的问题。并且根据实际施工情况,做好全面的分析工作,只有知己知彼才能百战不殆,房建施工也是如此,要想预防钢筋在焊接、捆扎、搭建等方面出现的问题,就要严格按照规范要求开展工作,以保证房建工程的施工质量。

二、房建施工的质量管理

(一) 加快房建工程质量责任制的落实

房建企业主要负责人承担着工程建设的主要责任,但这并不能说明施工人员就不需要承担责任。作为房屋建设的直接参与者,施工人员更加应该认清自身职责的重要性。因此,在整个项目的实施过程中,只要参与就应该履行相应的责任,每个人都应该肩负起自己的职责。例如,企业经理需要承担的是宏观调控与指导的职责,所以责任重大。具体到细节,不同岗位的施工人员拥有不同的责任,从材料和设备的选择,到技术措施的应用等,每一道工序都是环环相扣的,具有牵一发而动全身的影响。因此,质量责任制度就好比是一个金字塔,只有最底部稳扎稳打,才能保证整体的牢固。与此同时,房建企业也应该关注企业内部各项机制的建立,从内而外的优化用人机制、监督机制等,防止内部出现蛀虫,影响企业发展,造成房建工程质量责任制无法落实。

(二) 加强施工阶段的质量管理

首先,要加强施工材料的控制,从采购环节入手,在众多供应商中选择信誉度最高,材料质量最优的厂商供应施工材料,从而达到令人满意的质量,并且满足经济性的要求。要根据施工需求的不同,制定相对应的施工材料质量管理制度,让采购合格率达到令人满意的水平。另外,在完成采购以后要做好相应的存放工作,避免潮湿或者暴晒等极端环境对施工材料造成不良影响。

其次,要加强对施工设备的管理。在充分了解施工整体情况,例如施工规模、施工特征的基础上,选择合适的施工设备,应用在工程建设中。并且要综合经济性、可行性等方面,严格按照施工要求使用施工设备。

最后,要严格控制施工工序的实施。在施工作业的过程中,每一道工序都影响着工程质量,对后续施工更是会产生直接影响。所以要加强对各项施工工序的质量管理,例如前文提到的混凝土施工、钢筋施工等,还有其他细节方面的施工环节,这些都将直接影响到工程的建设质量。因此,只有做好夯实基础的工作,才能让建筑房建工程更上一层楼。

三、结语

总而言之,在今后的房建工程建设中,要关注施工技术的运用以及质量的有效管理,这样才能更好推动建筑行业的发展。本文只对施工当中两个主要的方面展开阐述,希望对今后的房建工程建设具有一定帮助。

参考文献

- [1]樊晔.建筑房建施工技术与质量管理的探析[J].建材与装饰,2019(25):183-184.
- [2]刘东.浅谈建筑房建施工技术与质量管理[J].建材与装饰,2019(24):199-200.
- [3]常虎雄.建筑房建施工技术与质量管理的探析[J].居舍,2019(17):73.
- [4]王湃.关于建筑房建施工技术与质量管理的分析[J].城市建设理论研究(电子版),2018(33):111.