

分析土建工程施工阶段全过程造价控制

詹建恒

佛山市顺德区财政投资评审中心

摘要：造价工作是整个土建工程施工管理中的重要环节，是一项技术性和专业性极强的工作，关系到整个土建工程最后的成本和收益。目前在工程项目建设过程中，造价控制工作还存在着很多的问题，影响着每个环节的正常进行，要想提升整个土建工程项目的效率就要为项目的全过程造价控制工作提供科学性和相关保障。因此，本文将对土建工程施工阶段全过程造价控制进行分析。

关键词：工程项目；建设；管理措施

一、土建工程造价的特点和造价管理的控制环节

土建工程项目在进行时会涉及到很多的环节，所以全过程的造价管理咨询工作非常复杂。一般土建工程的造价比较高，在施工过程中需要对各种因素进行综合分析，同一种建筑的不同管理模式也会对成本有一定的影响。在施工过程中需要对施工所需要的材料、设备和人工进行综合的分析从而制定科学的造价管理工作，减少工程造价施工失控问题。同时在进行造价管理工作的过程中，要使整个工程造价咨询的科学性和系统性得以提高，使每一个环节的成本得到有效控制。对于设计阶段、施工阶段和验收阶段的各个环节都要进行相应的设定，保证政策和规则的科学性，同时提升结算的真实性和整个工程成本的有效性。

二、工程项目建设造价管理中存在的问题

（一）工程设计阶段造价管理不严格

在目前的土建工程中，工程项目造价管理不严格的情况十分普遍。在管理控制时，需要对事前、事中和事后三个环节进行有效的控制。尤其是事前的设计阶段，是对整个项目进行造价管理的最核心阶段，也关系到整个项目施工的顺利进行。所以在设计阶段需要制定好相应的施工规划图，按照一定的预算配额和标准来进行造价工作，这是整个工程造价的基础，也是保证造价管理工作科学的前提。但目前工程造价管理很多注重事后控制，对事前控制力度不够，影响了整个工程的正常施工也对工程的施工成本造成了一定的浪费。

（二）项目技术和成本不匹配

当前建筑施工涉及的面非常广，很多建筑设计不仅是在一个地区进行，还会跨区域、跨空间来进行，这样每个地区的造价工作就会有相应的差别，增加了建设的难度，使建设的总体成本上升。像是东北地区和西南地区的土质差异，就会使整个造价管理工作变得更加复杂，也会让成本增加，如果不考虑地域差的话，会造成最终的预算价格不准确从而在控制成本的过程中发生较大的偏差，影响造价管理工作的顺利进行。

（三）建筑项目招标价格与实际工程造价之间不对称

在建筑项目招标过程中，如果对一些建筑材料和建筑施工成本难以确定，进行事前的造价管理工作就很不科学。在对于一些低价的材料引进时，经常会有企业竞争导致工程造价不准确，也会有后续引进相应的材料与原先的价格和质量不同，导致工程的造价成本增加。同时，目前很多土建工程在招标过程中不够规范，出现分包现象，有的施工企业为了利益肆意的偷工减料，使整个工程项目受到影响，也让整个土建工程的造价管理市场秩序产生了混乱。

三、加强工程项目建设造价管理的有效措施

（一）加强设计阶段的造价控制

对于工程项目造价管理工作的有效控制，首先需要对前期的阶段进行有效的管理，从施工的目标、方案以及当地的情况进行综合的考虑，通过多层次，多维度的进行分析来得出综合性的评估。随着现代化的不断发展，可以采用新技术来对当前的设计方案进行优化，提前编制好预算让整个工程成本控制在一定的范围内。同时对于相应的合同以及合作企业的规模和资质进行细致的调查。在事前要对整个项目的复杂程度以及现场条件，需要准备的设备等严格的控制，安排相关人员进行组织和监督工作，将整个项目的可控性提高。

（二）加强招标投标阶段的造价咨询管控

在进行招标控制的过程中，一定要对总价格和各部分的分价格以及项目清单进行公布，保证整个项目的透明和公开，这样能够从根本上杜绝贪污腐败的现象，也能保证整个程序和内容的科学性，合理性。通过对招标投标阶段的造价管理，能够使得设计单位的设计更加科学、安全、全面。评标过程中需要根据各个评价指标的重要性进行细致的分析，通过科学的对比选择最优的设计方案应用在整个项目工程上，将工程的投资以及控制有效性提高，也需要让技术、经济、市场三方面相结合，将工程造价工作渗透到每一个环节中。

（三）实施动态监控工程造价

工程造价的影响因素非常多，要想让整个工程造价管理工作得以保证，就需要实时动态监控管理。要从技术经济和组织实施等多方面进行有效的控制，在施工阶段可能会受到各种主客观因素的影响，所以在设计时需要将考虑的面进行扩大，防止设计变更，同时也要灵活的进行工程造价管理工作，对一些管控人员进行动态的监控，对可能出现的问题提前预防。在监控过程中需要从造价、质量、工期等多方面进行审核，将责任落实到相关责任人身上，出现问题及时追责。通过责任制能够提升项目工程施工人员的责任意识，从而实现整个工程造价降低的目标。

四、结语

综上所述，工程造价在很大程度上关系到工程最终的效益，所以土建工程中对全过程进行造价管理工作需要科学化、动态化、系统化，通过对相关信息整体规划来保证整个工程项目的正常运行。在项目前期、中期、后期各个环节中都要加大监管力度，对造价管理工作进行严格的控制，按照相关的规范和制度进行设计和施工，保证整个工程的质量合格，也能最大限度地降低成本。

参考文献

- [1]张峰.浅谈土建工程施工阶段的工程造价控制研究[J].建筑工程技术与设计,2017,(4):425
- [2]常欣.浅谈土建工程施工阶段的工程造价控制[J].建筑工程技术与设计,2018,(18):1287.
- [3]刘巧珍.浅谈土建工程施工阶段的工程造价控制[J].商品与质量,2016,(39):291.
- [4]廖志鹏,杨东升.浅谈土建工程施工阶段的工程造价控制[J].廊坊师范学院学报(自然科学版),2016,16(1):102.