

装配式建筑施工常见质量问题与防范措施

胡亚运

南京泓通置业有限公司

摘要:装配式建筑施工中存在诸多的问题,因此,在施工期间,需要采用专业的辅助工具防止施工质量出现问题,还应选用质量完好的装配式构件,同时严格监管装配式施工过程、定期培训各个岗位的施工人员等,通过落实有效的防范措施,解决施工中存在的问题,提高装配式建筑施工质量,推动建筑工程更好地发展。

关键词:装配式建筑;施工质量;防范措施

前言

为了提高装配式建筑施工质量,在实际的工作中,总包、监理、建设单位现场管理人员应严格管理、监督施工过程,在明确要求后,加强施工过程监督,并在监管过程中仔细检查所有的装配式构件,及时发现质量不佳的构件、配件,要求退场重新发货,严格把关进场构件的质量,这样才能确保施工中安装的装配式构件结实、稳固,没有任何问题,从而保证施工质量合格达标。

一、装配式建筑施工常见质量问题

其一、施工过程中对于施工作业人员施工行为没有提出严格的要求和交底到位,导致施工人员忽视运用专业的辅助工具安装构件,导致转角板和门窗框架连接不紧密,不紧密的连接处逐渐松动、开裂,进而留下安全隐患,很容易出现构件掉落的现象,易砸伤施工人员,从而提高发生安全事故的几率,并且,难以提高施工质量。其二、选购的装配式构件质量不佳,无法及时发现构件质量残次等问题,那么,在施工中后期,就会发现墙体表面出现断裂和开裂的问题,使得施工质量不合格不达标,需重新施工,出现返工的情况,不仅增加施工成本,同时也影响施工进度,不利于推动建筑工程发展。其三、监管力度不够,很难约束施工行为,施工期间经常因施工行为不规范,未严格按照施工方案执行而造成构件安装不牢固,不稳固的构件在重力下,逐渐开裂,在墙体、叠合板上出现细小的缝隙,裂缝处逐渐扩张,直接造成构件损坏,必然会破坏施工质量,对此,以下文章针对施工中常见的质量问题,总结如下有效的防范措施^[1]。

二、装配式建筑施工常见质量问题的防范措施

(一) 施工中采用专业的辅助工具

在进行施工工作之前,施工单位应要求施工人员采用专业的辅助工具,施工人员清楚要求以后,严格依照规定和要求,认真运用专业的辅助工具进行安装工作,安装时施工人员利用转角板加固外墙的根部,并利用叠合板吊装,以此防止墙体出现开裂的现象,同时,利用辅助工具有利于增强外墙的稳固性,以及增强构件安装位置的牢固性,确保构件牢固、结实,这样才能保证构件不易脱落,能够提高墙体和构件的稳固性。因此,为了提高施工质量,必须严格要求施工人员规范施工行为,以及按照要求运用辅助工具,如此一来,施工人员工作中自觉遵守规定采用辅助工具安装、连接构件、叠合板、转角板、钢材,进而加固薄弱的部位,有效提高装配式建筑施工质量和墙体的安全性、稳固性,说明施工过程中运用各种辅助工具,对于提高施工质量十分有利^[2]。

(二) 选用质量完好的装配式构件

建筑企业应认识到施工质量不好的原因多半在于装配式构件质量不好,因此,在施工之前,必须全面检查所有构件,使检查人员积极按照要求全面检查所有施工材料,包括各种构件,检查

时如果发现构件质量残缺,应及时退还给厂家,并要求选购材料的人员,严格依照规定选购质量完好无损的装配式构件,促使采购人员认真挑选质量合格的构件,以此确保所有构件没有任何问题,并保证施工中运用的装配式构件质量达标合格,防止施工中出現开裂现象、断面问题,因此,施工之前,需做到仔细检查构件,确定构件没有问题,且质量达标,才能允许将构件运用于施工建设之中,以此提高施工质量。

(三) 严格监管装配式施工过程

当前,装配式建筑施工单位对监管施工过程提高了重视程度,从而实施完善的监管制度,健全制度后,监管人员不定期巡视施工现场,以及时发现施工中存在构件脱落的现象和开裂的问题,对此,监管人员及时查明原因,如,由于施工人员安装不认真,导致构件连接不紧密,对于这种情况,应严格处罚施工人员,以此警示各个岗位的施工人员认真做好本职工作,并增强施工人员责任感,施工中认真连接各个构件和材料,并加固连接处和构件安装的地方,以此增强构件的强度和硬度,有利于提高构件的稳固性和牢固性,并且,防止留下安全隐患,进而避免发生安全事故,严格监管施工过程,不仅创设安全的施工环境,同时也提高了施工质量,由此可知,对施工过程加大监管力度非常重要^[3]。

(四) 定期培训施工人员

装配式建筑施工期间,施工单位在关注施工质量的同时,还应重视每隔一段时间组织施工人员进行一次培训,在培训中施工人员学会更多的养护方法、安装构件的技巧、明确规范的施工流程、施工步骤,同时增强安全意识。经过一段时间培训,可以有效提高施工人员安全意识和施工行为的规范性,因此,施工中应注重引导施工人员进行岗前培训,培训后进行考核,通过考核才能允许上岗,未通过考核的人员,需重新进行培训,以此确保上岗的施工人员具备综合素养,能够独立自主完成装配式构件安装工作,并做到紧密连接构件,有效提高施工质量。可见,为了防止施工中出現质量不好的问题,必须定期培训施工人员,经过一段时间培训以后,有效提高施工人员接缝、搭接、安装技能和工作能力,进而保证施工中不出现问题,确保施工质量合格^[4]。

总结

总之,对于装配式建筑施工过程中存在的问题,施工单位应先分析问题,总结问题产生的原因,根据原因要求施工人员必须按照管理规定运用专业的辅助工具进行施工、接缝、安装,并要求施工人员定期进行培训。此外,要求选购质量合格的装配式构件,同时要求施工人员严格依照图纸、规定和要求认真做好装配式建筑施工工作,以此确保施工质量符合要求,进一步推动工程施工建设的有效进行。

参考文献

- [1]李哲峰,陈凌霄,张狮林.预制装配式建筑施工质量问题与措施[J].低碳世界,2019,9(07):233-234.
- [2]王智超.预制装配式建筑施工常见质量问题与防范措施[J].智能城市,2019,5(10):170-171.
- [3]陈英.预制装配式建筑施工常见质量问题及防范措施[J].技术与市场,2019,26(05):197-199.
- [4]纪中.预制装配式建筑施工常见质量问题与防范措施[J].中国标准化,2019(06):21-22.