

建筑工程招投标中控制工程造价的策略分析

隆开富

贵州新众联项目管理咨询有限公司

摘要: 当今世界各地, 建筑都是一项重要的工程, 建筑工程不仅关系着一个国家的胜负兴衰, 也与人民的切身利益息息相关, 而在建筑工程招投标中, 我们需要控制工程造价的策略, 制订良好的、最优的招投标策略。本文主要阐述了在建筑工程中招投标过程中控制工程造价的策略, 并对各种策略进行详细分析。

关键词: 建筑工程; 招投标; 控制; 工程造价; 策略

在现阶段建筑工程是一个国家发展的基础, 而很多建筑公司都实行了招投标的方式来对工程造价进行管理及改善。这种招投标的方式可以避免建筑工程中工程造价的一些漏洞, 使工程造价中各种问题得到良好的解决。在招投标中一定要在协商时确定好招标内容以及各方面的费用价格, 一定要避免后期因价格或者理念等方面产生的分歧和冲突。

一、建筑工程招投标中控制工程造价存在的问题及解决办法

(一) 管理问题

在招投标中, 管理问题是一个很核心的问题, 在这之中需要有一个良好的管理层以及良好的、成熟的管理模式、管理方法, 只有在良好的, 合适的管理下才能达到效果最优化, 在招投标中一定要严谨、谨慎, 切不可因一己私利而做不利于建筑工程发展的事情, 所以管理高层人员必须在个人素质与道德上做到没有问题。

(二) 人员问题

在人员问题中, 首先, 最基础的是人员的培养, 这就需要我们我们从起始点就开始做好, 在各大高校招生时, 可以对学生定一些要求, 或者是要求学生的某一科成绩不低于一个分数, 在招生困难时或者遇到瓶颈时我们可以适用一些优惠政策, 比如可以与相关企业、单位签订就业协议, 也可以实行降分政策, 在学生较少, 报考人数不多的情况下, 政府也可以实行一些优惠政策, 可以实行补助政策。在教学过程中可以实行学习与实践相结合的方式, 不是一味地使用教科书的教学方式, 这样可以避免学生毕业之后只知道课本上的知识, 而不能将知识很好的运用到实际操作中。在教学大纲中, 如果有必要的时候可以做出一些改变, 可以在讲解知识的时候与实际生活相结合来传授给学生, 这样学生可以更容易的接受知识, 也可以使学生在学习到的知识内容中加入自己的理解与思考。人员问题中, 还有一个比较重要的问题就是人员的专业性, 其实现在社会中, 不光是工程造价专业, 而且还有很多很多的专业及行业一样都缺乏专业性的人才, 虽然学习的人不少, 但都不精, 这其中的原因既有主观的, 也有客观的, 其一, 所学知识专业性太强, 太过抽象、难以理解和运用; 其二, 当代大学生所处的时代为一个浮躁的时代, 大家都非常的浮躁, 无法静下心来去深刻的理解其中的意义, 更不能将其与自己的想法结合, 所以专业性并不强。最后就是人才的培养问题, 我国一直秉承着爱才、惜才的理念, 各个高校也是十分重视学生的学习, 以及学生专业兴趣的培养。这不仅仅可以提高学生学习专业知识的积极性, 也可以招收、培养出更多的专业性人才, 对学生、对国家都是一件好事。

(三) 其他问题

在招投标中, 除了以上两个问题外, 还会有招投标不科学的问题、招投标不合理的问题以及招投标参加机构资质不达标的问题, 这些问题都直接影响了一个建筑工程的成败, 在招投标之前要先进行招标文件的审核与批判等步骤, 一定要选用招投标内容、目的、理念清楚且利民的招标文件, 不能因一些个人问题而降低了招标标准。

二、建筑工程招投标中控制工程造价策略的改进及分析

上文中已经提到了建筑工程招投标中的一些问题和解决措施, 下面我们来说一下改进方式。我们要采用科学、合理的招投标方式, 要严谨的审核招投标方案, 在招投标中要加强管理监督, 做好相关工作, 可以制订相关规定, 明示惩罚方式等等。除此之外, 我们还需要提高招投标的效率及质量, 从各个方面都要确保招投标的合理性和科学性以及最重要的可实施性, 在招投标中, 可以成立专门的招投标小组, 对这一招投标小组中的人员进行极其专业的培训和指导, 在实际招投标中, 小组成员一定要严格按照相关规定准则去筛选和评估招投标文件和内容。另一方面, 我国还需要完善工程造价咨询, 从近些年的实际情况来看, 我国的工程造价咨询还不是特别的系统、完善, 所以需要专业性的人才完善、改进工程造价咨询问题。在一些少数民族或者偏远地区, 还需要注意建筑工程与其当地的习俗等结合, 不可以为了建筑工程而违背了一些地区、民族独特的思想和生活方式, 要遵循求同存异, 以大局为重的理念。在招投标工作中, 要切实进行工程量的清查和工程款的清点, 防止在工程内容上出现错误, 值得注意的是招投标工作中, 审核工作是重中之重, 所以在审核工作中一定要谨慎, 一定要将损失降到最小, 尽量达到利益最大化。

三、结束语

随着各方面科学技术的发展, 建筑工程招投标中控制工程造价的策略及时地转型及改善是刻不容缓的, 在这个科技主导一切的时代中, 建筑工程必须跟上时代发展的潮流, 不能落后, 因为落后就要挨打, 科技水平落后会导致国家综合国力弱, 就如之前的旧中国, 就是因为软弱、妥协、科技水平落后导致被其他列强国家欺辱、歧视。所以从之前我国的发展中可以得到深刻的教训, 科技的发展很重要, 不管在什么时候, 不管在哪一方面都要做好在科技水平方面的发展, 我们既可以向其他科技先进的国家学习先进的知识、思想, 也可以向其他国家引进先进的、利于我国建筑工程发展的设备和机械。从自身方面也一定要不断的改进、提高自身的建筑水平和能力。总之, 招投标中控制工程造价这一问题在建筑工程中是非常重要的。

参考文献

- [1] 叶兴禄. 建筑工程招投标中控制工程造价的策略分析[J/OL]. 河南建材, 2019(04): 100-101
- [2] 孙旭龙. 试论造价控制在建筑工程招投标阶段的应用[J]. 居业, 2019(07): 157+161.
- [3] 廖忠卫. 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 住宅与房地产, 2019(19): 30.