

建筑机械设备的维修与管理探讨

郭秦勇

中建川洪国际建设有限公司

摘要: 在建筑工程施工之中涉及到各类建筑机械设备的使
用, 而设备长时间使用又难免会出现故障。因此, 为确保理想的
施工效率及安全, 便需要加强建筑机械设备的维修与管理工作。
本文通过具体论述建筑机械设备的维修与管理工作中存在的问
题, 根据实际情况提出建筑机械设备的维修与管理策略, 旨在为
提升建筑机械设备的维修与管理水平提供一些借鉴。

关键词: 建筑; 机械设备; 维修管理

建筑工程运用机械设备是为了提升施工效率及质量, 然而,
当前诸多施工单位并未对机械设备的维修与管理给与足够重视,
加之施工人员水平亦存在诸多缺陷, 对建筑工程的质量及效益造
成了严重的影响。

一、建筑机械设备维修与管理中存在的问题

(一) 建筑机械设备维修与管理体制体系不健全

当前, 绝大多数施工单位均未针对设备的维修及维护来制定
完善的管理条例与机制, 即便是有相应的管理制度, 其在实际工
作中也很少依照制度的约定去执行相关工作, 这便使设备管理与
实际工作按照两条不同的路线在行进, 不仅无法切实发挥出机械
设备的实际价值, 且在设备发生故障时, 维修与设备管理人员之
间也容易出现相互推诿责任的状况, 对工程的建设进度带来较大
影响。

(二) 设备维修资金投入不足

当前, 大多数建筑工地设备之所以得不到及时维修与维护,
是因为施工单位事先并未给予足够的资金投入。如绝大多数施工
单位均过于看中经济效益, 往往对设备的维修与维护问题不甚关
心。殊不知不重视机械设备的维修与维护, 更容易导致机械设备
发生故障, 而一旦发生故障, 轻者会导致工期延误, 重者则可能
会给现场工作人员的人身安全带来威胁^[1]。

(三) 专业技术人才缺乏

当前, 部分施工单位为进一步节约成本, 未能聘请专业的维
修人员来负责机械设备的维修与维护。鉴于此类人员缺乏最基本
的维修常识与技能, 因此在实际工作中容易因不当行为加速设备
损毁, 甚至可能会酿成更大的安全事故。专业技术人才的缺失不
仅缩短了设备的使用周期, 更成为建筑机械管理的一大绊脚石。

二、建筑机械设备的维修与管理策略

(一) 建立完善的建筑机械设备管理制度

为切实提升建筑工程机械设备的管管理有效性, 必然要建立完
善的管理制度。对此, 工程开始之际, 施工单位便应着手建设机
械设备管理制度。为确保管理制度的严格落实, 则需专门建立监
督部门对制度的执行过程予以严密监督, 确保所有的机械设备均

保持在正常运行的状态, 继而在提升维修工作的效率及质量的同
时, 切实保证工程建设工作的有序开展^[2]。

(二) 使用专业的人才, 加强相关人员的专业技能培训

施工单位除了要专门聘请设备管理人员之外, 对技术及操
作人员的技能水平亦需严格把关。当然, 对于不同工作性质的岗
位, 施工单位亦当给与不一样的要求。如对设备管理而言, 施工
方对其最基本的要求便是要掌握设备的基础知识以及具有良好的
沟通协调能力; 维修人员则需具备较高的专业技术; 操作人员则
需掌握与设备相关的一系列操作技能和解决简单故障的能力。除
此之外, 随着设备与技术的不断更新, 维修人员的维修专业能力
逐渐无法满足设备的维修及维护需求, 对此, 单位亦当为相关
人员提供进修学习的机会, 学习并掌握最新的管理理念和先进技
术, 培养更多优秀的工程技术人才。

针对机械设备的日常保养, 是降低机械设备故障发生概率以
及延长其使用周期最关键的手段。对此, 施工单位应对机械设备的
保养给予高度重视, 确保机械设备始终在最佳的状态下运行。
当然, 相关部门亦有必要根据建筑工地具体使用的机械设备来编
制相应的保养说明书, 从而让机械设备的保养更加合理与科学。
机械维修与管理人员之间也应保持密切联系, 尤其是针对新型的
机械设备, 更需双方共同研究器械的保养重点, 并将正确的操
作流程规范化。最后, 施工单位还应建立起一套科学的激励制度来
调动建筑机械设备管理人员和操作人员的工作积极性, 同时组织
开展一些建筑机械设备检查评比活动, 以此来推动机械设备管理
部门的工作^[3]。

(三) 加大资金投入力度, 提升建筑机械设备维修与管理水平

无论是机械设备维修工作的开展还是培养维修管理人员, 都
需要充足的资金作为支撑。因此, 企业要确保在此方面有足够的
资金投入, 只有这样, 才能确保现场的机械设备始终保持在最佳
的运行状态, 继而减少机械设备的故障率, 同时维护现场施工及
管理人员的生命安全。

总之, 施工单位务必对建筑机械设备的维修及管理给与高度
重视, 切实保证我国建筑行业的稳定和谐发展。

参考文献

- [1] 王炳. 公路工程机械设备的配置与维护管理[J]. 城市建设
理论研究(电子版), 2018, 268(22): 47-48.
- [2] 何小虎. 炼铁机械设备的维修保养与管理问题分析[J]. 科
技风, 2018, No. 347(15): 139-140.
- [3] 徐金强. 建筑机械设备事故隐患及其治理[J]. 山东工业技
术, 2018(05): 56-57.