

建筑电气工程管理中的通病及其处理措施探究

王岩庆 杜煜
临沂大学

摘要: 建筑电气作为建筑中的重要内容之一, 加强建筑电气工程管理是非常重要环节之一。就当前建筑电气管理中未完善的环节做具体分析, 从而从加强建筑电气各阶段的管理、做好质量和安全管理、加强对人员管理等方面, 详细阐述做好建筑电气管理的具体措施。

关键词: 建筑; 电气工程; 管理; 通病; 措施

引言

随着电气智能化的高速发展, 建筑电气工程在建筑行业中的地位和作用越来越重要, 作为一种复杂的系统性工程, 其直接与整个工程的质量、工期、预算、投资、建成效果相挂钩, 对之后的建筑行业的经济效益也有一定的影响。因此, 要想做好整个建筑电气工程的管理与质量控制, 促进电气工程的实际质量改善, 就必须要求电气工程师的技术过硬, 高度负责, 同时管理方面也要下功夫, 以下是笔者对于建筑电气工程中的通病及处理措施的论述。

一、建筑电气工程施工管理中的通病

(一) 管理及质量控制制度不完善

一套完善的管理及质量控制制度, 是开展好建筑电气工程的管理及质量控制工作的前提。但就现实情况来看, 目前我国很多施工单位尚未制订出完善的管理及质量控制制度, 而现有的制度中存在的漏洞较多, 或是没有明确工程目标, 或是没有明确划分各项目负责人员及其责任, 这样的制度根本无法发挥出实际效力。

(二) 设备、材料方面

建材市场鱼目混珠, 在安装与施工过程中, 相关的设备和材料选择是直接之后的质量、安全相联系的, 一旦选择出错, 对于人员以及建筑的质量安全就是致命的伤害, 但往往这些材料因为商家的把控不过关, 工程很多时候是私人承包, 在利益驱使下, 大量不合格的建筑电气材料涌入工程中, 这会严重威胁人员的人身安全以及建筑的实际情况。

(三) 电气工程师方面

作为建筑电气工程的灵魂所在, 电气工程师在整个的施工过程中所发挥的作用是不容小觑的, 他们是整个工程安装施工的核心, 首先其要具备全面的专业知识, 毕竟在这样的一个浩大的系统性工程里, 没有扎实的知识基础, 是不可能完成的。其次, 电气工程师对于所负责的电气工程项目必须具有高度的责任心, 充分应用自己的知识, 细致地把控工程进度、质量。^[1]

(四) 从事电气安装人员方面

从事电气安装的人员很大一部分专业能力不过关, 质量意识差, 技术敷衍, 相关的专业水平和技能并没有达标, 这就很容易出现问题。

二、加强建筑电气工程管理的对策

(一) 改进管理方法

建筑电气工程管理应当采取全过程的动态控制手段。具体来说, 首先在施工准备阶段, 应当详细调查工程的基本概况, 了解工程资料, 细分工程总体质量目标, 设置完善的工程质量监管机构, 制订合理的工程质量管理标准规范, 以及明确施工人员的责任, 制订合理的奖惩机制。其次在施工过程中, 应当严格把好材料质量关, 严禁不合格的材料出现在施工现场, 并提前做好相关技术交底, 严格落实标准程序, 以及加强对每道工序的施工质量监管, 确保上道工序质量过关后再开展下道工序的施工。而在竣工验收阶段, 则应当依照国家关于智能建筑电气工程的相关质量标准对工程质量进行严格的检查验收, 一旦发现有不合格的地方, 就应当及时下令返工修复。

(二) 做好电气施工的前期准备工作

1. 电气施工设计。有关于电气安装的一些准则是对其进行设计的依据, 并且对其安装过程中的各项指标和一些应用时的要求都给出了详细的规定, 同时也是电气安装工作的关键依据。主要内容应包括电气设备具体配置、电源开关的合理位置以及其他电气辅助设施的具体规定, 以及对电气系统级别配置的控制等。

2. 做好图纸会审环节。建筑单位应依据经过审核合格后的电气设计指标、电气设备具体设置以及供电系统布线情况等, 抓好设计施工图纸的会审环节。设计单位将设计图纸的详细内容向施工单位进行详细、全面地说明, 以避免施工中出现难以解决的技术难题。^[2]

(三) 对施工阶段的管理优化

施工前的准备工作是电气工程安装的基础, 但是对于施工阶段的管理的好坏决定了整个电气工程管理的水平。所以, 管理人员一定要做到的是, 长时间进行现场检查, 通过制定好的施工计划、经常性地对电气施工进行检查、做好电气安装阶段的管理工作以及做好工程竣工验收阶段工作等方面切实提高工程质量。

1. 制定好施工计划。施工人员在施工现场熟悉图纸以及了解相关情况之后, 下一步就要做好整个工程的施工计划, 并予以科学安排。由于电气工程的施工是建立在土建和金属结构基础之上的, 因此施工人员一定要整体把握, 对整个工程的进度安排适度留些时间方面的余地, 合理准确地安排好单个项目施工时间的排序等问题。

2. 强化成本核算、监管。在强化成本核算方面, 建设工程项目单位应当通过现代化信息技术的引进, 提高其成本核算工作的效率, 同时还能够通过系统、动态化地监控实现对于建设工程项目施工全过程的成本核算管理。

(四) 电气安装人员管理

为了有效避免建筑电气工程施工中存在人员良莠不齐的情况, 需要加强对人员的管理。

1. 建立严格的准入机制。目前, 部分施工单位由于没有建立起完善的准入机制, 施工人员上岗工作的门槛比较低, 很多专业技能不足、施工经验不丰富的人员上岗工作, 导致施工质量不符合要求。很多施工人员在施工中多数都是依赖过去的施工经验, 导致施工安全和质量得不到保障。因此, 施工中需要对施工人员的综合素质水平进行审核, 可以有效将一些综合素质水平不符合要求的施工人员排除在外。

2. 定期开展培训。施工单位需要定期开展培训活动, 邀请具有专业施工技术的专家对施工人员进行讲解。培训结束之后, 还需要对施工人员的专业技能掌握水平进行考核, 考核结果计入施工人员的绩效中, 按照施工人员的绩效给予相应的奖励。对于考核结果不理想的人员, 需要将其辞退。^[3]

结语

建筑电气工程的施工质量对整个工程的质量影响较大, 做好建筑电气工程质量的控制和安全管理具有非常重要的作用, 要在施工之前做好切实可行的预防措施, 把一切的通病问题消灭在萌芽状态, 从而提高施工质量, 保证施工水平。

参考文献

- [1] 郑德波, 魏豪强. 建筑电气工程管理 & 施工质量控制[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(31): 8-9.
- [2] 陈生. 建筑电气工程管理 & 质量控制策略分析[J]. 建材与装饰, 2018(35): 188.
- [3] 廉明亮. 浅析建筑电气工程管理[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(18): 44.