

建筑工程造价预结算审核工作探究

贾晨光

抚松县城市建设投资开发管理中心

摘要: 本文首先分析了建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系, 接下来详细阐述了建筑工程造价预结算审核的作用, 最后对建筑工程造价预结算审核工作的方法做具体论述, 希望通过本文的分析研究, 给行业内人士以借鉴和启发。

关键词: 建筑工程; 造价; 预结算审核; 工作要点; 研究

引言

众所周知, 对于建筑工程而言, 其主要的建设目标就是质量、工期和成本。因此, 成本费用的管控工作作为其重要目标得到各方管理人员的重视, 而建筑工程造价的预结算审核工作作为其重要的管控措施就变得尤为重要。此项工作不仅可以考量整个建筑工程的费用水平, 还直接影响整个工程项目的经济效益。做好造价预结算的审核工作, 可以在最大程度上降低工程成本, 获取最大化的社会效益, 促进整个建筑工程行业的进步和发展。

一、建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系

(一) 预结算促使成本的节约

从建筑工程实际, 尤其是在项目设计和筹备环节来说, 实施科学完善的预结算方案, 落实定额套用的审核以及工程量审核等各项工作, 能够起到推动工程成本管理的积极作用。开展预结算相关工作, 根据工程前期施工图, 开展造价预算是整个项目成本控制的基础, 也是规范相关工作开展的设计以及规范。在具体实践的过程中, 要根据建筑工程方案进行工程量的估算, 计算并且确定建筑工程预算定额。建筑工程项目整体运营阶段产生的各类费用, 全部体现在项目预算报表内, 形成工程成本, 结合技术指标以及水平, 开展综合评价, 优化资金配置, 实现节约成本的目标。

(二) 科学监督成本管理

从预结算审核工作角度来说, 做好建筑工程全过程的审核, 能够实现对成本管理的科学合理监督, 发挥重要的意义。若想保证建筑工程的施工水平, 必须要确保预结算报表的准确性。

二、建筑工程造价预结算审核的作用

现阶段, 我国的经济形势大好。伴随着城市化进程的不断推进, 我国政府部门每年在工程建设上的投入上千亿, 主要的工程建设项目有道路、桥梁等各类基础设施建设活动。在工程建设上投入的资金过大, 建设的环节众多, 在监管的问题上有所忽视, 就极易发生腐败。很多的腐败分子在利益的驱使下以各种方式谋取自身的利益, 造成了严重的资金上的损耗, 致使资金浪费的现象频发。在谋取利益的过程中难免会选择劣质的材料以减少资金的实际使用, 难以保证工程建设项目的质量。工程建设的质量上的缺失严重影响了使用的寿命, 在实际生活中也难以满足人们的需求, 对此, 我国相关建筑部门在建筑工程的质量上以及施工的进度上都加大了研究的投入。现如今, 建筑工程造价的预结算的审核工作已经成为建筑工程监督工作中的重要环节, 在实际的工程建设的过程中有效开展造价预结算的审核工作, 在工程质量的提高以及减少腐败现象上都有着不小的成就。

三、建筑工程预结算审核工作的原则

基于建筑工程预结算审核工作在整个建筑工程中的重要作用, 在实际工作过程中就应该遵循实事求是和科学合理的基本原则, 做好相关工作。审核单位和人员要提高对审核工作的重视程度, 提高自身的专业素养和业务水平, 端正自身的工作态度。

四、建筑工程造价预结算审核工作的方法

(一) 做好审核的准备工作

要想确保建筑工程造价预结算审核工作的顺利进行, 一定要做好前期的准备工作。在准备工作中需要熟悉项目工程的图纸, 并进行相关资料和基础信息的阅读和审查, 主要是确保它们的完整性、真实性、准确性。

(二) 工程量清单审核工作中的要点

工程量清单审核是整个审核工作的基础, 只有保证清单审核的准确性, 才能确保后续审核工作的顺利进行。在工程量清单审核过程中, 负责审核的工作人员一定要仔细阅读施工图纸, 并且熟练掌握清单计价规范、所要使用的计算原则以及计算应用到的要求。除了这些基本要求以外, 审核人员还要对审核项目的整个施工现场进行充分的熟悉, 这些都是工程量清单审核的基础工作。最后, 审核人员在对项目招标控制价的合理性进行审核时, 除了满足项目的条件以外, 还要充分考虑当时的市场情况, 确保招标控制价符合市场的良性竞争规律。为了确保工作人员准确地把握工程的招标控制价, 工作人员不但要清楚明白相关的定额和费率的套用方法, 并且还要对当地的市场情况进行充分的调查, 在此基础上准确地掌握工程项目所用原料的合理价格, 只有这样全面的了解, 才能做好工程量清单审核工作。

(三) 结算审核工作中的要点

结算审核是建筑工程造价预结算审核尾声, 同时它也是确保整项工作准确性的重点。在此阶段, 工作人员主要审查所设计的工程结算是否与起初的工程施工合同、招投标文件等等完全相符, 只有在这些文件相符的情况下, 对结算审核工作的进行才有意义。

(四) 引入新技术, 辅助预结算的开展

从行业发展前沿来说, 各类新技术和新管理理念的应用, 为建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理工作开展, 提供了技术保障, 助力各项工作的开展。例如, BIM技术的应用, 就发挥着重要的意义。在工程造价管理实践中, 因为施工工期很长, 增加了造价管控的难度, 管理对象有着海量数据, 计算复杂性较强。在大型工程不断增加的背景下, 实现精细化管控, 增加了造价的难度。而BIM技术的应用, 带动着工程造价管理的变革。基于过往的工程应用实践, 在建筑工程造价管理工作中积极引入BIM技术, 辅助预结算以及施工环节的成本管理工作开展, 可以最大程度上保证作业的效率和质量。

结语

工程建筑的造价工作是有效控制工程成本的重要环节, 也是企业创收的可利用资源。在工程造价的预结算审核工作中, 需要相关工作人员对工作的要点实施分析, 并从审核的各个环节出发, 利用好相关的审核手段, 让审核工作的具体效率得以迅速提升, 进而推动建筑工程相关企业的经济效益的增长, 让我国的建筑事业得以蓬勃发展, 为建筑行业创下新的希望。

参考文献

- [1] 王莹. 工程造价预结算与建筑施工成本管理关系分析[J]. 中国住宅设施, 2018(04): 114-115.
- [2] 王芷淳. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J]. 江西建材, 2018(03): 198-201.
- [3] 罗侃, 姜美琴, 陈敏璐. 浅谈建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J]. 智能城市, 2017, 3(12): 103.