

# 房屋建筑安全施工管理的预防对策

王永栓

衡水市经济适用住房发展中心

**摘要:** 在房屋建筑工程施工中, 安全性一直是施工注意事项最重要的, 同时在新时期环境下, 越来越多的现代化建筑工程得到了建设, 这对施工人员的施工条件以及施工技术要求就比较高, 增加了施工人员的施工危险性, 因此, 这就需要建筑企业正视安全施工管理中的问题, 并积极采取有效的预防措施来加强安全施工管理, 这也是建筑企业施工管理中需要一直重视的内容。基于此, 以下对房屋建筑安全施工管理的预防对策进行了探讨。

**关键词:** 房屋建筑; 安全施工管理; 预防对策

## 引言

近年来, 随着建筑行业的快速发展, 人们对工程质量要求越来越高。建筑行业作为高危行业之一, 若发生安全事故不仅会造成巨大的经济损失, 还会威胁人们的生命财产安全, 降低企业的经济效益, 因而需要加强对建筑施工的安全管理。在安全分风险管理过程中, 相关工作人员要对建筑工程施工中存在的风险进行分析, 完善评价管理体系, 并制定针对性的解决措施, 从而降低风险事故的发生概率, 实现安全管理目标。

## 一、房屋建筑安全施工管理现状

### (一) 材料管理风险

施工材料质量对工程建设质量具有重要影响。首先, 一些建筑单位为了节约经济成本, 往往选用价格较低的施工材料, 材料质量得不到保障。其次, 一些施工单位在材料验收时没有严格按照规范进行, 没有对施工材料进行严格的质量检验, 一旦出现劣质施工材料, 就会对施工人员生命安全和施工质量造成不利的影 响。此外, 若施工人员在施工过程中没有按照规范进行操作, 或在施工中偷工减料, 使用一些质量不过关的建设材料, 大大增加了施工安全隐患。

### (二) 安全管理观念淡薄

在现阶段建筑工程施工管理中, 还存在安全管理观念淡薄的情况, 管理人员并没有树立安全第一的管理观念, 并没有有效的协调经营、生产、质量与安全的关系, 在开展工作的过程中更加重视经济效益, 对安全管理造成了忽视。还有一些管理人员在开展工作中, 尽管口头上对安全管理十分提倡, 但是在实际的管理中往往存在表面化和形式化严重的现象, 其安全管理并没有实现对施工进行全面的审查和监督, 这也就导致安全隐患的存在, 对工程安全施工造成影响。

### (三) 人员风险

现阶段, 国内大部分建筑工程施工人员基本是农民和务工人员, 其文化水平不高, 且没有经过相应技能培训, 有些施工人员根本没有相关岗位证书或技术证书, 因而很难保证施工质量。此外, 由于建设单位忽略了对施工人员进行定期技术培训, 导致施工队伍整体素质不高, 施工方法和施工要求达不到相关标准, 因而容易出现操作性错误, 进而影响工程建设质量。

## 二、房屋建筑安全施工管理预防对策

### (一) 强化安全管理意识

在房屋建筑安全施工管理中, 首先就需要强化管理人员的安全管理意识, 这也是促进他们开展工作的基础。建筑企业可以定期开展相应的安全培训工作, 来加强管理人员的安全管理意识, 对安全施工管理要点和方法进行传授, 从而来促进管理人员更好地开展安全管理, 同时还需要对管理人员事故处理和应对等能力进行培养, 使他们面对安全事故能够及时有效地进行解决, 提高安全防范性。另外, 为了强化安全管理的意识, 建筑企业还需要营造良好的安全管理氛围, 可以通过发放各部门安全施工的宣传手册, 或者举办相应的安全施工和管理为主题的活动, 来提高相

关人员的施工安全管理意识。

### (二) 对作业现场进行有效把控

技术的不断进步和发展, 很大程度上提高了整体施工作业 的自动化水准。而就当前的建筑工程来看, 机械设备的作用依然横贯了其整个施工过程, 一直 从最开始的地基开挖工作, 延续到后期的各项作业过程当中。因而在实际操作过程当中, 我们更加需要重点对施工环境进行把控, 以保证设备的使用始终建立在稳定有效的基础之上。与此同时, 对于频繁出现的操作重复等问题, 也必须进行有效的避免。杜绝施工过程中由于机械设备使用技术不到位而造成的系列偏差所带来的安全事故。与此同时, 还要对现场机器和设备进行严格检查, 发现其中可能存在的安全隐患。正在运行的设备要按时进行系统抽查, 保证设备始终处于最佳工作状态, 以满足实际工作要求。

### (三) 制定详细安全管理条例

房屋建筑项目不仅关乎城市百姓日常生活, 更与城市可持续发展规划密不可分。安全施工、安全生产作为房屋建筑工程的重要领域, 要想做好安全管理工作, 就必须制定相关安全管理条例。作为房屋建筑工程单位乃至监管部门, 应根据建筑项目实际情况, 量身制定符合房屋建筑工程项目的各项安全条例, 出现安全事故有可依据的应急预案, 作为市政建筑部门还应在职能和责任上进行划分, 明确监管方向, 提升安全监管关注度。对于执行安全管理较好单位给予行政奖励, 相反给予处罚。

### (四) 加强施工安全规范管理

在安全施工管理中, 首先要在施工前进行施工管理程序计划的制定, 对施工方案安全性进行分析, 保证施工方案的安全性, 同时还要于施工前进行实地调查和研究, 对施工的现场地形和地质情况等实施勘察和记录, 并结合实际的安全施工方案进行分析, 全面掌握施工图纸施工内容, 防止施工图纸存在质量问题。然后在施工中就需要对施工过程进行安全管理, 严格按照施工图纸来进行施工安全管理, 避免出现施工情况和图纸的不符合, 同时还需要做好对施工技术和施工工艺的监督, 保证施工的安全性。

### (五) 建立完善的安全管理保障体系

实际情况中, 工作单位需要在实施操作过程中与现实相结合, 提高工作人员的整体素质, 建立健全整个流程的安全体系, 责任人工作落实到个人。政府工作人员必须依据施工地点发生的真实情况, 依据安全管理办法的规定, 强化对于工程建设的监督工作, 形成切实可行的管理目标, 最终提示整个政府管理工作的有效性和针对性。因而, 在整个过程中, 要建立完善的监督安全体系以及明确各单位管理责任, 填补可能存在的安全漏洞, 最终实现安全施工的作业需要。

## 结束语

房屋建筑工程的施工单位要采取针对性的管理策略, 从制定详细的安全生产管理制度、加强安全生产监督管理力度以及施工项目安全生产的专项整顿三方面着手, 探寻和完善安全生产的管理方法, 切实提高工程建筑施工单位的安全生产管理水平。

## 参考文献

- [1] 游倩男. 建筑工程施工现场安全施工技术分析[J]. 居舍, 2018(31): 48.
- [2] 徐冬冬. 房屋建筑工程施工技术及其现场安全施工管理探讨[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(09): 186.
- [3] 吴秋波. 房屋建筑安全施工管理的预防思路[J]. 建材与装饰, 2016(53): 117-118.