

建筑工程概预算存在的问题及对策探究

方诗琪

沈阳市市政工程设计研究院有限公司

摘要: 建筑工程是国家的基础建设为国家经济发展做出巨大的贡献,在建筑工程里概预算暴露出了很多的缺陷和问题,建筑行业的相关负责单位需要在思想上高度重视这些问题,只有做好工程的概预算管理才能够更好的提升整体的建筑工程质量,所以,为了更好的提升建筑工程的施工效率和质量,相关人员必须要做好建筑工程的概预算管理工作。

关键词: 建筑工程;概预算;问题;对策

引言

工程概预算工作是建筑工程中非常重要的一部分,因此必须加强对其重视。不过其在实际操作中还存在一些的问题,而这些问题存在严重影响建筑工程进一步的发展。而这这就要求建设单位加强对这些问题的分析探究,并且结合实际情况采取合理的措施进行处理应对。

一、建筑工程概预算的概述

建筑工程的概预算的本质就是指在工程建设进程中不同的施工阶段,相应做好提前计算、取费规则、定额指标等相关的计算工作内容。概预算也可以被称为在实际的施工进程之中借助相应的科学技术的使用从而制定的一种更加可靠合理的预算文件。施工预算、施工图预算、修改预算和设计方面的预算等都属于概预算工作的一部分,所以概预算本质上就是建筑工程中的所有项目费用预算的总和。在整个工程的中前期投资中主要的经济投资来源是工程的概预算,做好概预算管理工作才能够更好的为后续的项目管理工作人员进行建设做好基础,并参考所需资源是否符合相应需求,以期顺利开展建筑工程。同时,企业加强施工的重要依据之一就是工程概预算,它可以有效加强企业的内部管理,并对施工过程中的费用支出进行详细记录,进而控制成本,同时要将科学合理的工资制度落实到工人工作中。综上所述,工程概预算在整个工程建设过程中主要起到了以下几方面的作用:第一点,可以作为工程进行核算的重要参考标准;第二点,施工计划的监督和有效管理也需要借助工程概预算;三,实行按劳分配制度的依据,由此可见,工程概预算是建筑工程中不可缺少的关键一步。

二、建筑工程概预算中主要存在的问题

(一) 预算管理意识淡薄

就建筑行业来说,因为传统观念的影响和认识上的差异,很多企业依旧将预算管理和生产经验管理混合在一起,觉得只要编制好建筑单位各个阶段的生产方案便能够很好地达成预算管理目标。在这种片面认识下,不仅会影响到建筑单位经济发展,并且还会影响工程概预算工作。在这种概预算意识淡薄的背景下,还会影响到资金使用效益以及预算编制合理性。

(二) 建筑工程动态管理混乱

就建筑工程概预算动态管理来说,其具体包括施工图预算、项目资金估算等。预算管理有着很强的阶段性和周期性,并且会随着工期和项目的变化而变化。在这一过程中,如果工程预算出现固化的情况,不仅会加大建筑工程风险,而且还会影响到工程造价,因此加强工程动态管理非常有必要。

(三) 建筑工程设计以及预算队伍存在问题

就工程概预算工作来说,因为施工环境比较复杂,如果工程勘察不够仔细,将会使施工变更以及设计思路不健全等问题的出现,同时现场签订比较多,极易引发重复性计算。同时,建设单位往往从内部开展施工建设监督、组织以及审核等工作,要求

概预算人员必须具备着熟练的操作技能、专业理论以及良好职业道德。不过从当前具体情况来看,因为各方面因素的影响,使这方面人才非常缺乏,这一问题的存在严重影响工程概预算工作水平。

三、建筑工程中的预算问题的解决对策

(一) 提高工作人员的责任素质、加强预算工作规范

在建筑行业的发展中,企业管理是一个重要的部分,同时也注重培养内部员工的职业素养。例如,在建筑企业进行施工过程中的预算工程时,如果有关这项工作的预算人员素质过差,就可能会影响到数据不准确,也会对工程的顺利施工进行直接的影响。所以,相关企业要注重这一方面的重视程度,对员工进行相应的技能内部培训和一些关于预算的知识讲座,这些方式都可以有效地提高员工的职业素养,这也可以直接加强企业预算人员的职业责任感,逐步提高自己的业务能力。在这个逐步整顿企业内部的过程中,加强工程预算的统一性可以让企业进行规范调整,规范员工的日常工作态度。预算规范进行统一,不但可以提高建设企业预算管理者的责任感,还有助于企业的自身管理,激发预算人员的工作热情,提高预算人员的工作质量,从而提高建设企业预算工作的总体水平,保证建筑工程项目的施工进度和质量。

(二) 适时调整预算定额、提高预算的精确程度

随着现在社会中各种技术和技能的创新和发展,建筑企业也得到了很大的进步。在现在的建筑工程定额计算中,各大企业都需要结合建筑工程的预算特点和需求,对现在的定额预算进行一些有效的调整和加强更好地保障力度。例如,在每次工程的预算前期工作时,图纸设计人员可以参考多样化的方案,参考建筑物从而确定更好的工程优化方案,这也会得到一个更好的预算控制。在这个过程中,对于那些参与设计的工程师来说,也是一次更好的历练,每一次的设计也是发挥自己专业特长的一面,从而为自己以后的工作做一些更好的练习。当各个建筑企业对整个工程预算中的定额计算进行有效的调整时,可以减低在预算工作中会出现的问题的难度,提高工作人员的工作效率,更好的确保工程预算的准确性和质量规范。当然,在这样的举措下,施工过程和企业市场的有效结合也可以及时向企业反映这次工程中出现的工程预算和工程造价情况,这也对现在的建筑工程建设有重要的意义。

结语

综上所述,建筑工程概预算在整个建筑工程中使十分重要的,任何单位都不可以私自减掉这一环节,工程概预算会对建筑工程的成本、质量与实施进度有着很大程度的影响,对建筑企业的经济效益起着决定性作用。针对本文提出的关于工程概预算的种种问题,相关部门应该正视这种挑战,在工程概预算的详细编写过程中、在规范工程概预算管理程序的过程中、在加强建筑设计工作监管过程中严格采取相应的有效措施,将工程造价的水平进一步降低,将资源的利用率明显提高,将建筑企业的项目利润收益逐渐提升,让建筑工程行业不断发展和进步。

参考文献

- [1] 纪娜. 建筑工程概预算管理中存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2018(36):22.
- [2] 李文静. 土建工程概预算审核工作要点及审核路径研究[J]. 居舍, 2018(35):167.
- [3] 于凤玲. 建筑工程概预算存在的问题及对策[J]. 中国市场, 2018(49):63-64.