

绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的运用研究

王庆
西南林业大学

摘要: 文章对影响建筑施工管理的具体因素进行分析, 研究绿色建筑施工管理的问题, 并针对其中的问题提出了相应的绿色建筑施工管理策略, 以供参考。

关键词: 绿色建筑施工管理; 建筑施工管理; 运用

一、引言

在我国不断推进城市化进程的同时, 城市人口增多以及土地面积减少的矛盾, 推动了建筑工程项目规模的扩大以及建筑高度的不断增加。但是在目前建筑工程行业竞争更加激烈以及环境不断恶化的大趋势下, 建筑行业也需要在建筑施工管理中强化绿色施工管理, 确保建筑工程质量、安全和进度的同时, 减少其能耗并提高其环保性, 促进建筑行业的可持续发展。

二、影响建筑施工管理的具体因素

(一) 建筑施工质量管理

确保建筑工程施工质量是开展建筑施工活动的首要目标, 但是在目前的建筑工程施工活动中却容易出现盲目追求经济效益而忽视施工质量管理的问题。而建筑施工质量管理重点就是对施工材料质量以及每个施工环节的质量管理。对于前者来说, 需要合理控制材料的采购质量以及材料的出入和使用。对于后者来说, 就是要在施工全过程中开展施工质量管理, 做好每个微小环节的质量把控, 加大整个过程中的质量监管力度, 尤其针对其中的隐蔽工程, 确保在摇篮中过早地消除质量问题, 并从源头保证建筑质量。

(二) 建筑施工进度管理

开展建筑施工进度管理通常是严格执行合同要求来开展施工, 并且在此基础上进行施工计划的合理制定。根据可能影响施工进度度的因素, 在规划中制定相应的预防措施, 在保证施工质量的同时提高施工效率。这主要是由于施工工期延长还会造成资源浪费以及建筑施工成本增加的问题, 这就应该在坚持施工质量第一的同时, 管控施工全过程中的施工进度, 提高资源利用率, 改善建设项目的经济效益和社会效益。

(三) 建筑施工成本管理和安全管理

通过健全的施工管理体系在确保施工质量、安全的同时还需要加快施工进度, 实现对建筑成本的有效控制。在购买材料和设备时, 不仅要严格控制每个基金的费用和进出, 还要通过合理的资金预算在建设的各个方面进行成本管理和成本控制工作。实现对建筑施工成本的有效控制。此外, 针对建筑行业的高危险性特点, 需要确保完善的施工安全管理制度来确保施工过程中人员的生命安全。并且要加强对整个施工过程针对监督管理, 加强对人员的技术培训和安全教育, 提高其处理突发安全事故的能力, 保护自己以及他人的安全。

三、绿色建筑施工管理的问题探究

(一) 能源消耗的问题

在开展绿色建筑施工管理的过程中, 首要的管理目标就是要减少建筑工程施工中的能源消耗问题。这就需要建筑施工管理中首先要选择满足工程施工要求且价格低廉、能耗较少的施工材料, 减少施工材料对环境的负面影响。其次就是加强对机械设备的维护管理力度来减少设备使用过程中的故障和事故概率, 实现设备使用中能耗以及对环境破坏和影响的减少。

(二) 污染问题

建筑施工中的建筑垃圾等容易对周围环境造成扬尘以及水污染等问题, 这就需要在明确污染源的同时, 采取有效措施、结合

施工现场情况来做好施工污染问题的管理与控制。首先是针对扬尘污染来说, 表现为干燥天气下开展建筑工程施工时容易对周边环境造成严重扬尘污染的问题, 威胁周围人们的身体健康。通常需要通过洒水等方式来对其进行控制。二是无形污染问题, 主要表现在光污染和噪声污染的情况。这两种污染会对周围居民的正常生活和身体健康造成危害, 需要做好对建筑施工人员的教育工作以及对施工时间进行严格控制等施工管理工作。最后就是水污染问题。在建设项目中使用大量的水资源必然会导致水资源的污染问题, 更重要的原因是人为因素的原因。这就需要在加强现场人员管理的同时, 还要做好对自然因素的预防控制, 保持施工现场的整洁, 做好水污染问题的管理。

四、绿色建筑施工管理策略研究

(一) 制定科学合理的施工计划

在开展绿色建筑施工管理过程中, 首要的管理目标就是要保证建筑工程施工的顺利开展。这需要将建筑工程技术要求与绿色建筑概念相结合, 并将其体现在施工计划和进度表中。而且为了保证上述方案和进度计划的合理性, 需要在制定之前详细勘察和分析工程所在地的场地、条件以及环境等因素, 并且在施工计划编制好之后需要交由专家进行全面审核, 保证在通过审核之后严格执行方案和计划内容开展施工以及管理工作。

(二) 做好对人员的管理和控制

在开展绿色建筑施工管理过程中, 针对人员的管理, 就需要所建立的管理制度中包括全范围的质量管理考核绩效评估体系等, 对人员的职责内容和管理目标进行明确规定, 保证责任到人和权责清晰, 便于出现问题之后可以追溯到人, 提高人员的责任和安全意识。还要做好对人员的定期培训和教育, 针对建筑工程施工中所应用的绿色建筑施工技术和理念进行相应的培训, 确保通过正确和规范的施工操作来保证施工方案和计划的有效落实, 满足绿色建筑工程管理的目标和要求。

(三) 做好建筑施工中的污染处理工作

针对建筑施工中的各类污染问题, 在秉持绿色建筑理念的同时, 需要通过节水型设备的购买和使用来实现水资源的节约, 而且对建筑施工过程中的污水进行收集和处理之后集中排放, 避免水资源污染的问题。其次就是要加强对施工中噪声污染和大气污染的管理与控制, 通过固体垃圾的分类处理, 以及对施工时间的合理规划、使用低噪音的设备, 尽量保证文明施工, 满足绿色建筑施工管理的要求。

五、结语

在目前建筑行业在快速发展的同时, 绿色建筑理念也在不断发展和应用, 对于保证建筑工程质量、安全、进度和成本等具有重要意义。因此就需要针对建筑工程施工中的能源消耗以及污染等问题, 做好施工过程中的人员、材料、设备管理以及污染处理等管理工作, 通过有效的绿色施工管理来促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 王亚洲. 绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J]. 山西建筑, 2017(31): 260-262.
- [2] 刘秉峰. 绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J]. 居舍, 2018(21): 192.
- [3] 甄晓磊. 建筑施工管理及绿色建筑施工管理研究[J]. 中国管理信息化, 2017(14).