

建筑装饰装修工程质量通病防治浅谈

唐九权

扬州艾特装饰工程有限公司

摘要:装饰和装修,是建筑工程范畴内重要的工作项目,是保障建筑工程顺利投入使用的关键环节。其施工质量在很大程度上决定着建筑物整体的使用寿命,以及人们的居住和使用舒适度。然而,在当前装饰装修领域,关于工程质量还存在一些通病问题。鉴于此,本文主要就具体的质量影响因素,以及通病防治策略展开合理分析。

关键词:建筑工程;装饰装修施工;质量通病;防治策略

前言

在建筑工程系统中,装饰装修是重点的工程模块,在工程美观度和舒适度等参数控制上,发挥着决定性的作用。然而,在当前的作业领域,因为施工单位作业不达标,对质量控制缺乏重视,导致建筑物整体结构以及内部环境存在一定通病,严重影响居住者的满意度。因此,在今后的装饰装修作业范围内,施工单位需全面转变作业思想,重视质量控制,针对造成通病的影响因素进行分析,并提出有效解决措施,确保建筑物整体在结构质量、内部环境切实符合规范标准。

一、建筑装饰装修工程质量通病影响因素分析

(一) 设计因素

设计是装饰装修施工的重点环节,也是决定各项工艺顺利开展的前提基础^[1]。所以,设计是否合理,在很大程度上影响着工程整体装饰装修质量。但是,就目前来讲,施工单位在该环节的处理上,存在一定的不合理现象,具体体现如下:(1)缺少现场调研。在设计之前,设计人员并未深入建筑工程现场环境,对空间布局、地理位置、气候条件、地下管网等各项参数了解不够全面,导致所设计的施工图纸在执行方面存在一定风险隐患,甚至还会阻碍正常的施工进度。(2)图纸审核、对接工作不到位。在图纸设计完成之后,关于审核流程设置不够规范,各个部门之间图纸信息缺乏有效对接,导致在后续施工期间因为信息不对称而引发变更等不良隐患。

(二) 物料因素

在装饰装修作业施工过程中,物料是影响工程质量的决定性因素,也是支撑各项施工工艺顺利开展的关键载体。然而,在具体施工作业的过程中,施工单位因为在物料方面的处理工作不规范,包括采购和管理工作落实到位,而诱发了质量风险。因为物料因素造成质量通病等具体表现,可以总结为以下两个层面:

(1)采购工作处理不规范。在物料采购之期,采购人员未能对市场环境进行充分调研,对物料的规格、类型、材质、价格等参数统计不到位,抑或者是在采购期间未能进行抽样检测,而导致物料存在一定等质量风险。(2)存储环境不规范。在装饰装修施工领域,涉及多种类型的物料。因为材质不同所以对存储环境也存在一定差异性,如果存储条件不合理,则会导致物料内部结构遭到破坏,进而引发质量风险。

(三) 施工因素

施工环节是装饰装修工程的重点环节,因为施工环境相对比较复杂,涉及的技术工艺具有多样性,所以存在的质量风险也比较显著。通常情况下,造成质量通病的施工因素具体体现在以下几个方面:(1)工艺流程不规范。施工单位在施工机制、流程建设方面缺乏规范性,而导致现场作业环境存在风险,严重制约工程质量。(2)现场环境监控不到位。缺乏独立的管理部门,以及先进的监控设备,是导致现场环境存在质量风险的主要原因。(3)施工人员素质薄弱。在装饰装修施工过程中,涉及一

些设备安装,包括暖通设备,供电设备等,如果施工人员在安装作业过程中,专业性技能水平低下,或者缺乏安全意识,就会导致工程系统内部出现质量问题。

二、通病防治策略分析

(一) 做好设计前期准备

在装饰装修施工过程中,为有效避免质量通病,施工单位需要进一步规范的设计环节,针对设计工作标准,做好相应的前期准备工作,从而为优化图纸设计提供基础保障。(1)做好现场调研。在设计工作正式开展之前,设计人员需要深入工程现场环境,对环境可能影响工程质量的因素,进行全面的调研和了解,比如说空间布局、管道铺设、障碍物、气候条件参数等。并以此为依据进行图纸设计,保证图纸在后续施工过程中具有较强的可执行性。(2)引进先进的设计技术。借助BIMS设备构建三维立体模型,对建筑工程装饰装修施工环境进行直观分析,并以此为依据进行图纸设计,从而提高设计方案的合理性。(3)加强图纸审核与对接。针对图纸参数的合理性,风险隐患进行严格审核。在审核达标之后,要求其他部门人员对图纸信息进行全面对接,保证所掌握的施工信息具有一致性,提高施工环境的安全性。

(二) 优化物料采购与管理

在装饰装修施工过程中,施工单位需要做好物料管理,有效控制质量通病^[2]。通常情况下,施工单位需要从以下层面进行物料风险控制:(1)优化物料采购。在采购之前,全面了解工程信息,设置详细、合理的采购方案。要求采购人员深入调研现场环境,就材料的型号以及性价比等参数进行全面了解,并以此为依据进行科学采购。在采购过程中做好质量抽检,确保工程质量。(2)优化管理环境。根据物料的材质类型,优化建设存储环境,避免在存储期间物料材质遭到破坏,而影响后期正常使用。并且,在正式使用的过程中,施工人员需要对物料品质进行检测,确定达标之后方可投入使用,有效避免质量风险。

(三) 加强施工全过程控制

在装饰装修施工过程中,施工单位需要注重施工环节重点控制^[3]。(1)树立全过程管理理念,建立完善性的管理机制。对施工作业流程进行规范,明确施工要点以及工作职责。(2)专门成立管理小组,构建智能监控平台。对施工现场环境进行智能监控,及时分析潜藏隐患风险,并有效规避。(3)加强施工人员整体素质专业性建设。渗透先进施工技术方法,加强安全施工思想宣传,全面提高施工作业水平。

结论

综上,在当前的装饰装修施工范围内,施工单位因为控制思想薄弱,导致各类质量通病问题普遍存在。因此,为保障工程质量,提高整体舒适度,延长使用寿命,施工单位需要从设计、材料以及施工环节加强质量控制。做好设计前期准备工作,针对材料的采购和管理环节进行优化,加强施工全过程质量控制,构建良好的施工环境,规范装饰装修作业工艺,有效规避质量风险。

参考文献

- [1]陆智铭.建筑装饰装修工程质量控制及通病防治[J].建材与装饰,2019(24):18-19.
- [2]时春晖.建筑装饰装修工程质量通病防治路径探讨[J].安徽建筑,2019,26(03):211-212.
- [3]张银霞.浅谈建筑装饰装修工程质量控制及通病防治[J].四川水泥,2017(02):331.