

产业引领发展

——新常态下工业产业园规划设计探索

龚峰毅 冯玉霞 李慧勇 任晓慧

北京矿冶科技集团有限公司

摘要：随着我国各地区产业发展进程的加快，新常态下的产业园区正建设得“如火如荼”。基于目前国家尚未有明确的标准，结合当下我国产业园区规划建设的相关通行理念，通过平舆户外休闲产业园规划方案，分析了新常态下工业产业园应具有的特点，提出产业引领发展，建构一种规划思维新模式。

关键词：产业引领发展；产城融合；平舆户外休闲产业园

一、项目背景

河南省平舆县位于河南省东南部，是国家扶贫开发工作重点县，历史文化悠久。中央一号文件确定了实施乡村振兴战略的目标任务，结合《中国制造2025驻马店行动纲要》发展目标，平舆县大力发展产业经济。户外休闲产业是平舆县四大主导产业之一，其园区建设将成为平舆县重点招商引资项目，因此户外休闲产业园规划将成为产业发展强有力的支撑。

二、产业引领发展理念的提出

我国目前的产业园区规划设计还基于扩大规模、降低成本的做大做强传统经济模式，而新常态下产业园区强调聚集经济，依托资源共享条件下的企业集聚带来品牌效应和经济效益。它要求规划师与园区建设者和管理者共同探索园区产业的创新、融合和发展方向，推进园区入驻企业向产业做广做优发展。因此，本次规划目标是把平舆户外休闲产业园区建设成结构清晰、整体协调、联系紧密的新常态下工业产业园。下面结合平舆户外休闲产业园规划设计实践，对产业引领发展理念下的产业园区规划策略进行分析。（图1）



图1 平舆户外休闲产业园规划鸟瞰图

三、让园区与城市协作更密切

随着传统产业的技术转型和人们对生活品质要求的提高，产业园与城市的关系也发生了改变。因此，在户外休闲产业园规划中，我们提出园区-功能区-庭院的多元融合，城市元素和生产活动并存聚集的规划理念。

产业园的创新生态包含企业、员工、政府等多个关键行为主体，只有兼顾各方利益，才能凝聚最大的创新动力。新常态下的园区建设者越来越重视构建完善的服务环境，只有完备的生活、工作、休闲环境才能满足园区多元化的需求。因此在规划上，我们通过开放公园绿地、慢行步道和户外运动场地等把园区与周边城市融合起来，使二者界线变得模糊。园区的含义也进一步拓展为城区，承载城市部分功能，是一个融入城市多功能的综合区，

包括生产、研发、居住、商贸交易、休闲运动等等。

四、以产业生态为引领，空间生态为支撑

新常态下，工业园区规划应围绕主导产业展开规划布局，通过产业集中布局、集聚发展，从而推动循环经济发展模式。本次规划我们充分利用空间环境集聚产业资源，联合政府、企业、社会共同打造以资本为纽带，多种方式并进的产业创新服务体系和运行模式。

产业园的空间布局必须能够支撑园区产业发展的特点。规划中我们认真分析了平舆户外产业发展的特点和优势，充分利用现有的城市主干道规划物流与展示交易功能；以城市道路将生产区划分为不同的地块，顺应其发展的阶段需求并作为生产运输的动脉系统；以多层次景观生态系统激发园区活力，创造静脉系统；无论整体还是局部地块，都能形成一定的中心和空间层次，给入驻企业留有选择余地。

五、城市街区环境中的产业园

一般产业园的建设都呈现相对统一的建筑风格，户外休闲产业园规划中，我们力求打造城市街区一样，充满地带感的产业园。从地块尺度、建筑规模、室内空间到外立面都显示出独特而丰富的个性。

喷泉广场和沿广场展开的交易展示中心，如同街区门户对城市主干道展开，富有动感的主体建筑造型呼应户外休闲运动主题。层层错位出挑的露台为交易中心设计一大特色，不仅将周边景观尽收眼底，充分享受阳光和空气，同时与裙房呼应广场的弧形体量共同打造极富动感的建筑形象，具有强烈的可识别性。结合河道景观布置户外休闲产品体验区，为客户提供高效、贴心、便捷的一站式服务。生产区通过跳跃的色彩及材料组成搭配，流畅的弧形元素，形成户外休闲独特的识别性和现代感，这种从总体上控制，细节上求变的设计手法，既满足了建筑多样化和个性化要求，也塑造出了活跃但统一的群体建筑形态。生活区充分利用地形条件，高度关注员工身心健康，沿河道打造具有人情味的街区生活空间。总体布局尺度精细，在各地块之间顺势而为塑造庭院，将自然环境渗透进组团内院，同步打造平台微景观，实现改善生产、办公环境的设计构想。

六、结语

平舆户外休闲产业园规划是我们在新常态下工业产业园规划的一次设计探索，以科学、合理、实用、经济、美观为开发的新理念，通过对用地现状分析的精准把握，低冲击的开发策略，结合实际，着眼未来，为新常态下工业产业园设计寻找一条新的道路。

参考文献

[1]M.卡斯特尔, P.霍尔, 世界的高技术园区: 21世纪产业综合体的形成 [M] 北京理工大学出版社, 1998.
[2]唐永伟, 彭宏业, 陈怀录. “产城融合”理念下西北河谷型城市郊区工业园规划模式研究 [J]. 现代城市研究, 2015 (07): 9-14.