

浅析园林绿化工程造价控制要点

陈斐

中正信造价咨询有限公司山西分公司

摘要:近几年,我国城市发展进程获得发展机遇,在此背景下,园林绿化一直是城建工程要点。大到公园广场,小到各个小区景观建设,都离不开园林规划设计。到目前为止,政府部门对园林绿化工程越发重视,投入资金也越来越多,为了实现城市建设的可持续化发展,优化绿化工程造价便至关重要。

关键词:园林绿化;工程造价;控制管理

造价控制在园林绿化工程中有着节约工程投资,降低工程建设开销,以及在工程解释施工环节科学地降低工程成本的作用,能够在一定程度上提高工程质量,对工程施工效率的提升有着促进作用。

一、园林绿化工程造价管理控制现状分析

园林绿化是城建工作中比较重要的工作内容,而关于此方面的造价也受多种因素影响。不同环境对园林绿化的要求也存在很大不同,一般情况下,针对市政所开展的园林绿化,比如公园绿化、城市道路绿化等方面需要的资金,一般要比小区绿化所需成本更高一些。

其次,园林绿化所呈现的绿化类型具有多样化特征,并没有太多限定因素。多以参考用户实际要求,设计出理想的园林模式。因为模式不固定,造成园林绿化在造价方面也呈现出较大范围的变动。具体造价标准视绿化方案具体情况而定。

同时,园林绿化中需要引进、栽种植物,尤其是引进比较珍贵的植物时,需要消耗大量的资金。随着城建事业进步显著,绿植市场价格也有所波动,给园林造价方案设计与制定造成一定影响。

最后,园林绿化当前关于工程造价所呈现的造价标准具有较大差异,相关人员需要根据园林绿化的实际情况,合理设计造价方案,以此确保园林造价合理。

二、园林绿化工程造价管理控制中存在问题分析

(一) 工程变更随意

城市园林绿化的主要负责单位以行政领导为主导,而对于施工和设计方面的管理要求相对较弱。然而,由于相关领导干预过强,导致园林工程变更次数比较常见。领导者需要结合园林工程实际需求,不断调整工程变更,导致园林绿化工程执行难度较大。

(二) 缺少造价管理人员

针对园林绿化,大部分人员都将注意力关注在工程预算分析方面,而对于工程造价、工程整体资金投入控制等方面缺少一定研究。众所周知,随着城市化发展规模逐渐加剧,工程造价在此阶段占据的作用不可替代,理应受到相关部门重视。

(三) 监管体制不健全

据了解,关于园林绿化我国在体制建设方面相对比较匮乏,并未形成统一监管体制,导致园林造价工作流程缺少一定规范性。

(四) 相关部门工作对接有问题

目前各部门在工作对接方面仍存在诸多问题,尤其是设计、预算、造价部门工作对接不明朗。设计人员对预算方面的知识不够了解,在设计园林施工时,对于施工材料、设备的市场价格缺少考量。由于专业不对称、工作信息不对称,导致双方在工作中经常出现的工程信息传递失误,由此造成园林施工成本增加。

三、园林绿化工程造价管理控制要点分析

(一) 实行方案招投标和限额设计

招投标是现如今比较流行的工程责任方确定方式,在建筑

领域应用较为广泛。园林工程若想获得规范化发展,也应该采用此种体制,即通过招投标完成负责单位确定,并从众多造价方案中选择出一款可执行性高、且成本控制较为良好的方案。这样做的好处在于能够择优录取,向园林工程提供更加丰富的选择性。在此方面,国外园林造价招投标相对比较成熟,我国相关部门可以适当借鉴与参考,并结合国内城市建设具体需求合理改进和完善。此外,在招标方案审计过程中,相关机构需从多方面加以考量,不仅要注重园林景观审美达标,更要限定工程预算,控制资金投入。

(二) 加强工程变更管理

园林工程中,最显著的问题便是变更问题。为了减少园林工程变更次数,确保园林工程施工稳定,相关机构应加强园林工程变更管理。据了解,变更主要包含两个方面:(1)针对园林设计部分内容提出的相关变更举措,(2)针对施工方面所提出的一些变更条件。不管哪种原因,相关机构一定要就变更内容进行多重审查,无论是在设计环节还是施工环节,都需要严格遵照相关园林规划标准,制定完善性的变更方案,并交由多重部门严格审批。同时在变更中,不能够随意更改原定植物品种、类型,防止城市绿化成本投入增多,制约城建工作持续性发展和建设。

(三) 造价师参与工程全过程控制

在园建工作中,造价师是重要的组成部分,关系着园林造价是否合理,绿化工程能否获得深入发展。现如今城市绿化建设规模逐渐扩大化,在此背景下控制好工程成本、预算至关重要。也就是说,要增强专业造价人员的培养,提升造价师自身专业素质,为此,高校联合企业,应全力以赴加强专业造价人才培养,优化造价工程。相关单位应专门对造价人员进行技能培养,定期将国内园林造价新理念、新技术渗透给工作人员。让工作人员始终能够掌握全新造价知识,以更加专业的态度参与到园林造价工作中。同时,造价师的工作范围不应该仅局限在园林工程的某一方面,而是要工作覆盖面扩展到园林工程的方方面面。从招投标到目前的造价管理,都要以端正的态度,公正、公平地开展相关工作。

(四) 健全相关监理体制

为了让园建工作能够在良好的环境下获得深入发展,相关机构必须加强监理体制建设。即需要根据城市园林的具体建设标准与建设需求,制定合理地、完善性体制,用于工程造价工作的监理。针对当前部分监理人员素质欠缺,对于工程变更造价计算不精准等问题展开系统性培养。同时,在健全监理体制时应严格遵照国家相关法律、体制为主导,要求监理师必须具备一定的职业资格证书,才能够正式参与园林造价监理工作。

结论

综上,园林工作是一项周期性较长的工作,需要较大的资金投入。因此,政府部门在城市建设时,需要控制好资金预算,将工程资金花在刀刃上。从工程造价方面加以优化,确保园林绿化获得良好的发展机遇。

参考文献

- [1]唐春梅,王凤岐.园林工程建设的现状及应用前景[J].安徽农业科学,2007,35(12).
- [2]邢育红.试论园林工程造价控制管理[J].中山大学学报论丛,2002,22(3).
- [3]洪晖.浅议设计阶段对园林工程造价的有效控制[J].广东园林,2006,28(3).