

绿色施工管理理念下建筑施工管理创新研究

李莹莹¹ 冯晓夏² 燕军委³

1. 青岛中南世纪城房地产业投资有限公司; 2. 山东金佰利控股集团有限公司; 3. 东营市万通海欣地产有限公司

摘要: 现代建筑工程管理强调大力普及绿色施工理念, 进一步在施工技术、人员培训、设备普及方面向绿色化方向发展, 以满足我国建筑工程建设需要。因此, 建筑行业应当不断的深化绿色建筑施工理念, 加快创新, 更好的为建筑行业的长久发展提供动力。

关键词: 绿色施工管理理念; 建筑施工; 管理创新

引言

对建筑工程项目进行管理, 需要秉持先进的管理理念, 结合当前的施工管理现状来看, 应积极的应用绿色使用管理理念对管理活动进行指导。在绿色施工管理理念下, 建筑施工管理活动需要倾向于工程环保性与工程资源能源的节约效益, 要尽量减少对周围环境的不利影响, 体现出建筑行业对低碳理念的深刻践行。

一、绿色施工管理理念下建筑施工管理创新的重要性

社会经济的迅速发展以及人们生活水平的不断提高, 人们对建筑工程施工质量的重视程度也呈现出日益提高的发展趋势。然而, 由于传统的建筑工程施工管理不仅施工技术含量低, 而且工程施工过程中还存在着人力、财力、物力等资源浪费严重的现象, 就目前而言, 绿色施工理念在建筑施工管理中应用的意义主要体现在以下几方面: (1) 施工成本的降低以及施工效率的提升。由于绿色施工理念具有科技含量较高的特点, 其主要是通过工程施工过程中使用新型节能环保材料的方式, 实现控制工程施工成本, 降低工程施工自然资源的消耗量, 促进自然资源保护工作效率的有效提升。(2) 确保社会经济长期可持续发展目标的顺利实现。由于传统的建筑工程施工过程中对生态环境造成了较大的破坏, 所以加大绿色施工理念在建筑工程施工中推广和应用的力度, 确保了社会经济的长期可持续发展。

二、建筑工程管理的主要问题

(一) 管理制度落后

当前国家对建筑工程的施工标准要求不断提高, 倡导绿色施工管理是有效保证工程质量的重要方法。一些建筑工程企业不注重根据绿色施工管理理念制订施工管理制度, 没能在施工过程中有效的普及绿色施工的方法, 不能加强对施工人员的绿色施工技术的普及, 未能根据工程的实际需要建立绿色施工的监督管理体系, 导致一些施工细节处理不足, 日常施工中能耗较高, 施工人员不注重在施工过程中有效节约各种资源。

(二) 绿色观念不足

不少建筑工程施工企业没能引进先进的施工管理理念, 在施工过程中存在施工方法欠缺, 施工环保意识不足, 在施工过程中存在大量的材料浪费的问题。有些施工企业不注重保证施工社会效益, 往往施工时造成了环境污染的问题。还有的施工企业的技术力量薄弱, 施工技术水平落后, 因施工机械设备的问题造成了大量污染情况, 严重影响施工的正常有序运行。由于缺乏必要的施工技术培训机制, 因此影响绿色施工理念的有效推广, 最终造成了施工能耗较高, 施工管理粗放等现实问题。

三、绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新策略

(一) 创新施工管理技术

基于绿色施工管理理念下, 促进建筑施工管理创新首先需要创新管理观念。企业组织开展建筑工程施工工程需要考虑多方面因素, 给企业带来经济效益的同时, 也需与时俱进满足经济发展需求, 因此, 企业需要认识到建筑与环境共存的理念, 不断对建筑施工管理进行实践与创新, 在实践中创新, 在创新中实践, 才能

真正落实绿色施工管理理念。所以, 为实现绿色管理与绿色施工, 建筑企业应该加强对人才队伍的培养, 促进科研人才兼顾企业核心理念与绿色施工管理理念进行研究, 以实现建筑施工绿色管理。当前, 大部分企业都认知到绿色施工管理理念的重要性, 并积极引进使其发挥统筹兼顾的成效, 因此要统筹绿色施工管理理念以及企业核心理念, 才能更为有效地创新建筑施工管理, 以实现绿色管理。

(二) 采用绿色施工材料

要想贯彻绿色施工管理理念, 同时保证建筑施工质量, 需要注重建筑施工材料选择中绿色施工管理理念的贯彻。同时, 在选择绿色建筑施工材料的基础上, 需将该材料在整个施工过程中全面使用, 不得局部使用。需强调的是在绿色材料采购时, 需专人负责, 严格按照国家质量标准选择绿色材料, 避免有毒有害材料的应用。在建筑材料选择中, 保证了无污染, 从而能够减少建材应用在施工中产生的污染。同时, 为了避免建材采购出现问题, 需在采购过程中, 加强采购全过程的管理, 避免采购人员在实际采购中, 中饱私囊, 与不良供货商采取私下交易方式, 明面做账, 采购一些劣质材料代替绿色施工材料, 这对施工质量直接产生不良影响。另外, 为了进一步保证建材质量, 确保材料全部为绿色施工材料, 需在进场之前做好二次质量检验工作, 确保所用建材全部符合绿色施工要求。

(三) 现场施工能源管理

在建筑工程施工现场, 会使用到较多能源, 其中最主要的为电能。各种机械设备的运转都需要电能的支持, 而在绿色施工理念下, 应建立减少能源消耗, 此时, 就需要管理人员针对电能使用设备进行优化。首先要优先选用耗能较低的设备, 并且通过更加成熟的工艺进行施工, 减少能源消耗。对于机械设备而言, 因对其进行定期的养护管理, 并积极的对设备进行更新, 提高先进设备占比。在施工现场, 还可以布设太阳能接受板, 通过吸收太阳能进行发电, 可以有效的减少电能消耗。

(四) 优化人力资源

施工企业在构建绿色建筑施工管理体系的过程中, 必须明确绿色建筑施工理念, 同时充分发挥优秀人力资源管理的优势, 确保企业工程项目施工的顺利完成, 促进企业经济和社会效益的全面提升。这就要求建筑工程施工企业在员工录用的过程中, 必须适当的提高企业自身的用人门槛, 才能确保新进员工的整体素质。另外, 随着绿色建筑施工管理理念的推广和应用, 建筑工程施工企业必须加强企业员工绿色施工理念和意识培训的力度, 要求施工人员在建筑工程施工过程中, 严格的按照绿色施工理念的要求施工, 才能在降低人力资源浪费的同时, 促进建筑工程施工效率和质量的稳步提升。

结语

建筑企业在发展过程中, 需要重视工程管理, 但是也需要关注时代发展趋势, 要积极的应用绿色管理理念, 优化管理路径。在绿色施工管理理念下, 管理人员应遵循基本的管理原则, 并做好污染治理与能源资源管理, 并注重创新管理技术, 确保获得较高的管理成效。

参考文献

- [1] 张晓辉. 绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的实践[J]. 绿色环保建材, 2018(12).
- [2] 陈伟. 基于绿色施工管理理念下的建筑施工管理创新研究[J]. 工程建设与设计, 2018(08):237-238.