

# 浅论建筑工程质量检测影响因素及预防措施

张宁 陈清伟

青岛市黄岛区建协工程质量检测站有限公司

**摘要:**在新时代背景下,我国经济水平逐步提高,建筑工程得到了人们普遍的关注。如今城市居民对于建筑物有了更高的要求,因此施工企业必须确保工程项目的整体质量。一般来说,对建筑工程质量造成影响的因素有很多种,施工人员必须予以充分重视,做到深入分析,并提出处理的相关措施。本文首先分析了建筑工程质量检测的主要影响因素,然后对加强质量检测的主要方法作出了一些个人的观点和看法。

**关键词:**建筑工程;质量检测;影响因素;预防措施

## 引言

从现阶段发展而言,我国市场经济体制越发完善,房地产行业的发展速度也变得越来越快,大量高层建筑拔地而起。为了确保建筑工程的整体质量,理应将各方面因素全部考虑进来,并通过合理的措施对各方面因素进行处理,以此推动建设项目可以更好地展开。

### 一、建筑工程质量检测的重要作用

随着建筑行业的不断发展,建筑工程质量的作用得到越来越多的重视,于是出现了建筑工程质量检测。建筑工程质量检测是在建筑工程发展后期阶段出现的,经过一些年的发展,取得了一定进步。建筑工程的变化还表现在:建筑工程的技术越来越先进,建筑工程数量越来越多,所以结构越来越难把握。如果建筑工程出现质量问题,不仅会造成人员伤亡,还会造成严重的经济损失。另外,对于建筑工程质量验收和检查,需要检验其数据,准确的数据能够反映出工程质量检验结果,提高建筑工程的质量检测,有利于维护工程建设水平,并在激烈的市场竞争环境中打造出企业良好的形象,建立起良好的口碑。正因为近几年来建筑企业的技术发展十分迅速,也引进了一些技术设备,所以质量检测也在不断更新,从而更好地适应时代的发展。<sup>[1]</sup>

### 二、建筑工程质量检测的主要影响因素

#### (一) 检测人员水平的影响因素

对于质量检测工作来说,员工自身的专业技能将会对项目本身的检测质量带来直接影响。一般来说,员工自身素养往往是受自身教育情况、专业水平、实践经验以及理论底蕴等方面所影响。所以在进行检测的时候,人为因素是影响最大的一项基础因素。毕竟所有检测工作都需要员工自己完成,但凡员工的水平有限,未能及时找出影响建筑质量的因素,或者采取的措施有误,抑或者自身工作态度不佳,都有可能对建筑检测带来诸多影响,进而使得最终得到的数据资料很难达到规定要求。

#### (二) 施工材料的影响因素

对于建筑施工来说,所有建设用材都会对整个项目的开展带来严重影响。只有材料的质量达到了规定要求,才能为施工的整体质量奠定基础保障。所以,施工企业理应对所有材料进行合理控制,做好样本的提取工作,以此保证样本本身有着足够的真实性以及可靠性特点。

### 三、加强质量检测的主要措施

#### (一) 制定完善的建筑工程质量检测程序

当前如果建筑工程中出现了质量检测问题,就需要相关的质量检测人员做出汇总工作,然后准确认识到自己的职责,并且在之前的质量检测工作有所创新,消除垄断观念,善于引进一些新技术,加大现代化管理模式的应用。根据市场变化情况,需要及时调整,先划分出质量检测工序,再将建筑工程质量检测模块划分为设计模块、施工模块、后期验收模块和可行性分析模块等,当建立起质量检测结构后,再制定出详细的方案,对工程做调

整,并保证工程的质量效率。

#### (二) 提升检测人员的综合水平

在进入建设阶段之后,为了保证检测工作可以顺利展开,提升项目自身的安全性以及可靠性,首要工作便是尽可能提升检测人员自身技能掌握的情况以及综合素养,从而使整支检测团队的整体实力不断的提升,同时人员数量也在不断提升。在具体实施层面,可以从团队中选择一些有着较高发展潜力的员工,安排其前往高校中参与专业培训,学习最新的知识内容,锻炼自身技能水平。为了确保人才供给链能够及时形成,还可以和相关院校展开合作,为其学生提供实训就业的机会,并以此为基础选择最为优质的人才,从而促使自身团队能够不断有新鲜血液流入。除此之外,管理人员还要对检测岗位的工作结构予以合理配置,确保其更具科学性以及合理性特点,从而促使试验检测工作的整体质量能够得到应有的保障。

#### (三) 改进工程检测的基础环境

在开展建筑工程检测工作的时候,为了确保所有检测数据内容的精确性和真实性,理应采取环境优化的方式。毕竟只有在优良的检测环境之中,员工们才可以将自身最佳的状态展示出来,促使各项工作任务都能够顺利进行。一般来说,检测环境涉及的内容非常广,除了外部环境的健康性特点外,还包括许多其他的内容。这其中最为重要的一项内容便是需要对实验室检测项目的基本要求予以满足。在施工现场之中,设计的实验室理应与检测项目保持一致,不能有特别大的差异存在,以此确保供电设施以及消防设施的体系足够完善。不仅如此,实验室内部还要时刻保持通风状态,并且具有防潮防火的功能,以此防止有任何事故出现。所有得到的检测数据都要及时进行检查,确保其精确性达到规定要求,并予以记录,以此为后续工作的正常开展奠定良好的基础。伴随时间的推移,施工场地内部的环境能够得到持续优化,从而促使检测工作的质量得到有效提升,并确保数据有着足够的真实性。

#### (四) 提升抽样数据的真实性和典型性

对于项目质检工作来说,样本本身的真实性以及典型性对其有着极为重要的影响,因此其也是检测工作中极为重要的一个基础环节。如果施工企业实际抽取的样本本身的真实性和典型性并未达到要求,则最终获得的结果自然无法达到预期,检测工作同样也很难正常展开。例如,我国某地区的质检中心在进行混凝土试块制作的时候,除了遵从了随机抽取样本的基础要求之外,还确保所有抽取的样本数据全部都有相关人员进行负责。在当前市场内部,绝大多数试块都是由工人自己制作而成,并且经常会有在制作过程中添加沙子以及石粒的情况,这样一来,检测工作的真实性便完全失去。由此能够看出,样本抽取理应符合相关标准要求,并以此为基础采用随机抽取的方式,进而促使建筑工程的质量可以达到规定要求。<sup>[2]</sup>

## 结语

综上所述,对于建筑施工来说,质量一直都是非常重要的基础条件。为此,施工企业理应提高重视程度,对于各方面影响因素展开详细分析,并通过针对性措施予以处理,进而能够有效提升项目的整体质量。

## 参考文献

- [1] 牛万山. 关于建筑工程质量检测影响因素及预防措施[J]. 住宅与房地产, 2018(19): 47.
- [2] 李勇智. 建筑工程检测质量影响因素及预防措施[J]. 科技与创新, 2018(10): 133-134.