

# 城市规划与城市建设管理

王志勇

东台市住房和城乡建设局

**摘要:** 进入新世纪以后, 我国的各项基础建设得到了飞速的发展, 随着国家的经济水平越来越高, 城市化的建设也在快速的落实, 在进行城市的建设时, 城市规划是一个很重要的环节, 科学的城市规划可以使城市的建设更加合理, 更符合现代化的城市建设目标, 所以在进行城市规划时, 一定要对城市的未来发展做好充足的展望, 将城市的未来发展和城市规划相结合, 使我国的经济和城市得到发展。

**关键词:** 城市规划; 城市建设; 管理

## 引言

科学合理的城市规划可以给城市建设提供现实依据, 是城市向前发展进步的有力依据, 建设现代化的城市时, 一定要将城市的规划设计得更加的合理, 但是, 就目前我国的城市建设和规划中, 还存在着一些问题, 所以, 有关部门一定要对城市规划和建设问题做好考虑, 从而促进城市健康的发展。

## 一、什么是城市规划和城市建设管理

城市规划和城市建设管理, 是在现在的社会发展环境下, 将城市的规划与发展等城市的一切比作一个大的系统, 通过对城市的规划, 使城市的空间、组织、领导更加的合理, 从而实现城市的发展目标。通过城市管理使城市中的工程建设更加的高效, 城市发展的更为协调。

## 二、当前我国城市规划存在的几点问题

随着我国的经济发展越来越快, 城市建设发展取得了非常大的进步, 但是在进行城市规划时, 还存在着以下几点问题:

### (一) 城市规划与实际需求不相符

一个城市要想发展的更加快速更加的现代化, 科学合理的城市规划是前提条件, 所以说, 合理的规划在城市的发展建设中, 有着非常重要的作用。但是在实际情况中, 大多数的城市发展规划都呈现出随意性, 例如: 城市的街道规划不合理、基础设施达不到要求等, 这些因素都会给城市的建设发展造成非常大的困扰。

### (二) 城市规划发展不平衡

城市的建设要结合城市的居民需要和经济发展, 两者需要齐头并进才能使城市的建设更符合现代的标准, 但是在实际情况中, 城市的建设规划大多数都是偏向经济发展, 有关领导认为发展的侧重点都是GDP的增长, 从而使城市发展的其他要素被忽略。在这种不平衡的发展趋势下, 城市的经济可以得到相应的发展, 但是城市其他方面的发展却没有办法得到有效的施行, 城市全面发展受到制约<sup>[1]</sup>。

### (三) 城市规划的前瞻性不强

城市要想发展建设得更符合人们的实际需要, 在进行发展建设时应该对广大的居民进行相应的调查, 在充分的衡量城市居民的实际需求后, 在进行建设发展, 但是在现实中, 很多的城市发展规划都没有必要的前瞻性, 例如: 在很多城市中, 都会出现车辆拥挤的情况, 没有足够的停车位, 这种情况就是对城市的发展规划不合理, 缺少前瞻性。还有就是随着社会的发展, 人们对公共设施的需求越来越高, 但是很多城市的公共设施建设都比较的落后, 人们的正活质量得不到保障, 从而影响城市的发展建设。

### (四) 城市规划中缺少对城市污染的有效治理手段

在我国城市发展的速度越来越快, 但是发展过程中, 给

环境造成的污染问题也日益严重, 城市大量的生活污水, 汽车尾气、工业污染等问题给环境造成的破坏已经严重影响到城市的正常运转, 环境问题也在很大程度上制约着城市的发展建设。

## 三、目前我国城市建设管理中出现的问题

### (一) 缺少有效的建设管理手段

城市规划审批部门工作不到位, 城市的建设规划都需要由政府的审批部门进行审查研究后才能正式的实施, 但是现在的城市中违规建筑非常的多, 这就从侧面展现出规划审批部门的工作不到位的现象, 还有就是在进行城市管理时, 管理没有统一的标准, 很难发挥真正的管理职能, 相关的管理资金也相对短缺, 从而导致相关的执法管理人员自身素质水平参差不齐, 从而影响城市管理的时效性。

### (二) 相关的管理机制不健全

在我国城市的规划、发展、管理基本上都是政府部门的职责, 忽略了公众意愿, 我们要知道城市发展建设的服务主体还是城市的居民。但是在现在的城市发展建设时, 大多都是追求经济的增长, 没有公众参与城市建设规划的有关机制和程序, 这些问题都需要及时地进行解决<sup>[2]</sup>。

## 四、对增强城市规划和城市建设管理的意见

### (一) 制定城市的总体全面的发展规划并坚决落实

要想使我国的城市发展更加的科学合理, 在进行城市建设时一定要先进行充分全面的规划, 在注重城市经济发展的同时, 还要加强对城市的民生问题的关注程度, 在进行施工建设时, 政府要发挥主导力, 使城市建设与发展规划相符, 与此同时, 有关部门还要加强对城市发展的研究, 为政府作出科学合理的发展决定提供依据。

### (二) 完善相关的政策法规

在做好城市发展规划的同时还要加强对有关政策规定的建设与健全。让城市管理人员在进行管理执勤时有法可依, 从而更好地贯彻落实城市的发展规划, 还要加强审批部门的监督, 确保审批的城市建设项目能够给城市的发展带来良好的影响。

### (三) 加强城市中环境治理以及保护的力度

在城市发展建设过程中, 一定要加强人们的环保意识, 在提升环保意识的同时, 还要在城市的规划建设设有环境治理区。使城市造成的污染能够进行有效的治理, 使环境保护和城市的发展建设能够协调共进, 为我国城市快速发展打下坚实的环境基础<sup>[3]</sup>。

## 五、结语

在城市发展建设过程中, 进行科学合理的规划是非常有必要的, 只有充分的规划才能使城市发展建设更符合现代的社会需求, 与此同时, 施行有效的城市管理, 可以使城市发展的速度更加快速。所以, 在新的时代背景下, 一定要将城市的发展规划和建设管理有机的进行结合, 从而, 建设出更加美丽和谐的现代化城市, 使城市发展更加符合可持续化发展的战略目标。

## 参考文献

- [1] 赵航. 探究现阶段城市规划设计中存在的问题及优化途径[J]. 黑龙江科技信息, 2017(10).
- [2] 余莉. 浅析城市规划与城市建设管理[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2012,(18).
- [3] 耿满, 段磊, 威海鹏, 王坤宇. 河南周口市中心城区绿道规划设计[J]. 中国园艺文摘, 2017(4).