

# 分析工程造价全过程控制的重点及措施

张国义

甘肃第七建设集团股份有限公司

**摘要:**随着我国经济的高速发展,我国各行各业也呈现出良好的发展趋势,特别是建筑工程其发展程度极为显著。因此,为了使建筑行业在激烈的市场竞争中抢占一席之地,需要严格实施工程造价控制,将成本投入控制在合理的范围内,有利于提高社会效益和经济效益。文章主要对工程造价全过程控制的重点分析,提出了工程造价全过程控制的有效措施。

**关键词:**工程造价;全过程控制;重点;措施

## 引言

造价管理,是工程项目为了进行资源优化而进行的一种管理模式。工程造价精细化管理涉及项目的各个阶段比如:决策、设计、招标、施工等,各个阶段涉及的主体也不相同。例如:工程造价中对投资估算的管理非常重要,而投资估算需要确定建设单位控制总造价的最高额度值;对设计概算的管理就是在投资估算的基础上,细化细节使投资估算更加准确;在合同价的管理这一环节中最重要的是承包商和建设单位等相关人员之间的沟通和关于招标等问题的处理;对施工图预算的管理要对施工图纸和有关资料认真研究,以便做出的施工图预算更加精准等。

## 一、工程造价全过程控制的重点

工程造价控制并不是只在建筑工程中的一个环节出现,其是贯穿于整个建设过程的,而在建设之前,起到关键作用的便是投资决策与设计阶段。在建设项目作出投资决策以后,初步设计环节的控制是重中之重,通常而言,设计费不足工程建设全部费用的3%,但对整个工程造价的影响却高达75%以上。由此可知设计质量对整个工程建设经济效益的重要性是不言而喻的。在对于设计方的前期选择上,必须要将招标工作的具体流程结合起来,来进一步的审核设计单位的综合实际以及设计水平,进而为招标方提供一个相对优秀的设计方案,与此同时,需要严重注意的是避免在招标后期以变更设计的方式来追加投资的额外费用。对于设计方案方面而言,需要做到以下几点:即在提供基础功能的同时降低成本;在原始功能不变的情况下降低成本;在保持成本不变的情况下,进一步将功能提升;在建筑功能略微有所下降的同时将成本进行大幅度的下降;第五,在成本略微上涨的基础上,将建筑的功能性设施得到进一步的提升。

## 二、全过程造价控制中存在的问题分析

全过程造价控制的内容主要有以下内容:包括对工程造价事前、事中、事后以及主动控制等内容。想要有质量的完成全过程工程造价工作,则应站在整个工程的交的进行考虑,如施工时间、建设范围等。因此需要一批专业技能高的造价咨询单位工作人员,以出色的完成工程造价控制工作。在以往的造价管理过程中,相关人员的注意力多是在招投标阶段工程量清单、预算和工程竣工结算审核上。但是就现今的建设工程项目而言,以往的造价控制极易造成后期管理工作出现问题,如招标阶段与工程实施阶段合同条款的表述不符合,进而导致施工进度缓慢。另外,由于工程项目实施过程中变更的情况出现,使造价控制处于被动局面,让工程造价控制工作难上加难。

## 三、工程造价全过程控制对策

### (一)项目决策阶段的造价控制

在建筑工程的决策阶段,相应单位应做好工程造价控制工作,以保障建筑工程的经济效益和社会效益。在这一阶段,工程造价控制质量很大程度上会受到决策者的战略意识和实践经验影

响,如果决策者对工程造价工作的重视程度不足,就有可能影响工程造价控制的质量和效率。此外,工程造价控制相关部门应对工程施工过程中可能影响工程造价的因素进行分析,并收集整理相关资料,在进行合理的分析之后,提交决策者审核,为决策者进行最终工程造价控制措施的制定提供参考和依据。同时,相关人员还要协助好决策者做好相关工作。

### (二)设计阶段造价控制

通过分析统计可知,项目决策阶段对造价把控对项目整体造价而言具有95%以上影响力,而设计阶段更是占据总造价影响力的5%以上,因此,设计阶段造价把控在工程项目造价管理当中占据着非常重要的位置,其作用是非常重要的。在此环节,主要是帮助建设企业以及设计工作者对造价的科学把控,实施限额设计,从而能够有效的调整技术工艺与经济水平直接的协调关系,进而达到设计优化的目的。其中,实施限额设计要求要按照设计任务书批准的投资估算额进行初步设计,按照初步设计概算造价进行施工图设计,按施工图预算造价对施工图设计的各专业设计文件作出决策。

### (三)施工阶段造价控制

在建筑工程项目中,施工阶段的工程造价控制尤为重要,对于注册造价工程师而言,需要在由业主、工程造价咨询单位以及监理单位的把底下,严格计算支付。具体措施包括:根据工程造价控制目标,制定控制实施规则;根据工程进度制定工程用款计划,提主要原材料的需求量数据;对施工单位每月上报的完成量报表进行审核,并通过合理的建议;审核设计变更和现场签证等产生的费用,适当调整造价控制目标,向项目业主提供造价控制动态分析报告;核定分阶段完工的分部工程结算,为业主提供完整的结算报告以及各项费用汇总表。

### (四)竣工结算阶段造价控制

工程竣工验收时的造价控制在整个工程造价环节中处于一个比较重要的位置,直接关系到工程项目的顺利交接。核定建设工程造价的依据就是经过审核后的工程竣工结算,审核竣工时手续的完善性与现场签证的齐全性。要求工程决算人员严格控制竣工决算阶段时的工程造价,把工程交接时的最后一道程序控制好,最好能够一项一项地审核、核对,确保工程造价全过程控制的圆满成功。

## 结束语

当前,建筑项目中工程造价咨询单位所具有的作用是极其显著的,尤其是在造价审核方面,给予后期的造价工作提供较为科学的理论依据。而随着造价咨询服务要求的不断提升,咨询单位需要在工程项目的全过程均实施相应的造价对策,以发挥应有的作用。同时,工程造价咨询单位必须规范管理、经营,不断地提高造价工作人员的综合业务能力,改善咨询机构的服务质量和水平,把工程造价咨询单位打造成与市场经济相适应的服务机构,为社会经济的发展做出更大的贡献。

## 参考文献

- [1]易红霞.建设项目工程造价全过程控制存在的问题分析及解决措施探讨[J].中外建筑,2017(01).
- [2]杨英举.基于建设工程造价全过程控制措施分析与探讨[J].经营管理者,2018(14).
- [3]武秀峰.建筑工程全过程造价的控制措施分析[J].绿色环保建材,2018(01).