

建筑经济管理中全过程工程造价的应用及重要性浅谈

贾咪

宁夏元朝实业有限公司

摘要：面对国内经济的快速发展背景，我国建筑市场获得了持续性进步。大量新增建筑成了城市一道亮丽的风景线。为了推动建筑行业进一步稳定的发展，就必须做好全过程造价管理工作。这是因为建筑工程项目体量大，建筑行业能否获得更多利润基本取决于工程本身的特征与收益。建筑企业必须平衡好工程进度与工程收益之间的关系，而这实际上非常复杂，需要涉及大量资金。全过程造价管理有着很大的利用空间。全过程管理是每一个建筑企业都需要高度关注的问题。

关键词：建筑管理；全过程工程造价；应用

引言

建筑工程全过程工程造价管理与控制是项目管理中的重要环节，能够在一定程度上实现工程的社会经济效益，帮助建筑企业节约成本，减少浪费，实现建筑行业的长期稳定发展。因此，全过程工程造价在建筑经济管理中具有重要性，应该在工程的每个阶段积极进行造价管理与控制，对工程进行的人、材、物等进行合理的调配，使得资源能够得到最合理的利用，在保证工程质量的前提下，实现对工程成本的有效控制，促进建筑行业的稳定发展。

一、全过程工程造价

工程造价的全过程主要分为四个阶段，分别是投资估算阶段、项目设计阶段、施工阶段以及竣工结算四个阶段。其中，估算阶段发生在工程项目勘察阶段，在这一时期内。施工图设计工作还处于前期规划阶段，因此通过和设计单位共同进行投资估算工作就势在必行，估算阶段是四个阶段之中成本最低同时控制工程造价最有效的一个阶段。项目设计阶段主要分为初期设计阶段以及施工图设计阶段。初期设计阶段主要进行概算工作，设计单位主要对项目使用功能进行研究分析，明确工程建筑类型、功能以及外观，由于是通过以往成功经验进行概算，因此精准性不足。施工图设计阶段就是预算，主要是通过工程建筑的实际功能明确其结构，借此为项目造价提供更多数据信息，提升预算工作的精准性。

二、建筑工程全过程造价的重要性

有些施工企业为了获得更大的经济利益，在进行竣工结算时会出现虚报工程量的情况，使得业主方承受较大的经济损失。因此，对工程进行全过程工程造价，可以使施工人员严格按照工程设计图纸的方案来组织施工，保障施工的质量，避免施工人员由于自身原因任意施工的现象。尤其要注意对现场签证的审核，提高工程量计算的准确性。对于建筑工程来说，全过程控制的作用与目的是为了减少外在因素对于工程进度、工程品质的影响，能够实现提高资金使用有效性与合理性的目标，保障企业拥有足够的资源、资金，确保工程单位能够顺利的推进与开展自己的工作。在工程管理中，工程造价的作用体现在能够对施工企业人、物、财综合资源的调整与合理性分配，避免了资源浪费问题的发生，实现了工程资金消耗与工程进度的有效控制，保障了工程整体品质。工程结算发生在工程竣工后。在施工中需要配合业主做工程验收。此外还要展开工程款项的处理与结算，进而最大化企业经济收益。对于工程管理、工程推进来说，全过程造价管理的意义非常突出，意义比较现实。全过程造价管理能够很好、全面的管控工程资金，解决了工程风险，保障了管理高效性。

三、全过程造价管理的实践

(一) 设计期的造价管理

任何一个工程建设都少不了工程设计，它相当于是整个工

程的地基。工程建设的第一步就是需要一个完善且完备的工程设计。工程设计过程与工程造价结果紧密相关，在工程设计过程，需要关注以下几个关键点：首先，要参考工程的具体形式，最好与招标形式紧密联系。选择最优的加以拓展开发。在建筑过程的消耗，安全等几个关键部分加以全面考虑，从而使得设计效率提高，建筑造价得以控制在合理的范围内。其次，需要合理的利用投资费用，不能超出投资额度，在工程设计方案进入实践环节时，严格控制资金状况，为后面的建设以及审查控制过程奠定基础。最后，还需要注意工程项目的核心标准，花最少的钱做最优的货。设计过程标准化才能更好的提高企业效益。

(二) 大力展开内部的管理

在展开全过程工程造价的时候，其中关乎到了很多内容，因此这个过程变的非常复杂。一定要从始至终构建责任制度，让管理变得更加规范化。现阶段，企业的核心内容虽然已然包括了责任管理。但是，内部权责的划分还有着很多问题，使得管理工作无法得到系统化。具体来说，第一步要做好的就是构建出完善的管理机制，把监督结果加入考核当中，才可以有效地保证机制的统一性以及规范性。通过相应的制度建设，从而有效约束权力，才能保证建筑工程造价良好的进行。不仅如此，还需要将专人负责制度务实在具体的工作环节当中，让每个人都承担相应的责任，这样在出现问题的时候，便可以及时地寻找到相应的负责人，防止责任缺乏明确的追究对象。

(三) 施工阶段

该阶段就是将图纸变为实际工程。该阶段投入多、周期长，所以能够节省的资源实际并不多。该阶段的工作重心在于控制浪费问题，减少浪费对工程的造价影响。施工阶段需要予以造价管理高度重视，从合同、技术被经济等多个角度切入，在施工前中后三个阶段严格管理经济投入，减少肆意浪费情况的出现，实现对资源的有效控制与管理。

(四) 工程竣工结算阶段

造价管理竣工结算阶段工程造价受到多方面因素的影响，因此，在该阶段工程造价的控制应该严格按照工程的实际情况来进行。首先，根据合同条款中所规定的工程参与方的职责与权限，严格进行合同文件的审批。其次，由于竣工结算阶段会存在一定的风险，有必要建立风险预防机制。最后，由于工程参与者对合同条款的理解存在偏差，或者没有严格按照合同规定来进行施工等，会产生索赔等问题，需要根据相关规定严格来执行。

结束语

综上所述，要想建筑工程得以顺利完成，就一定要做好全过程工程造价，这不单单能让工程在规定的工期中顺利完成，还可以确保其施工的质量，如此便可以得到更多的社会及经济效益，在有限资源上挖掘出更大的价值。但是，从现阶段的一些施工企业情况来看，一些施工企业并未深刻明白造价预算准确性的重大意义，将其看作一种负担，这对于建筑工程的展开将会带来十分不利的影响。

参考文献

- [1] 吴岩. 全过程造价模式在建筑工程管理中的实践[J]. 居舍, 2019(21): 170.
- [2] 周永初. 试论建筑工程造价全过程审计中存在的问题及对策[J]. 居舍, 2019(21): 174.
- [3] 杜佳宇. 对全过程控制的建筑工程造价跟踪审计研究[J]. 居舍, 2019(21): 186.