

# 浅谈现代园林经济的建设与管理

文劫

武汉新雅景市政园林有限公司

**摘要:**通过对现代园林施工在社会发展中的渗入意义进行分析,本文明确了现阶段现代园林施工组织工作的详细规划,并以现场管理、成本管理、质量管理三个方面为切入点,结合实例,对提升工程管理质量的策略进行研究。旨在为行业内相关人员提供参考意见,有助于我国园林施工质量的提升。

**关键词:**现代园林;施工管理;组织管理

## 前言

现代园林施工项目覆盖面积较广,如,水景观、给排水施工和绿植规划等等,这就增加了现代园林的施工难度。为了能够优化园林建设的效果,提升园林建设效率,通常都会由多个施工组织配合施工,加大了组织协调和配合施工的难度,处理不好容易产生工程延期,因此,施工单位必须要重视组织管理工作。

### 一、现代园林工程的施工组织概述

由于现代园林建造过程中涉及的施工单位较多,管理工作非常复杂。因此,想要在设计方案的工期内建造质量较好的园林景观,就必须优化各施工单元间的关系,使其能够相互配合,相互协调,这也间接说明了施工组织工作的重要性。

#### (一) 充分做好施工前的准备工作

施工单位需要在得到现代园林建设工程的承包权后,立即进行核算、预算、计划等相关工作,为园林工程施工快速开展奠定基础。这些准备工作主要包括施工原材料采购、设计人员拟定施工方案、机械设备调试准备等等,这也是做好园林施工的重要保障。

#### (二) 合理设计施工的详细计划

现代园林施工在开展过程中,相关人员需要以施工计划为参考进行施工。现代园林建设施工方会签署相应的合同,合同中会有相应条款对工期进行明确规定。施工单位需要制定招标计划、规划原材料及设备的进场现场时间等等,保障工程在工期内能够顺利完成,避免产生不必要的影响导致施工中止<sup>[1]</sup>。

#### (三) 施工单位及个人的职责规划

人是现代园林施工重要的组成部分,具有自主性和目的性。而现代园林施工实质上就是施工人员的施工活动,目的是为了建造出符合施工设计的园林景观。因此,施工单位及个人的管理工作是非常重要的。在施工建设开始前,需要对施工单位及施工人员的职责进行明确规划,实行责任制施工,提升施工单位及施工人员的主动性。

## 二、现代园林工程的施工管理策略

### (一) 施工现场的管理策略

施工现场管理是园林工程开展的重要基础,包括施工前准备、施工中管理、竣工管理及养护管理四个阶段,下面将结合实际案例对其进行详细介绍:

一是,施工前准备。由于广东恒大国际足球学校的园林景观工程量较大,需要将其分给多个承包单位,设计人员需要到现场对施工环境进行考察,并以此为基础制定相应的施工计划,管理人员需要对施工质量、施工进度进行全面掌控。在整理场地的施工环节中,需要按照固定的顺序开展相关作业。例如:在改良种植土壤环节,需要采用每一平方米施洒20g的符合复合肥料的施肥方式对土地进行营养补充,再利用翻土工具进行搅拌并松软土壤,再将土地压实并平整。

二是,施工中管理。学校的绿化面积较大,需要种植草坪的地方较多,因此必须要采取有效的措施进行施工。混播草坪具有非常明显的种植优点,既能够保证单种优势,又能够降低病虫害发生的概率。为了提升学校草坪施工的总体质量水平,可以选取4个左右的草种进行充分搅拌并掺入适量细沙,再利用播种设备降低撒到草坪种植地点上。

然后施工人员在将一定浓度的复合肥料洒在播种后的草坪

上,并根据草坪的实际面积选取适当面积的无纺布将其覆盖在上面,注意不要出现褶皱,还要用U型扣进行固定。

三是,竣工管理。管理人员需要整理审核验收及工程报备的资料,再开展相应的验收工作,并对验收结果进行科学分析。四是养护管理。这个管理阶段主要包括技术交底、园林养护设计、园林养护落实这三个环节。

### (二) 施工成本的管理策略

#### (1) 图纸的审核及合同管理

一方面,为了提升设计图纸与工程建设的契合度,施工单位需要在开展建设前对设计图纸进行可行性分析,若发现问题及时与设计单位进行沟通并修正;另一方面,施工单位需要派遣专业性较强的预算人员对合同进行研究,并以此为基础合理设置工程预算,明确合同中的补贴项目及可以索赔的项目。

#### (2) 施工质量的科学管控

施工质量的好坏决定了施工单位在社会大众心中的形象,也是关乎着项目施工重复返工的次数。一旦发生返工,不仅容易延误工期,而且还会增加施工单位的成本投入。因此,施工单位需要在施工开展过程中,严格按照相关理论基础和工程设计方案进行建设,并对关键点进行检查。例如:在广东恒大国际足球学校的园林景观中有一处需要放置假山雕塑(如图1所示),放置的假山需要满足如下公式: $W=A*H*R*K$ ,其中假山平面的轮廓用A表示,假山的最高点和着地点用H表示,假山石料的比例用R表示,折算值用K表示。

#### (3) 节省材料成本

研究表明:材料是现代园林施工中最大的成本。所以,在采购材料时需要注意以下两点:一是,确保采购人员对原材料市场的行情足够了解,购买资料、价钱都适合的原材料;二是,注意材料的保存方式,不要随意改变原材料放置地点,降低材料损坏出现的概率<sup>[2]</sup>。

#### (4) 养护成本管理

由于绿色植物在栽种后,无法及时的得到应有的养护,容易产生大面积死亡的情况,这就增加了施工单位的人力、物力、财力投入,降低其施工的经济效益。因此,施工单位应该从小事抓起对植物种植养护的管理工作,例如冬季涂白树木的躯干等等。

### (三) 施工质量的管理策略

一是,选择适合的树种。应选择树干笔直、小幅度弯曲在2处以内的树种,树干表面无虫害和明显伤痕,分支高度在1.5米左右,移植时根部的土球应是幼苗树干直径的8倍以上,但不要超过10倍。

二是,花卉幼苗选择。通常选择生长期在2年以内的花卉幼苗,整株高度在30厘米左右,花冠直径在20厘米左右,且分支应该控制在4个以内,具有明亮的色彩。

三是,提升施工人员的综合素养。施工单位需要开展各种培训提升施工人员的景观专业知识及技术,使其能够在现代园林景观建设中对图上复杂的多维景色组合进行理解,更好的完成建设工作,继而缩短实际景观与图纸上的差异。

## 结论

综上所述,现代园林的施工建设中,组织管理工作占有非常重要的位置。它不仅是工程建造质量的基础,也是工程施工的重要环节。因此,管理人员需要根据园林工程开展的实际情况,结合园林建造的理论知识,对施工中容易出现的问题进行合理规避,提升现代园林景观的实用性和美观性。

## 参考文献

[1]王平格.现代园林工程施工与组织管理探究[J].中国园艺文摘,2014,30(02):101-102+158.

[2]吕辉木.浅析现代园林工程施工与组织管理[J].门窗,2013(03):352.