

建筑给排水施工中存在的问题及应对措施

周亚明

义乌市聚佳建设工程有限公司

摘要:我国经济的稳步增长,使建筑工程产业的发展也变得日新月异,在建筑工程施工中,给排水施工作为其关键施工环节,一旦难以保障给排水施工质量,势必会给民众的日常生活带来很大影响。为此,本文便针对建筑给排水施工中存在的相关问题,提出具体的应对措施,以期能够提高建筑给排水的施工质量,保障建筑给排水功能的良好发挥。

关键词:建筑工程;给排水施工;施工问题;应对措施

引言

一直以来,建筑行业在我国经济发展中都发挥着重要的支柱作用,其在改善我国民众生活方面做出了巨大贡献。与此同时,人们对建筑工程施工质量的愈发关注,使越来越多的施工企业迫切需要提高自身的施工水平,以此提高企业的核心竞争力。在建筑工程施工中,给排水施工质量直接关乎建筑工程的整体质量,因此必须要予以高度重视,施工企业需要针对建筑给排水施工中存在的常见问题,深入分析问题的产生原因,并采取具有针对性的措施来加以预防,只有这样才能使给排水施工质量得到可靠保证。

一、建筑给排水施工中存在的问题

(一) 管道堵塞问题

在给排水施工中,经常会出现管道堵塞问题,一旦管道发生堵塞,建筑工程的给排水功能便无法得以正常发挥,进而直接影响到民众的日常生活。之所以会产生管道堵塞问题,其原因主要来自三个方面,其一是施工人员在安装管道过程中疏忽了对管道的管理,致使杂物或垃圾进入到管道之中,这些杂物和垃圾会逐渐聚积在管道的拐弯处,进而导致管道堵塞;其二是施工人员在管道施工中所采取的施工方法不当,例如在利用套丝来对给水管道进行连接时,未严格按照施工规范来缠绕油麻,致使油麻堵住管道接口,或是在安装胶圈的位置不正确,也会导致管道堵塞;其三是施工人员进行引流管安装时没有注意坡的方向,从而引发逆坡现象,正是坡度方向不正确,引发逆坡堵塞问题。

(二) 管道漏水问题

在给排水施工中,除了常见的管道堵塞问题以外,还经常出现管道漏水问题,该问题在许多工程案例中都频繁出现。针对管道漏水问题,其主要原因有三个,其一是建筑工程所采购的给排水管道不符合施工标准,其材料的严密性较差,而施工单位如果不注重给排水管道的验收与测试,便很容易应用到质量不合格的给排水管道材料;其二是施工单位所采用的施工方法不正确,在施工过程中未根据相关标准来进行严格的施工,致使给排水管道在安装过程中或安装一段后出现松动,进而产生管道漏水问题;其三是设计单位未对给排水工程进行合理的设计,由于设计图纸出现错误或缺陷,未结合施工现场的实际情况来进行设计,这会造成给排水管道在施工中出现大量交叉,从而导致管道在长期的压力作用下会出现漏水现象。此外部分施工人员在连接管道过程中,因采取的手段不正确,也会使管道承受不当压力,进而增加其漏水可能性。

(三) 管道噪音问题

长期以来,建筑工程在给排水管道施工中一直采用铸铁排水管道,随着各种先进施工技术的出现与应用,这种铸铁排水管道也相继被淘汰,取而代之的则是塑料给排水管道,不过因塑料给排水管道的材质问题,再加水流声音较大,这塑料排水管道在使用过程中经常会出现较大的噪音,这些噪音会给民众的生活带来很大影响,为此有必要针对其噪音问题采取相应的减压降噪措施。

二、建筑给排水施工问题的应对措施

(一) 做好管道质量验收工作

为了提高建筑给排水施工质量,提高民众的生活舒适性,保障建筑给排水功能的正常发挥,施工单位需要进一步做好给排水管道的质量验收工作,而这就需要施工单位组织质量、材料检验员以及相关技术人员来对给排水管道开展专项检查,而对于建筑单位来说,同样需要参与其中,仔细核对给排水管道的规格,观察管道的材料外观,确保给排水管道具有完好的包装,并且管道表面不能出现划痕或磨损。在建筑工程中,所采用的给排水管道应在颜色上进行统一,并且在检验过程中还需要要求厂家提供相关质量合格报告及手续文件,在确保给排水管道质量及手续能够满足施工要求的基础上,经验收合格后方可使用。

(二) 采取管道防漏技术

针对给排水管道的漏水问题,在具体防范上可采用以下管道防漏技术,可利用黏结剂来涂刷给排水管道的组合标记,然后在涂刷层上黏附一层沙子,待黏结剂凝固后,可使给排水管道形成一层较为粗糙的表面保护层,此时便可对管道进行连接,然后通过细石混凝土来进行吊装。除此之外,还可利用止水环来解决给排水管道的漏水问题,施工人员可在立水管处粘贴止水环,然后利用混凝土来包裹立水管,即可使地板和管道的接缝面变得更加严密,并且可使渗水渗动距离得到明显改善,进而有效解决管道漏水问题。

(三) 采取管道减压降噪措施

目前,许多住宅中都设置了双卫,这也造成卫生间与厨房有着较长的间隔距离,部分设计人员采用DN20给排水管道,这也造成水流压力会集中在管道的末端。此外,因城市在自来水供水时有着很大的压力,这也造成水流在三层以下管道中有着很大的水流速度与水压,进而使管道在水流压力作用下发生共振,从而产生很大的噪声。为了解决管道漏水问题,可利用DN25来代替现有的DN20给排水管道,并在给排水管道中安装可曲挠橡胶接头,将减压阀、节流塞、减压孔板等设置在底层,进一步扩大管道直径,利用弯曲橡胶接头、安装压力释放阀与管道,考虑到安全阀也会产生一定的噪声,因此在安装安全阀时也要进行必要的调试,以此从根本上解决管道噪声问题。

结语

总而言之,采取必要的应对措施来解决建筑工程在给排水管道施工中的堵塞、漏水与噪声问题,不仅能够使建筑工程质量得到进一步提高,进而间接提高施工企业的核心竞争力,而且也能明显改善民众的生活质量,为民众创造一个更为舒适的居住环境。在现代化社会高速发展背景下,只有对建筑施工技术进行不断深入的研究,努力提高自身的专业能力,才能使建筑行业得以长远发展。

参考文献

- [1]王淑珍.建筑消防给排水施工中的若干质量通病及防治措施分析[J].四川水泥,2017(01):234.
- [2]刘建.分析建筑给排水施工中的常见问题与应对措施[J].建设科技,2017(20):166.
- [3]赵瑞丽.建筑工程给排水施工过程中存在的问题和对策[J].中国高新技术企业,2015(05):125-126.

作者简介:

周亚明,学历,大专,研究方向:建筑给排水,2000年毕业于浙江广播电视大学土木建筑工程专业,2005年取得国家二级注册建造师执业资格,2012年4月起受聘于义乌市聚佳建设工程有限公司项目经理。