

建筑工程经济预算及成本控制分析

吴峰

山东瑞欣金阳建设项目管理有限公司

摘要:我国目前正处在城市化建设发展高速阶段,建筑工程项目数量逐渐增多,为了有效维护企业的经济利益,做好建筑工程经济预算与成本控制工作是十分必要的。企业只有明确建筑工程经济预算要求,并将实践工作期间存在的成本投入过量的问题控制到位,才能更好的适应现代产业发展所需,更好的完成项目建设基本目标。

关键词:建筑工程;经济预算;成本控制

引言

现代人们对社会生活居住环境、工作环境有着更高标准的要求,探索现阶段的我国发展定位以及项目建设实际情况,城市化发展速度加快,建筑行业获得了良好的发展契机。建筑市场行情不断变化,且建筑企业同行之间的竞争也越发激烈。通过将建筑工程经济预算与成本控制工作落实到位,将工程经济管理的核心工作要求明确起来,建筑企业能够合理、全面的维护自身的经济利益,也是在日后运营管理期间提前做好经验或技术总结的主要途径。所以在现代建筑工程项目管理阶段,需要探索企业单位发展的基本目标,将经济预算与成本控制工作落实到位,不断提升企业的竞争实力与发展潜力。

一、建筑工程经济预算与成本控制概述

(一) 影响作用

经济预算与成本控制工作落实到位,是在项目建设阶段,企业做好经济核算的基础性工作。建筑工程项目的造价投入相对较高,通常是整合建筑工程预算与企业工程定额两方面要求所进行的。获得预算结果之后,作为企业成本管理方案建设的主要依据条件。建筑工程相关部门,需要根据预算结果或目标,在进行建材采购阶段,设立标准规范的流程。建筑企业将工程预算成本控制要求明确起来,并将相应的管理规定有效性确立,建筑工程材料、人员配置、技术应用都能规范性开展,企业能够在法律允许的范围内开展各项经营活动,各项工作都能获得良好的数据信息资源条件,且企业对建筑工程成本投入影响因素控制管理效果也能进一步增强。

(二) 必要性

建筑工程项目建设阶段的经济预算与成本控制管理工作,就是在保障企业经济效益的基础之上,探索有效达成项目施工建设目标的基础性工作。建筑工程经济预算与成本控制最终目的,就是将企业的经济效益提升,完成项目建设目标还能够提升企业的品牌效益。显然成本控制与预算指标的精准性,能够将企业财务管理经营成果确立起来,对投资方、施工方都有着积极影响作用。确保经济预算在项目建设过程中的合理性与有效性,控制经济投入并获得经济效益是基础。后续的工期、材料应用、技术管控都能按照目标要求进行,项目建设多方参与者都能在其中并达成各自的经济利益追求目标。

二、建筑工程经济预算与成本控制相关举措

(一) 预算管理 with 成本控制工作协调进行

经济预算与成本控制工作需要建筑企业单位在实践阶段高度重视,企业管理人员需要将工作理念转变,不能只专注于最终的工作目标是否达成,而忽视过程管理工作。需要将建筑工程经济预算与成本控制对企业发展的影响意义明确起来,还需要根据市场发展实际情况,做好预算调整以及成本控制标准制度的优化建立。以一种科学、合理的管理理念或管理模式去面对各种实践工作问题,将工程质量控制到位,在材料采购、工程进度、项目目标管理阶段,都做好全面把控,按照标准规范制度控制企业的经济利益投入,由此在获得该项目的报酬之后,才能有后续运营发展的启动资金。且良好的项目工程质量也是扩大企业品牌效益追求目标的有效途径。

(二) 建筑工程预算监督管理力度加强

建筑工程项目要想顺利开展,首先需要企业单位认识到预算管理工作的重要性,通过对项目工程进行经济预算监督引导的途径,并建立对应的监督管理机制,企业内部在开展施工建设阶段,各项工作都能秩序性的推进。在此阶段开发商、造价部门、预算管理部门、施工单位等都需要将自己在项目建设期间的责任明确,发挥自己的基本职能。在确立预算监督的基本原则与工作目标之后,各项工作都需要根据标准规范推进,避免监督过程流于形式,且预算管理工作目标缺乏可靠的保障条件。所以将预算监督管理力度着重加强是十分必要的。

(三) 全面性预算管理与成本控制目标建立

建筑工程项目建设工作推进阶段,将经济预算与成本控制过程确立起来,期间施工单位要认识到,其他利益共同体协调配合参与工作是十分必要的。需要在组织开展项目建设阶段,从设计环节到图纸审核、材料采购、技术应用以及竣工验收各个环节,做好备案并积极与上级指导部门进行工作协商或汇报,在经过审批之后并获得良好的沟通结果,由此就能确保预算管理与成本控制目标较为明确,各个阶段的工作都能有章可循并规范开展。

三、结束语

建筑工程经济预算与成本控制管理工作,需要全面考量项目工程建设的基本要求,根据我国的法律法规将自身的发展目标明确起来。当项目施工建设能够在预算成本控制引导下合理化推进,企业建立相应的项目工程管理目标,各项工作持续性推进,为其发展进步奠定良好基础条件。

参考文献

- [1]葛海玉.探究建筑工程经济预算与成本的控制问题[J].民营科技,2015(2):144-144.
- [2]潘培彩.建筑工程经济预算与成本控制的探讨[J].东方企业文化,2013(24):214-214.
- [3]颜霞.建筑工程经济预算与成本控制分析[J].建筑工程技术与设计,2016(12).