

关于建筑工程造价控制与管理分析

张昊

中国水电基础局有限公司

摘要：造价控制与管理就是保证建筑工程资金的充足性，时间经济效益最大化。但是，就目前的情况来说，建筑工程造价控制和管理依旧存在着很多问题，阻碍了建筑行业发展的进程。对此，本文将对建筑工程造价控制进行分析，提出科学的、有效技术，为建筑工程造价的管理与控制工作更高效的进行而做出参考。

关键词：建筑项目；工程造价；控制；管理

随着时代的快速发展，城市化建设速度在不断加快，工程数量也在不断增加，从而提高相关部门对工程成本管理工作的关注和重视。虽然大部分建筑工程已经建立一套完善的工程成本管理体系，但建筑工程造价还是会经常遭受一些外界因素的影响，从而突出建筑工程造价动态管理和控制工作的重要性。

一、造价管理在建筑工程中具体作用

（一）资源的合理配置

人力、物力和资金是建筑工程施工的主要成本，只有合理使用和优化配置，才能最大限度的降低成本投入，并充分发挥资源的效能，充分满足建筑施工的需求，维持供需的平衡。在配置和人力、物力和资金等资源时，需要考虑到建筑工程的全过程，尤其是建筑工程后期，科学进行规划，从整体上控制，使投资结构更加合理，避免盲目建设，有效节约成本，在一定程度上降低了成本投入。

（二）创造效益

建筑工程施工的目标是建设质量安全的建筑物，服务于社会，并从中获得良好的经济效益，以作为工程投资的回报，这是建筑行业发展的动力。而造价管理是通过工程投资的控制，保障建筑工程的质量安全，减少建筑工程在维修方面的支出。同时促进建筑工程施工作业的高效进行，能有效确保工程收益，能够达到预期内投资目标，并能降低成本投入，进一步提升工程投资的经济效益和社会效益。

二、建筑工程全过程造价控制措施

（一）决策环节造价控制措施

决策环节的重点工作就是投资估算，在进行投资之前，工作人员需要对整个项目工程进行详细考察，搜集项目的信息资料和数据，并将其进行分类处理，通过对这些信息的研究，制定出分析报告，并且保证所搜集到的数据准确性，这样才能保证分析报告在实施工程过程中发挥自己的作用，进而确保工程造价在企业的控制范围内，并确保在决策阶段就可以对项目的造价进行全面的控制。

（二）设计阶段

在建筑工程设计阶段，材料和工程量是造价管理的主要控制内容。首先，施工设计人员需要根据施工项目规定的具体标准来进行设计，把握该项目的整体架构，实施限额设计。然后对工程建设中需要应用到的材料、设备详细列出，并计算其预算价格，进而估算该工程项目的整体投资。以此为参考进行施工设计，能够对每一项投资进行有效的控制。选择设计方案，并对施工场地进行选择。布置工程平面和设计建筑节点，并根据施工功能需求和施工项目规定的具体标准，形成最佳的施工方案，并对其严格的审核，从技术、经济和效益等多个层面进行分析，满足可行性和经济性的要求。

（三）招投标环节中需要的造价控制措施

招投标环节也是影响造价控制的重要的阶段，在进行招标

的时候，企业必须要对工作人员进行严格的管理，并且提高其综合素质。因为工作人员不仅需要对招标方案进行设计和构思，还要对项目的各项经济指标进行详细的了解和掌握。根据项目需求的具体情况，及时的标书进行调整和优化。尤其要注意的是，标书的制作、编辑、修改等都是需要严格保密的，必须要保证标书严密的保存，不能泄漏标书的内容。不管是招标单位还是投标单位都需要设计详细的工量清单，并且要经过严格的审核，保证清单的内容逻辑清晰，并且保证其他人能够看懂，清单中不能够出现任何的问题和漏洞，这就需要工作人员经过多次详细的检查。这种清单是将施工图纸与实际的施工情况结合起来制定的。

（四）完善现有合同管理制度

目前时期，在我国的建筑工程纠纷案件中，由于合同归属不明原因出现的案件数量占比总体工程类案件的50%以上。由此可见，完善合同管理制度已经成为建筑工程造价动态管理工作中的重点内容。在合同的管理过程中，造价和工期是最常出现的合同争议点，建筑合作双方必须严格按照实际施工状况开展施工前的合同签订。另一方面，施工流程合同管理必须明确合同双方的公平性，绝不能出现偏颇现象，杜绝施工后期的纠纷。

（五）施工阶段的造价控制工作

在对工程项目管理的过程中，需要对造价使用状况和途径进行明确，通过广泛宣传的方式，在提高施工管理工作人员自身造价控制意识的同时，落实造价管理制度。而在建立施工整体结构的过程中，需要对其进行科学化的管理，逐渐实现动态化的管理形式。在正常的发展情况下，建筑工程施工自身具备工期长的特点，因此施工中人工和材料的成本，会随市场环境的变化，发生较大的变化。在这样的环境下，就需要对市场变化因素进行分析和研究，确保能够将动态化管理形式与工程施工完美结合。另外，在实际施工的过程中，需要对变化原因进行全面分析和研究，完善建筑工程施工的审核工作，研究材料变更和技术变更的问题，整理相关数据。当工程款出现变化的时候，需要严格控制和管理，确保审核流程的规范性。

（六）工程竣工验收阶段的造价控制

工程竣工以后，交付验收作为最后一阶段在这个工程中占据了重要地位，不可忽视。

这个过程中建筑单位要对工程的结算文件进行编制，然后交付业主进行审核。业主审核的时候要对每一个环节进行严格的审查，尤其是现场签证的真实性和完整性，挖掘出工程建设中的隐蔽工程，双方都要树立契约意识，遵循合同办事，照章办事。

三、结束语

综上所述，建筑工程领域，应加强对工程造价管理与控制重要性的认识，在明确管理目标、优化管理手段的基础上，从施工前、施工中以及施工后三个阶段入手，将管理与控制制度落实，提高工程造价管理与控制水平，提高企业的经济效益。

参考文献

- [1] 陈先, 翟光磊, 何强. 建筑工程管理中工程造价的管理控制分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(33): 46-47.
- [2] 朱海. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 住宅与房地产, 2017(35): 39.
- [3] 陈国鹏. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 绿色环保建材, 2016(12): 150.
- [4] 孙德亮. 房屋建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J]. 黑龙江科技信息, 2016(27): 215.