

# 城市旧街区建筑改造设计研究

付锐

十堰市建筑设计研究院

**摘要:** 在城市的建设和发展过程中,传统街区的改造是城市面临的一个难题,作为历史文化的重要承载者,在城市发展的过程中,怎样对传统街区进行保留和再生是几十年来城市设计升级改造的一个重要问题,不同时期面临的社会环境不同,因此,应当采取怎么样措施,在特定的街区中把握传统的文化价值,融入城市演进的先进理念,符合现代设计的要求。对此,笔者根据近几年的工作经验,分析了当前城市旧街区改造存在的一些问题和有效的设计措施,希望能够进一步提升我国城市建设的改造水平和改造能力。

**关键词:** 城市旧街区; 建筑改造; 设计研究

为了更好的适应城市建设的发展,原有的旧的建筑在不断被改进,近几十年来由于设计理念的不同,旧街区存在的一些问题严重影响了城市建设,对此,国家对城市建设用地进行了统一的规划,现有的建筑资源在不断累积,但是传统街区在使用功能设施等方面并不能满足现代生活的需要,而且由于一些建筑已经破败,存在着很大的危险性,在这种情况下怎样保护好历史遗存,又要满足现代生活的建设,已经成为城市建设规划者要面临的一个重要问题。

## 一、传统建筑街区改造的原因

### (一) 城市建筑理念的更新

由于城市建设经历了从早期到现阶段的发展过程,通过国家经济社会的变化,城市化进程在不断加快,由此可见城市空间的频繁调整,对人们的生活产生了巨大的影响,城市发展是一个需新弃旧的动态过程,在很多设计使用的过程中,建筑本身已经出现了老化陈旧的现象,能耗较大并且并不能很好的适应现有的居住行为和居住模式,也不能满足人们的物质需求和精神需求,因此在城市建设和发展的过程中必须对旧有的建筑进行调整和改善,以满足现代化生活和发展的需求。

### (二) 传统街区面临着改革困境

在城市高速发展的今天,城市用地不断紧张,而中心区的改造作为提升土地利用效率的重要途径,加快了城市旧城改造的进程,传统的街区大部分位于城市中心,虽然大部分建筑都不属于文物级建筑,但仍具有独特的地域特色和文化历史价值,但是在街区进行升级和更新时,由于原有的建筑利用率较低,较为混乱,在开发和拆除的过程中仍然需要很多的资金,所以在大规模的拆除时,要拆毁一些具有历史价值的传统街区,取而代之的是现代化的中心商务区和写字楼,但这种改造方法对于传统建筑来说,并不利于文化的传承和保护,这导致传统街区面临着一个很尴尬的境地,在今后的生活中该何去何从。

### (三) 城市发展的需要

在城市建设和发展的过程中,我们已经充分意识到,传统街区的大规模拆除和再开发的危害,比如我国著名的成都宽窄巷子,在更新之后已经重新焕发了生机与活力,并且带动了周围商业的发展,因此在旧有建筑的改造过程中既要对一些存在危险的建筑进行修缮或者拆除,又要对原有的建筑进行补救,从建筑的角度来分析,建筑即是承载生活状态的载体又是社会历史和人文精神的传承,因此,在城市改造的过程中,必须对传统建筑进行有效的升级和改造,使其既能满足城市建设的需要,又能减少大规模的拆除和修缮,降低修缮成本,同时也能给当地的经济带来新的效益。

## 二、城市旧街区的再生改造设计研究

### (一) 样式更新

随着城市化建设的不断加快,在对老城区进行旧城改造

时,应当对传统的样态进行分析,结合现代化的建设理念对其进行升级,在空间阳台上满足不同环境因素,对空间艺术构型的要求满足人视觉审美的各种需求,反映出城市的形象和文化特质,在建筑中选取有代表性的单体和空间形态,作为再生的重要设计参考,这种再生街区包括了对原有形态的更新与延续,对公共场所的融合,对老街区的空间整合,这种方式能够更加真实的展现城市的面貌。对城市原有的饮食习惯,休闲方式和交往空间等进行真实细致的展现,达到多种样态的共存,同时扬长避短,设计有效的改造空间,比如在对微胡同进行改造时,在原有的微胡同中可以创造更多的居住空间,开展餐饮,艺术品展销等方式,这样既能够将内部空间与外部进行联系,又能够满足现代人生活发展的需求,扩大了空间的使用面积。

### (二) 性能提升设计

在建筑行业,性能则是指建筑物所具有的性质和功能,建筑物的性能将会直接影响人们的舒适程度和空间体验感,因此,在城市中留存时间较长,与周围环境相互影响的,建筑物可以通过增加绿色设备,队员有建筑进行修缮的方式来提高空间性能,重新对景观进行设计,提高居住的舒适度对新的元素进行整合,提高环境的综合性能。这种现代理念与原有建筑融合的方式,能够更好的满足现代年轻人新奇的体验要求,带动周围新的消费热点的出现和第三产业的发展,给当地经济发展带来新的生机与活力。

### (三) 绿色设计与环保理念的融入

随着低碳生活的不断推广,在旧有建筑改造的过程中,如果能够更加充分认识到绿色发展和绿色建筑对人类发展的重要意义,会对城市环境的改善起到重要的作用,因此在进行老城区的旧城改造和升级的过程中,可以在城区内,多引入绿色景观和绿色植物,同时在对建筑进行修缮时,要选取绿色材料,只有这样才能降低环境污染,减少建筑工程本身对人们生活的影响。在改造的过程中,绿地改造交通改造、生态规划改造、照明、灯光等,都可以采用绿色环保的方式。比如可以针对路灯进行太阳能光板的改造,将光能转化为电能,节约电能资源,对城市的水循环系统进行升级,加快污水处理的质量和效率同时建设,绿色屋顶回收雨水,将其用作生活基本用水,这些方式都能够有效的提高建筑的环保能力。

总之,旧城区的改造是城市不断升级和发展的一个重要标志,为了更好的满足城市发展的需求和人们日益增长的物质需求,必须要重视就有程序的改造,融入现代化的建设理念,以更好的满足人们建设和发展的需求,在改造的过程中积极与现代化建设手段相结合,注重绿色发展和人文发展,使城市和人更好的结合在一起。

## 参考文献

- [1] 覃伟,李海涛.城市旧街区改造中的场所精神塑造——常德老西门街区改造分析[J].中外建筑,2018(09):130-132.
- [2] 付予.城市旧街区景观改造设计的教学思考[J].美与时代(上),2016(09):117-118.
- [3] 陶希东.中国城市旧区改造模式转型策略研究——从“经济型旧区改造”走向“社会型城市更新”[J].城市发展研究,2015,22(04):111-116+124.
- [4] 刘瑞.城市旧建筑改造再利用的新模式探讨[J].艺术教育,2011(06):30-31.