

浅谈建筑工程预结算存在的问题及控制对策

郭月娟

新疆正祥建设工程项目管理咨询有限公司阿勒泰分公司

摘要: 随着建筑行业的快速发展,也逐渐创新了工程施工技术,也相应降低了工程成本,增加了建筑企业的经济效益。现阶段建筑工程施工还存在较多问题,特别是工程预结算问题。在建筑施工期间工程预结算问题比较严重,由于建筑生产所需时间比较长,因此也存在较多影响因素,显著增加了工程预结算控制。此次研究主要是探讨分析建筑工程预结算常见问题,并且按照问题采取针对性地控制措施,希望能够对相关人员进行参考性价值。

关键词: 建筑工程;预结算;常见问题;控制对策

工程预结算主要包括预算的编制与审核,牵扯到材料供应部门,工程技术部门,统计部门以及财务部门等,因此该项工作的复杂度较高,编制人员应当具备足够的耐心。明确建筑工程造价要以工程预结算为主要依据,其也属于经济指标的基础依据。在编制和审计工程预结算时需要全面降低建筑项目的投资成本,实现最大化的经济效益。在此期间只有正确把握好建筑工程预结算才能够适应市场经济的发展要求,避免工程建设期间出现造价失控情况。然而在当前工程预结算工作中还存在较多问题,因此要求建设单位和施工企业均能够采用有效措施解决和处理各项问题,共同促进建筑工程项目的整体经济效益。

一、建筑工程预结算管理工作问题

(一) 部分人员对预结算管理工作思想淡漠、不重视

在当前建筑工程项目中,项目资金的拨付使用、项目施工进度、建筑物造型的复杂程度等都会对工程预结算造成影响,因此为了保证建筑工程各项管理工作顺利开展,就需要对工程预结算的管理工作来作为基础。但是在实际上,很多建筑工程在预结算管理中都存在思想观念淡薄现象,而对现场的生产管理则很重视。一方面工程项目在预结算管理中缺乏灵活性,很多项目的预结算管理制度缺乏针对性,无法适应项目的管理需求,甚至一些企业的预结算管理制度是盲目照搬其他项目的经验,最终严重影响了建筑工程预结算工作效率。而另一方面,预结算管理工作的模式过于单一。在信息技术的影响下,建筑工程项目预结算工作长时间没有实现创新,依然处于传统的模式下,例如在预结算管理中虽然大量使用信息手段,很多计算机软件的功能也得到开发,但是计算机程序使用的复杂性,使用者不同造成计算出不同的工程量,影响了预结算工作的效率。

(二) 工程预结算中还存在诸多不确定因素

在现实工作中,建筑工程预结算工作中一直受到诸多不确定因素的限制。在建筑工程项目中的施工方需要将承包合同及已经完成的工程数量等作为计价依据,但是在工程费用结算中,还会受到诸多不可抗力的因素而打乱原有的资金安排。例如,在建筑工程施工阶段面临恶劣自然天气,并且在这种天气下原材料性能下降,无法满足工程施工要求,迫使相关方重新购买原材料,进而增加了成本。或者其他一些原因拖延工期造成周转材料租赁期延长增加租赁费用等等。对于整个工程项目而言,在预结算工作中常常都会受不确定因素的限制,从而导致预结算工作中出现诸多分歧与障碍。

(三) 预算定额存在问题

预算定额是现行预结算造价的重要组成,并且会受到施工质量、施工进度等因素限制。因此在工程量计算中,需要确定工程施工工程量的精度计算结果以满足工程要求。在这个过程中,需要根据设计图纸来计算工程量,尤其是费率、工料分析、材料汇

总等数据进行定额计算。但是在很多工程项目中,预算定额计算并没有从整个工程项目角度出发,导致定额管理的最终效果不满足预期要求。

二、建筑工程预结算中问题的应对措施

(一) 注重合同签订规范性

建设单位与施工企业在签订合同时应当仔细阅读各个细节条款,特别是自身权利与义务条款,确保合同更加严谨。若建筑工程属于包干项目,则应当明确规定包干的范围和调整模式,避免在结算阶段出现纠纷事件。与此同时还应当明确双方违约责任,尤其是材料价格变动问题,需要制定相应的解决措施。建设单位和施工方均需要承担着价格变动所导致的风险问题,避免由施工企业全部承担所有风险,全面做好公平公正。建设单位与施工企业之间签订标准规范的合同,确保建筑工程的施工项目顺利实施,在预结算阶段不会出现纠纷事件。

(二) 从工程量入手

针对工程项目建设期间所出现的连虚增问题,建设单位在招标期间应当建立详细的清单,避免出现各项细节性错误。针对清单中产生的漏项和错项问题,建设单位需要追究审计企业的责任,此时审计企业也需要追究工程审计相关人员的责任,细化责任分工,从根本上处理工程量虚增问题。针对工程量重复计算问题来说,建设单位需要负责施工过程中各个施工人员的技术问题,全面了解定额和预结算问题。与此同时还需要处理好施工期间所面临的工程变更问题,在工程变更之后均需要做好结算工作,特别是变更期间所牵扯到的材料费用等问题。明确变更内容中的结算问题能够避免工程量重复计算,保障该项工作的顺利进行。

(三) 严格控制材料价格

由于建设工程存在复杂性和长期性特点,因此在项目建设期间会牵扯到施工材料问题。在一段时间内建筑材料的价格会出现较大波动,因此建设单位与施工企业均需要承担材料价格变动所带来的风险。双方相关人员需要做好市场调查工作,详细记录和分析市场调查结果,并且能够有效把控建筑材料的市场价格走向。除此之外双方材料采购热源还需要订阅有关建筑材料价格变动信息的杂志和报刊,充分掌握好建筑材料市场价格变动情况,确保后期审核结算的顺利进行。

三、结束语

综上所述:建筑工程预结算工作的有效开展,有利于建设单位实现经济利益最大化的预期目标。因此,预结算的工作人员要不断提升自身素养,增强专业技能。在实际工作的实施中,建筑工程的管理人员要加强管理,不断完善管理制度,在满足员工需求的同时,能够顺应市场经济的发展。我国政府在注重经济效益的同时,也要完善市场经济的规章制度。根据我国现阶段的物价水平进行调整,有助于帮助工程预结算人员缩小与实际结算的差距。因此,建筑工程预结算工作的有效开展,有利于建筑行业的快速发展。

参考文献

- [1] 孙娟,史刘毅,张利,郭药. 刍议建筑工程预结算的审核重点及其注意事项[J]. 居舍, 2018(20):181.
- [2] 陈伟欣. 当前我国电气工程预结算中存在问题与对策研究[J]. 智富时代, 2018(5):215.
- [3] 幸丹丹. 简论土建工程造价指标及关联数据在预结算中的运用问题[J]. 四川水泥, 2016(08).