

房建工程管理中存在的质量问题及解决方案

李迎宾¹ 宋相永²

1. 潍坊市三建集团有限公司; 2. 山东永信建设工程承包管理有限公司

摘要:近些年来,随着我国城市化的水平不断加快,房屋建设工程也在不断增多,房建工程的管理工作也变得越来越烦琐,各种管理问题也不断出现。房建工程与广大人民群众的生命安全和财产安全息息相关,因此,建筑企业一定要对此格外重视切实解决房建工程中存在的质量问题,以满足人们需求。基于此,本文笔者根据多年工作经验对房建工程管理中存在的质量问题及解决方案进行简要阐述。仅供业内同行参考。

关键词:房建工程; 工程管理; 质量问题

随着我国社会生产力的不断提高,城乡一体化的进程也在不断加快,城市的人口出现成倍数的增加,因此,房屋建筑也取得了前所未有的发展。随着房屋建筑的不断发展,房建工程的管理也涉及更多的内容,导致房建工程的管理难度在不断增加。所以,为了房屋建筑的更好发展,就要采取相应的措施来解决房建工程中存在的质量问题。

一、房屋建筑工程管理中的质量管理现状

(一) 不制定计划随意施工

随着城市化建设的快速推进,国民也日益关注了在身边的所能触及的产品质量,尤其在日常活动的场所房屋方面不断对其提高要求。纵观有关房建工程的企业,受传统经营模式的影响,一味的追求建筑规模,在施工之前并没有根据实际情况进行勘察,即使有部分企业有相应的规划,但是在施工过程中也会面临各种各样的问题。施工之前未对有关管理问题做出合理预案,在施工过程中面临材料选择、恶劣气候等严重阻碍施工进度问题不能进行妥善处理,缺少对事情的深入了解和研讨,最终导致施工质量问题出现。

(二) 在施工过程中出现严重监管不足

当项目进行施工时,受施工进度影响,企业过于注重施工进度,这也导致了项目质量不能得到保障。如果不设立专门的施工质量检测部门,那么在施工过程中的质量就对大打折扣,保证建筑质量的数据不能进行记录和分析。还有些施工部门为了节约施工经费,选择一些低质低量的建筑材料,严重危害了房建工程的质量。还有一些没有拿到相关认证的监管人员,就上岗就业,其技术水平远不合格,任意更改建筑指标。更有甚者,部分监管人员利欲熏心,得到少许好处后放宽对项目质量的检测,在看到不合规定的建筑时,没有责令让其立马修缮,进而导致了整个建筑工程出现重大隐患。

(三) 不重视验收环节

房建工程最终的结果是房屋,其属于商品的一种,符合价值规律,所以房屋的质量直接决定着价值。我国已经对相关的监管规定进行立法等措施,但是其在实施过程中,仍然存在着极大阻力。部分企业在验收过程中没有责任心,明明未对其检查就把相关验收合格的证明签收,导致房屋的质量问题没有得到妥善处理。对施工人员的监管力度不够,施工人员松散的施工态度,导致施工过程中出现安全隐患,没有意识到规范的施工规范,起到的重要意义。

(四) 施工人员的素质较差

在房屋建设过程中的施工人员所接受的教育水平偏低,缺少相关的建筑工程专业知识,在施工过程中仅仅凭靠自己的经验处理一些问题,这种就会导致房屋的质量出现问题。众所周知,在施工过程的人员流动非常大,很多施工人员并没有签订正规的合同,大多数人员都是临时工,其工资按日结算。因为在施工过程中

经常出现人员不充足的情况,所以就会聘用大量临时工,所以在施工过程中责任心不足,没有岗位认同感,忽略工程质量,这样就导致了施工质量存在大量漏洞

二、房建工程管理中的质量问题解决方案

(一) 尽早制定施工计划

在房屋建设前期,各个部门相关的管理人员要在一起进行研讨和交流,对于会出现的各种问题进行磋商,找到完善的解决措施。最后要进行文字总结,对于相关的管理制度进行明确规定。对于各个职能部门的相关任务,下发到个人,并严格执行相关规定。对上岗人员进行培训上岗,筛选出合格的管理人员,让其意识到规范施工对整个项目的意义,进一步完善对房屋建设工程质量保障从而奠定良好基础。

(二) 规范施工过程中的监管力度

在房屋建设过程中,对其进行针对性的质量管理是非常重要的内容,所以施工人员在施工过程中必须要明确自己的职责,知道自己如果不按照相关规定进行处理时所造成的严重后果。同时,要求相关的施工管理人员必须要具备良好的职业道德与管理素质,在施工过程中对于所有的技术都要进行明确了解,也要具备一定的监管知识,这样才可以从各个方面对与房屋建设工程进行合理掌控。进行先进技术的引入也可以保证施工质量的提高,如:引入钢筋混凝土结构设计可以有效提高房屋使用年限,引入卷材防水技术可以明显提高过程防水效果。

(三) 严格掌控验收环节

工程在完成时对其进行竣工验收有助于工程造价的控制和建筑质量检测两方面。在房建工程完成后,有关的工程造价在一定范围内波动,这在工程建设中是十分常见的现象。只有在确定房屋工程质量后,其造价的波动是可以接受的,如果严格掌控了房建过程的管理环节,其资金的投入和房屋质量成正比关系,并且不存在大量浪费的情况,还可以更好的保障施工的整体环境。严格掌控验收环节的工作,可以很好的让工程的监管人员对整个工程的建设进行细致的检查,从而发现问题,并及时处理从而更好地保证整个工程的质量。

(四) 进一步提高房屋建设人员的整体素质

在整个房屋建设过程中,施工人员在其中起着不可替代的作用,想要提高工作人员素质和工作能力,就必须要对房建人员整体安全管理意识进行大幅度提高,使其明确自己整个建设过程中的作用。与此同时还要树立终身学习的意识,努力提高自己的业务水平,学习有关建筑方面的知识这样才可以确保施工质量。

结束语

总而言之,建筑行业的竞争非常激烈,如果你想在这个行业长盛不衰,建设单位必须把自身的管理做好,并且还要不断提高自身的能力和竞争意识,这样才可以确保工程的质量,这样才能攀登行业高峰。因此,房屋建设企业必须制定相应的管理措施,以提高房屋建设项目的质量。

参考文献

- [1] 徐丽萍,赵东. 浅谈我国房建工程管理中存在的问题及措施[J]. 建筑技术, 2017(08) 168-169.
- [2] 高建设,李禅媛,蒋兴华. 关于我国房建工程管理的影响因素及对策[J]. 科技创新, 2018(09) 89-90.
- [3] 张华南,刘月,李飞. 简析房建工程中存在的问题及相应的措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(05).