

工程造价咨询对工程造价控制的影响分析

郑钰

湖北省钟祥市审计局

摘要: 随着时间的推移建筑工程中出现了许多的问题, 其中受影响的问题是建筑工程造价咨询的问题, 因为社会各个方面发展较快, 工程造价咨询方法没有随着社会的发展进行改革创新, 还存在着许多的问题。而工程造价咨询是建筑工程造价必要的环节之一, 本篇文章就是研究了一些工程造价咨询的相关优秀方案, 并且针对工程造价问题的影响进行了分析, 希望能够为工程造价咨询的改善尽一份力。

关键词: 工程造价; 造价咨询; 造价控制; 分析

引言

随着我国经济水平的提高, 对各方面的发展也有了更高的要求, 其中建筑工程发展也不例外, 而建筑工程的发展, 在一定程度上取决于我国建筑工程造价的发展, 改革开放以来, 我国建筑工程业发展迅速, 高楼大厦建筑拔地而起, 但因为经济的快速发展, 工程造价问题面临许多的问题, 使其发展受到了一定的限制^[1]。对此, 应当分析其中存在的问题, 并制定合理的解决对策。

一、工程造价咨询在造价控制中的重要作用

随着我国经济水平的发展, 无论建筑行业还是其他行业, 以往相关管理方案以及资金预估方案等都不再适用于如今的市场。因为市场经济体制的变化, 各方面体系的发展, 必须制定出符合现代经济体系发展的方案, 目前, 我国建筑工程行业大多是以投标的方式进行筛选负责建筑方, 同时划分了投资方和施工方, 这两者共同负责整个建筑工程的建设和监督^[2]。无论是投资方还是施工方, 在进行具体的建筑工程工作时, 都必须依赖工程造价的数据信息, 因为整个建筑实施中牵扯的人员较多, 在进行管理时必须要有完善的制度来进行束缚。

同时, 在具体工作实施中, 工程造价作为一个较全面的数据被两方参考, 为了确认数据等信息的准确性和科学性, 通常会对工程造价进行专业的咨询, 因为建筑行业市场广大, 不断的会有工程资源出现, 对工程造价进行合理科学的控制, 对投资方是一种负责的体现, 同时也利于施工方更好的控制材料使用等。在进行工程施工时, 两方都应该监督施工情况, 并且都要节约成本, 所以专业的造价咨询是很有必要的, 尤其是在经济飞速发展的现在。未来, 建筑行业肯定会发展的越来越好, 所以有必要在发展的初期就对各种制度和人员进行约束, 同时也必须完善造价咨询的相关制度, 只有这样, 建筑工程行业才能发展的越来越好。

二、工程造价咨询中存在的问题

(一) 工程造价信息不够健全

因为社会经济的飞速发展, 目前人们记录数据等都是电子化, 而之前的建筑相关数据, 大多是人为记录, 人为的记录和测量难免会出现偏差, 同时对相关资料的整理收集也不够好, 比如相关纸制品的收集会受到气候条件等的影响, 很容易受到破坏, 导致相关造价信息不够健全^[3]。另外, 由于自身没有跟上发展, 对建筑行业新发展没有全面的了解, 知识体系学习不够, 也没有及时的培训相关知识, 导致在进行造价相关工作时, 因为知识不足难以顺利进行工作。

(二) 工程造价咨询人员的素质及观念相对缺乏

造价咨询的工作发展历史较短, 许多人对工程造价的相关工作没有足够的了解, 所以就造成造价人才短缺的现象。另外, 也因为造价工作还处在发展初期, 所以相关的规则制度不够完善, 相关的工作人员没有制度约束, 对造价工作不够严谨, 在工作过程中, 也容易出现问題, 这就影响了我国造价咨询工作的开展, 同时也没有打好稳固的基础, 对后续造价工作的推进也有很大的

制约。

(三) 建筑方对设计阶段的工程造价控制认识不足

目前, 我国的造价咨询行业制度还不够完善, 根据我国的造价咨询实际情况来看, 在工程施工前期, 负责工程的建筑方只是让相关的工程造价咨询方参与了前期的招标工作, 以及施工过程中的造价控制和完工时的验收工作。众所周知, 建筑工程施工前, 还有一个设计阶段, 设计也是建筑工程重要的环节, 在设计时期就对其进行造价控制有一定的优势, 但是目前我国造价咨询并没有参与设计环节^[4], 以至于在后续的施工过程中, 出现不断修改方案的问题, 严重浪费了资源, 同时也对工程造价的控制产生了影响。

三、工程造价咨询在项目工程各个阶段的控制影响

(一) 项目可行性阶段

所谓“可行性”, 是指一件事情是否符合相关规定, 以及是否科学合理, 并且能服务于人民。如果认定一个项目具有可行性, 那么它就有被建设的可能。在实际的建设之前, 投资方要思考这个项目能否为自己带来利益, 同时也要确保能被实际应用。可行性可以分为很多步骤, 比如“调研, 研究分析, 做比较, 论证以及得出结论”^[5]。严格判定一个项目的可行性, 有利于工程造价工作的开展, 也能够相对避免某些失误的产生。

(二) 设计阶段

所谓设计投标, 就是相关的设计单位制定出优秀的设计方案, 以便在投标时中标。目前, 我国建筑行业投标竞争较大, 如果方案足够优秀, 那么中标的概率也就越大, 对于相关的公司来说, 优秀的设计方案以及中标的经验是能够成为行业美谈的, 同时, 只有中标者才能签订拥有法律效应的合同。另外, 再设计工作进行时, 造价工作必须和设计工作相辅相成^[6], 因为设计方案中的设计资金时依据造价咨询给出的, 如果数据出现偏差, 那么对整个公司的影响也是巨大的。

(三) 工程项目实施阶段

在招标工作进行时, 务必要对招标方案进行审查, 以免出现数据误差, 同时在施工工作进行时, 要对材料进行严格的筛选和保护, 选用技术水平较高的施工人员, 严格按照设计图案施工, 对材料和日期的预估也要进行严格的把控^[7]。

结语

随着社会经济的发展, 造价咨询工作对建筑造价的把控越来越重要, 只有改善造价咨询工作相关的问题, 我国工程造价的把控才能越来越好, 工程项目才能更好的完成。

参考文献

- [1] 王永亮. 工程造价咨询对控制工程造价的影响[J]. 黑龙江科学, 2019, 10(10): 148-149.
- [2] 叶红艳. 工程造价咨询对造价控制与管理的影响[J]. 绿色环保建材, 2019(03): 194+196.
- [3] 李保东. 工程造价咨询对控制工程造价的影响[J]. 居业, 2019(01): 181.
- [4] 王勇. 工程造价咨询对控制工程造价的影响[J]. 建材与装饰, 2018(41): 156-157.
- [5] 乐清辉. 论工程造价咨询对控制工程造价的影响[J]. 低碳世界, 2018(10): 279-280.
- [6] 高迅. 工程项目管理对工程造价的影响分析及成本控制措施[J]. 中国标准化, 2018(16): 115-116.
- [7] 汪国辉. 建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略[J]. 中外企业家, 2018(21): 104-105.