

信息化在建筑工程管理中的应用及发展

王孟宁 宿甜甜 李莹莹

青岛中南世纪城房地产业投资有限公司

摘要: 本文通过分析信息化技术在建筑工程管理中存在的问题以及作用,进而提出信息化在建筑工程管理中的应用策略,希望使得建筑工程的管理信息化水平不断地提高,使得建筑行业可以更好的发展。

关键词: 信息化; 建筑工程管理; 作用; 问题; 应用

引言

现阶段,我国建筑施工单位已经开始注重信息化技术的应用,且对信息化技术使用的越发的重视,通过开展信息化技术的应用,将信息化更好的融入建筑工程项目的管理工作中,让相关的工作人员工作效率得到较为显著的提升,在较短的时间内处理好各类施工问题,同时还可以借助信息化技术科学的管理企业的施工流程,帮助工程项目的参与方争得更高的经济收益,从根源上调整好施工成本费用,降低各类资金的损耗,确保资源能源的供给,提升建筑工程管理品质。

一、信息化在建筑工程管理中的作用

(一) 提高建筑工程的管理水平

在建筑工程施工的进程中,通过将信息化技术引入建筑工程管理工作,可以使得建筑工程的施工情况被相关工作人员很好的掌握,通过及时的监督管理,进而使得建筑工程管理的各项环节和管理的模式不断的得到优化。通过在建筑工程管理中引入信息化技术,可以使及时的发现建筑工程中存在的问题,并有效的提出解决措施,使得建筑工程的施工进度的施工质量得到很好的保障,建筑工程管理的水平和工作效率不断提高^[1]。

(二) 降低施工成本

一般建筑工程在施工过程中,需要非常巨大的投资金额,想要使得资金得到高效的运用,降低资金浪费的情况,可以将信息化技术引入建筑工程管理中。通过将建筑工程管理中材料采购的成本得到很好控制和降低,使得价格信息可以同市场标准得到很好的吻合,进而使得工程的进度和质量得到很好的保障,也使得建筑工程的施工成本有效的控制,使得相关的单位的经济利益得到很好的保障。

(三) 使得而建筑工程的管理难度降低

随着经济的不断发展,我国的建筑行业发展的越发蓬勃,且建筑工程的数量也不断的提高,并且施工的难度也大大的提高。在建筑工程管理工作中运用信息化技术,可以使得建筑工程的管理工作更加的便利和高效,也使得建筑工程的施工难度大大的降低,将建筑工程的施工质量得到保障^[2]。

二、信息化在建筑工程管理中的应用存在的问题

当前,我国所开展的建筑工程管理项目的周期时间会比较长,且其项目人流量比较大,人员分布密集,在实际的施工过程中,其很容易受到外界各类因素的干扰,无论是施工环境还是施工人员的专业知识技能水平等都会影响到施工的品质,从而给其施工进度带来阻碍。通常来说,建筑施工管理人员没有培养出一系列的信息技术人才,这主要是因为该工程项目中的施工人员流动性会比较强,即使其培养出的信息人才,人才也会存在严重的流失问题^[3]。其人员不能较为精确的掌握该信息技术的使用要点,且专业技术知识匮乏,这就使得当前我国所进行的信息化软件开发工作无法得到进一步的发展。其项目工作人员所掌握的信息化专业知识量低下,不能达到实际施工的发展要求,同时也不能发挥出信息化软件的效用,信息技术和建筑施工结合度较差,从而延误了施工,拉低施工水平以及经济效益。

三、信息化在建筑工程管理中的应用措施

(一) 创设一体化的信息系统

在建筑工程项目中,其施工环节十分的冗杂,相关的工作人员在开展相关施工活动之前,必须要及时且精准的做好各项施工准备工作,制备出较为精密的施工图纸,同时还需要对其项目的后期成本进行核算。通常来说,其工作内容涉及以及包含的信息数据量会比较大,想要让其施工数据信息更加的精确,其就会损耗较大的人力以及财力,这就会影响到建筑施工单位的经济发展,应当创设出一个具有一体化特性的信息系统,合理的使用一体化信息系统,轻松的处理该问题。以其系统为切入点,更好的调控施工计划进度,管理施工人员,实时的记录下各个施工人员的各项施工行为,最后还应当明确化的开展各项分工活动,注重责任制度的分配^[4]。

(二) 扩大信息技术范围

通常来说,建筑工程管理的信息技术使用范围都是以会绘制图纸以及各类数据信息内容的收集整理为基准,建筑施工各个环节都应当合理的使用计算机技术,但是当前我国所应用的网络计划较为粗犷,不能从根源上合理的编制其规划方案,所以施工人员应当懂得合理的使用信息技术,不断的优化其使用流程。在实际的管理工作中,信息技术使用范围变广,可以更好的促使其信息内容进行传递以及传播。更为综合性的处理数据信息内容,利用计算机,集中化的开展各项处理工作,同时提高自身施工单位的竞争实力。

(三) 发挥政府机关的引导作用

为拓展信息化技术在建筑行业中的应用范畴,需要政府机关的全力支持。政府机关的引导作用体现在,为信息化技术的应用编制具有执行性的政策,以促使其拥有基础性保障,继而提升建筑工程施工单位对其重视程度。国家应以建筑工程发展现状,以及社会经济对建筑行业提出的要求为基点,建设建筑工程信息化的管理标准,以促使相关单位主动回顾当前信息化管理效果,反思缺陷产生的原因,依照标准,自觉编制信息化管理革新计划与措施,在实践中不断完善信息化管理体系^[5]。政府除了在政策上做出支持外,也要加大资金投入力度,重视对建筑行业信息化转职人才的培养,定期调查企业中工程管理人员信息技术的应用能力,重视教育与引导。

结束语

随着我国信息技术的不断发展,在建筑工程的管理中信息化技术也越来越普及,对建筑工程的施工质量和施工效率都有着非常重要的影响。所以建筑企业想要在竞争激烈的市场中健康蓬勃的发展,需要不断提高信息化在建筑工程管理的作用和效率,从而使得施工企业的经济效益得到显著的提高,使得建筑工程的管理水平不断的改善。

参考文献

- [1] 张坤. 建筑工程管理中信息化技术的应用研究[J]. 山东工业技术, 2018(22):98.
- [2] 卢国华, 卢立峰. 略谈信息化在建筑工程管理中的应用[J]. 居业, 2018(08):142-143.
- [3] 梁婷, 姜艺雯, 王攀, 徐丽娇, 杨益. 信息化在建筑工程管理中的应用分析[J]. 中外企业家, 2018(14):87.
- [4] 杨弘, 刘海柱. 探究信息化在建筑工程管理中的应用问题[J]. 建设科技, 2018(08):84-85.
- [5] 马天祥. 工程管理在土木工程中的应用及其在公路建设中的探究[J]. 建筑知识, 2017, 37(12):73-75.