

建筑设计管理中存在的问题及对策分析

王硕

枣庄市建筑设计研究院

摘要:在建筑工程的设计中,管理工作十分重要,需要相关人员予以重视。本文首先对建筑设计管理的作用进行总结,并分析其中存在的问题。最后结合笔者的经验,提出几点改建建议,目的是为管理人员提供参考,强化管理质量与效率,确保设计工作顺利进行。

关键词:建筑设计;设计管理;问题;对策

引言

对于设计管理而言,其属于建筑设计中的构成部分。因此,设计管理工作的效果,与建筑工程的整体质量均存在十分紧密的关系。如果设计管理期间存在问题,必然会对整体工作产生不良影响。由此能够发现,对设计管理的方式进行调整具有较强的迫切性,实现对问题的处理、分析,从而在根本上提高设计工作的水平。

一、建筑设计管理的作用

建筑设计而言,主要包括确定建筑的功能、形象、用材、结构类型、设备设施等信息。同时建筑设计并不仅仅存在于施工建设阶段,也会延伸至后期使用阶段。也就是说,建筑设计管理是否能够达到理想状态,会直接影响建筑工程的进度、质量、造价及使用。因此,为了建筑设计能实现一个好的结果,必须做好相关的设计管理工作。通常而言,建筑工程前期投入的越高,那么质量则会越好,此时会给后期的使用提供保障条件,减少养护费用的支出。不仅如此,建筑设计管理所确定的最佳设计方案,能够在减少成本支出的同时,不断强化建筑的使用功能,提升项目的经济效益和社会效益^[1]。所以,设计人员必须结合建筑工程的实际情况对建筑设计进行优化管理。

二、存在的问题

(一) 建筑结构设计管理不完善

从目前来看,因为在建筑设计过程中没有形成一套完善的管理体系。再加上建筑工程的施工时间非常长,施工也非常复杂,压力很大。如果发现了其中的问题,而不及时进行改进,给后面的施工工作带来一定的安全隐患。此外,设计管理体制的不合理还可能降低施工质量,威胁到人们的生命财产安全,所以必须对管理体制进行完善。

(二) 设计标准产生了偏差

之所以产生设计标准偏差,主要是因为建筑工程中的设计师能力不高,设计水平也参差不齐。如今,我国建筑行业的大力发展,建筑从业人员逐渐增多。所以也提高了设计师的基数,很多设计师缺乏经验,对设计标准、行业规范不十分了解,所以设计方案产生了问题。此外,也有一些设计师没有遵循统一的设计标准,导致建筑设计方案不合理,不利于建筑工作的开展和进行。

(三) 现场勘查工作没有落实

在对建筑进行设计以前,必须要先进行勘察。如果设计师对现场不够了解,那么就无法保证设计方案的可行性。目前很多建筑设计师,在设计之前都没有对现场进行勘察,设计工作也只是“纸上谈兵”。此外,建设单位设计管理人员在审核图纸的时候,也没有结合实际情况进行二次分析,所以在施工时不得不进行“设计变更”。多过的变更除了提高施工成本以外,也会延长施工的周期^[2]。

(四) 现场施工不协调

很多设计师完成了设计方案之后,便不再管理后续的工作。而且对现场施工的情况也缺乏全面的了解,导致在施工的过程中产生了很多问题。建设单位设计管理人员需要根据项目的实际情况,对现场施工进行一定的协调。如果协调不好,那么就容易产生偏差。

三、建筑设计管理问题的对策

(一) 严格遵循相关的标准

如今,国内建筑行业的竞争越来越激烈。在开展项目的过程中,企业为了降低成本,会不断的缩短工期。而且为了能快速开盘,会要求设计师加快设计的进度。比如一家建筑企业在两座城市对地块进行开发建设,然而由于两座城市的地理环境有差异,所以房屋的设计方案也不能“套用”,要按照实际情况来调整建筑的结构。也因此,设计师必须要对当地环境和地理状况非常熟悉,而且要了解建筑设计的相关标准。在进行设计之前,建设单位设计管理人员需要归纳整理当地的建筑标准,同时搜集关于国土局、消防、消防部门的政策、意见等,要求设计师遵循统一化的工作标准,从而提高设计的效率和效果^[3]。

(二) 开展设计之前的勘察工作

建设单位设计管理人员要和设计师一起前往施工现场,对现场进行勘察、检测、分析。只有亲临现场,才能真实的感受到施工现场的情况,了解地质状况、土壤质地、施工难度等。并且根据现场实际情况,对施工的方案进行优化,降低施工中的各种成本。不仅如此,设计管理人员还要对设计档案进行搜集、保存。针对不同阶段的施工进行协调、监管。对于施工过程中所产生的变更,必须要随时进行跟踪,促使实际施工和设计保持一致性。

(三) 对施工进行一定的协调

在进行施工的过程中,建设单位设计管理人员需要和设计师、施工方进行一定的协调,成为双方的媒介。如果在施工时发现了不合理的设计方案,要及时进行变更,同时也要检查施工有没有遵循设计图纸,督促施工方进行改正。在进行操作的过程中,设计管理人员需要以建筑工程的效益为重点,保证工程设计变更资料的完善和安全。这样才能在三者产生矛盾时,及时开展协调工作。

(四) 加强部门之间的协调工作

建设单位设计管理人员在施工的过程中,要提高责任意识,随时到现场进行勘察、分析。如果发现了现场施工和设计方案之间的矛盾,要进行及时的解决。在平时的工作中,也要随时和技术人员、施工人员进行交流,根据施工的实际情况来优化设计的方案。在完成一个阶段的施工工作之后,设计管理人员需要和监理一起前往现场进行验收,对项目的施工过程进行全程监控,从而保障施工的总质量。

(五) 合理利用信息技术

如今,很多建筑企业都采用了BIM技术。这项技术主要利用了电子信息技术、模拟技术,可根据施工的真实情况,模拟出一个完善而全面的项目模型。而且设计师可以将设计图纸放于模型中进行检验,借助先进技术来查找设计中的漏洞,防止因为设计疏忽而产生其他问题。常用的BIM模型里,清楚的展示了管线关系、剖面结构。设计管理人员可以借助BIM技术明确的表达出施工中的内容。

综上所述,建筑设计管理的作用体现在诸多层面,但是其中包含亟待解决的问题。为了实现管理工作的目标,需要依据实际情况对问题进行针对性处理。只有如此,才可以形成良好的环境氛围,便于各个层面均高质量完成工作,切实强化设计管理的效果。

参考文献

- [1] 廖世成. 建筑结构设计管理中存在的问题及对策研究[J]. 建材与装饰, 2018(17): 62-63.
- [2] 梁鑫. 建筑设计对工程造价的影响分析[J]. 化工管理, 2018(09): 185.
- [3] 宁利. 建筑设计中的建筑节能措施[J]. 住宅与房地产, 2018(08): 92.