

# 工程概预算误差与提升造价精度的策略研究

王婧哲

中国石油集团东北炼化工程有限公司沈阳分公司

**摘要:**科技的进步,促进工程建设事业得到快速发展。工程建设在现代社会发展过程中,具有极其重要的现实意义,在具体工程项目建设的过程中,如何更好地提升概预算管理工作开展效果,消除造价误差,提升造价精度,这是我们必须考虑的内容,同时这也是决定整体工程项目具体效益的重要因素。本文就工程概预算误差与提升造价精度的策略展开探讨。

**关键词:**工程概预算;误差;造价精度

## 引言

现代经济的不断发展对我国工程建设提出了更高的要求,为了进一步保障工程建设成本,必须对其概预算误差进行有效控制,确保工程造价精度得到有效提升,相关工作人员必须对其进行更为深入的研究,为我国工程建设的进一步发展创造更为有效的条件。

### 一、工程概预算误差原因探究

#### (一)市场环境迅速发展

工程概预算工作具有较高的技术性和科学性,在进行具体编制过程中必须确保操作人员具有丰富的专业经验。工程概预算工作会直接影响工程经济效益,基于此,相关单位在进行具体工程建设过程中,如果要保证实现最大的经济效益,在进行工程概预算编制过程中,必须确保其有效性和合理性。但是近年来,我国社会主义市场经济得到了飞速的发展,经济市场建设过程中不同产业之间的分布格局也在发生着不断的变化,在一定程度上影响着工程项目的建设。在国家经济市场中不断涌入的工程建设企业,不仅能够进一步促进社会竞争,也使该类企业在一定程度内降低了技术水平。

#### (二)技术发展影响概预算工作运行效率

在激烈的市场环境中,工程建设企业积极践行创新发展路线,对相关技术施以革新对策。技术创新性目标的达成有利有弊,尽管其在推动现代企业发展进程环节上体现出一定的应用价值,但是不同技术使用范畴与生产条件上存在显著差异性,而工程建设相关人员对新技术、新工艺应用要点没有全面的掌控,盲目的对其进行应用,就会使工程概预算精确度降低。

#### (三)施工过程中存在太多不确定的因素

在一个工程竣工之前,相关人员要进行成本核算,但是由于各个方面的因素影响导致会出现很多不确定的情况产生,从而与预算的内容产生一定的差距,目前的市场变化比较大,人力成本和材料机械成本都存在着不断变化的可能,都影响着预算与实际情况产生巨大的落差,与此同时,我们要加强市场调查和施工现场的调研,注重概预算工作的时效性,动态变化成本的概预算,以避免与实际情况产生误差而造成造价精确程度的降低,保障概预算工作能够完整的展现工程进度的实际情况,在一定程度上减少施工过程中的不确定因素对造价的精准程度造成的影响。

### 二、提升造价精准程度的措施

#### (一)注重工程项目规划,加强工程情况了解

任何一个工程项目在实际开展前都需要对当地经济的发展以及国家政策等方面进行全面考虑,通过这些相关情况的综合考虑,从而制定出最合理的工程构思。相关工程管理人员一定要对整个项目的流程充分掌握,并据此做出全方位的考虑,进而编制出最科学的工程概预算。另外,相关工程管理人员也要对项目相关的施工图纸进行全面了解,并对工程中每个细节部分进行准确计算,并以此来制定出最合理的概预算成果文件。只有对工程项目进行了全面的掌握,这样才能针对具体的项目规划制定出有效

的工程概预算,从而大大减少了概预算的误差,进一步有效提高工程造价的精度。

#### (二)明确工程范围

在具体展开工程概预算工作中,相关工作人员必须确保全面了解工程规范和国家相关政策,同时还需要确保进一步掌握施工工艺成本和各项材料收费标准。编制人员进行具体计算作业时,不仅需要全面分析各种数据,同时还需要进一步了解实际状况和行业规则,保障各项工作进行的精确度,进而确保有效地开展工程概预算工作。

#### (三)调整生产资料

价格是由价值所决定的,也受到市场的影响,价格杠杆影响着生产资料价格,我国也在不断的推进供给侧改革,正是因为供给侧帮助市场经济快速发展,控制成本的投入对于工程的完成质量至关重要,调整成本投入的比例更是重中之重,在项目建设中,成本投入主要包括人力成本、材料成本以及土地成本三部分,土地成本和劳动力成本是企业无法控制的客观因素,它只由市场决定,也会受到国家的宏观调控,所以说企业不去考虑这些因素,这时候建设材料的投入决定着工程项目的完成,工程材料的价格更多的时候由市场来控制,掌握市场的动向变化,由此控制工程材料成本非常的重要,造价人员正确使用编制差价在一定程度上可以减少市场对于价格的影响,从而对工程建设材料的成本进行管控,在市场竞争中占据成本低廉的优势。

#### (四)做好合同管理

合同管理工作的执行,这也是概预算工作中重要的一部分内容。在合同管理制度的制定上,我们应该考虑多方面影响成本的因素,同时充分的联系现场的具体环境,让合同管理制度具备更强的落地效果。为了对合同管理制度的科学性进行保证,我们也应该结合具体情况,做好相应合同管理制度的有效分解。通过采取层次化的目标设置理念,构建一个更加系统化的目标体系,这样整体合同管理工作开展才能够更加科学,并且也能够从一个更加系统化的角度,实现对合同管理工作的有效管控。

#### (五)保证工程量的准确计算

概预算是一个庞大的数据计算工作,需要面对庞大的数据量,这个时候我们可以引进BIM技术,建立三维立体的模型,对建设工程的相关数据进行计算,当产生不规则建设的情况出现的时候,建立的模型可以清晰的向相关人员展示构建情况出现的问题,及时的进行审查,及时的改正问题,避免建设完工之后工程项目出现不合格、不合理的情况产生,大大降低了误差的产生从而提高造价的精准程度。

## 结语

总而言之,通过改进项目规划,明确工程范围,调整生产资料,把握市场信息能够使工程建设过程中造价精度得到有效提升,确保进一步避免工程概预算过程中可能产生的各项误差,对国家工程建设进行更为有效的保障,为我国工程建设领域的进一步发展奠定坚实的基础。

## 参考文献

- [1]胡晓莉.工程概预算对工程造价的影响及其质量提升的策略分析[J].工程技术:引文版,2017(1):55.
- [2]赵晓伟.工程概预算对工程造价的影响与质量提升研究[J].科技创新导报,2016,13(2):100-102.
- [3]王忧云.论建筑工程预算与造价管理相关问题[J].工程技术研究,2017(6):148-149.