

建设工程招投标中工程造价的运用及相关问题研究

陈嫣然

广州城建技工学校

摘要:就现阶段而言,随着经济的快速发展,很多的行业间的竞争逐步激烈。其中,建设工程行业的快速发展,由于市场竞争的激烈,工程招投标的模式也进行了创新。想要提高建设工程招投标的效率,促进建设行业的发展。此文详细阐述了建设工程招投标中具有的造价问题,并提出了有关的解决措施。

关键词:建设工程;工程造价;相关问题

引言

建设工程的招投标与造价管理工作,是建设工程重要部分。建设工程要对此问题加以关注,只有加大关注力度,才能保障工程顺利开展。建设工程顺利开展,使双方利益得到保障。投标是建设工程重点环节,建设工程中的报价问题,对建设工程具有重要影响。因此,相关工作人员,要加以关注,才能确保建设工程顺利开展。

一、建设工程招投标中工程造价存在的问题

(一) 标底价格设置不合理

标底价格或预算设置不合理,不是特殊现象。很多业主在编制预算制定标底价格时,只从公司短期利益出发,忽略市场价格变化,不能根据综合因素,进行标底价格制定。很多工程标底价格,不能满足建筑工程实况,并且通过加强手段,将风险转嫁给承包人,这种不合理现象,对建设工程造价带来不良影响^[1]。

(二) 竞标不规范

当前建设工程招投标存在诸多的问题,行业内缺乏相应操作规范,其中低价中标尤为严重。很多施工单位,以中标为首要任务。为了提供中标的概率,刻意压低投标价格。刻意追求招投标成功,不顾市场规律,这种做法不仅不道德,还会造成建设工程出现质量问题。很多建设工程单位,在实际的施工过程中,会通过多种手段,增加施工成本。在成本增加失败后,会偷工减料来达到利益扩张目的,此种做法,不仅损害企业可信度,还对建设工程行业发展带来不利影响。

(三) 工程量清单编制的不规范

我国从2013年7月1日起,开始强调要求采用工程量清单计价规范,其主要目的是规范工程标价,但是,在实际工程量清单计价使用中,编制存在不规范现象^[2]。清单的准确,对建设工程有重要影响。当前建设工程行业,清单量的制定不合理现象频繁出现,相关部门不能严格遵循清单量制定的规范,导致清单量的多种项目制定不合规范。缺乏完善的清单量制定,在具体工作中,不能严格按照界定内容对清单加以编制,会使建筑清单出现重复现象,这种不良的现象,会影响整个建设工程报价的准确性,使工程造价不合理,建设工程的招投标工作难以顺利开展。

二、建设工程招投标中造价运用策略

(一) 科学管理建设工程标底价格

在所有建筑工程的招投标工作中,会先制定工程的标底价格,在标底价格制定完成后,在进行投标报价对比工作,进行最后的选择工作。在确认标底工作中,要根据市场变化情况,制定出合理的工程量清单,并根据制定工程量清单。在制定过程中,要根据相关准则,制定工程量清单。在清单量制定完成后,要根据不同造价进行综合评估,取出造价平均值。并通过平均值对比例进行调整,使其符合建设工程的标底价格^[3]。在所有工作完成后,要针对投标企业的报价,进行相应权衡,得到最终的标底价格。利用科学管理手段,对建筑工程的标底价格加以管理,会使标底价格更为合理,进而推动建设工程工作开展。在标底价格设

置前,可以对施工现场进行考察,并根据历年的施工造价,进行标底价格确定。

(二) 规范竞标工作

没有规矩,难成方圆,规矩是行业发展的基础。竞标工作亦是如此,只有规范的竞标工作,才能使招投标工作顺利开展。而规范竞标工作,需要从细节做起。在建设工程招投标工作前,要制定工程量的清单,对工程造价问题加以管理。同时,要打造公平竞标环境,只有公平的环境,才能确保竞标工作顺利进行。为了提升公平竞争氛围,要在招投标工作前,制定明确的单价范围,以及可供调整的规则^[4]。强化招投标造价问题管理,避免招投标中存在的问题,影响工程造价。在制定招投标的文件中,要对投标人的风险问题加以说明,明确工程造价包括的项目,并做出调整的准则,只有完善的招投标文件,才能使投标人衡量自身能力,评估建设工程风险度,进而进行综合报价。招标的单位,要做好造价的控制问题,对建设工程施工中难以控制的问题,或是经常超支项目,选择固定承包方方式,对造价问题加以管理。对竞标工作要加以规范,可以在竞标过程中,组成专业小组,对竞标工作加以监督,才能达到规范竞标的目的。

(三) 制定规范的工程量清单

在当前的建设工程招标阶段,工程量清单的编制存在不规范现象,也对投标与造价造成干扰^[5]。部分企业在制定造价的过程中,只能对工程的概算与预算问题进行管理。此种方式,会使工程量的清单难以明确,对项目的特点不能清晰描述,使整个建设工程的造价问题受到影响。部分投标企业,为了获得工程,会对造价的价格下压,也会影响造价的准确性。在工程量清单不明确时,只能进行简单报价,进而导致报价过低问题出现。报价过低,获得工程建设权利,但是在施工中,很容易导致成本增高,在对成本进行调整的过程中,可能对建筑原材料加以更改,避免成本过高的,对施工企业造成不良影响。所以,只有明确工程量清单,才能有明确的界定内容,明确项目特征。同时,招标的单位,还可以在项目中增加对自身有利的内容,使建设工程的风险问题,得到合理控制,使建设工程能够顺利开展。

结束语

综上所述,招投标工作是建设工程造价的重要部分,造价很容易受到外在因素影响,只有对造价问题加以关注,并对影响造价问题原因进行分析,才能针对问题提出解决措施,对造价管理问题进行改进,提升工程造价管理能力。只有对建设工程中的造价问题,进行深入研究,并对相关问题进行探讨,并针对工程造价制定管理细则,才能确保建设工程顺利开展,为施工单位带来经济效益。

参考文献

- [1] 黄诗阳. 浅谈MES课程模式在“建设工程招投标”课程教学中的应用[J]. 科教文汇(中旬刊), 2018(12):66-67.
- [2] 唐小奇. 试析电子招投标在建设工程招投标中的应用与发展[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(12):12.
- [3] 崔新宏,张阿三. 建设工程招投标中资格预审存在的问题及对策[J]. 中国招标, 2018(46):27-28.
- [4] 方举. 大数据环境下工程造价信息化建设对招投标的影响[J]. 中国标准化, 2018(22):94-95.
- [5] 迟欣宇,董峰. 民航专业建设工程招投标监督与管理工作的经验与思考[J]. 招标采购管理, 2018(10):47-50.