

建筑施工技术管理优化措施的探讨

洪钊瀚

珠海市建筑业协会

摘要:随着我国经济建设的加快,建筑施工规模在不断扩大,人们对建筑的外观和质量都有了更高的要求,因而对施工技术的管理工作也面临着巨大的考验。施工技术管理工作是建筑施工项目管理中的重要组成部分,它是确保工程顺利实施的有效保障,也是提高建筑施工效率的重要途径。但传统的建筑施工技术管理方式已经不能满足现今项目发展所需,因此如何对其进行优化,应该是项目管理人员所需要关注的重点。本文分析了优化建筑施工管理工作的重要意义,然后列举了建筑施工技术管理中遇到的问题,最后给出建筑施工技术管理优化的策略,希望能为建筑行业的发展有所贡献。

关键词: 建筑施工技术; 管理优化; 措施; 探讨

目前建筑施工技术管理工作在实际的实施当中仍然存在一些问题。施工单位因考虑成本的问题,选用的施工原料质量较低,不符合施工的标准,或者就是使用的材料产品规格与实际施工中不匹配,导致建筑的质量根本无法得到保障。还有对施工技术的监管工作比较缺失,使施工项目领导难以获取到真实的施工现场情况,使得在工程进度上没有教好的把握。还有施工技术专业水平较低等问题,这些问题不仅严重影响了建筑施工的质量,还会让施工单位的经济效益受到损害,因此施工单位需要尽快解决此类问题。

一、优化建筑施工技术管理工作重要意义

优化建筑施工管理工作能够提升建筑的品质。在新时代的发展之下,建筑的发展有了新的变化,人们不仅要求其具有较高的舒适度,还应该具有环保节能的作用,所以对原有的建筑施工管理技术进行优化,具有提升城市建筑品质的重要意义。对建筑施工技术管理进行优化,能够有效提升施工单位的竞争力,并在复杂多变的市场中占据一席之地。优化建筑施工技术管理,能够将施工技术的人力资源和设备资源进行合理的分配,能有效提升施工单位背部的资源利用率,进而降低施工单位的施工成本,提升经济效益。

二、建筑施工技术管理中遇到的问题

(一) 完善的工作制度落实不到各个岗位

完善的工作制度落实不到各个岗位,导致在建筑施工管理中出现漏洞,使得施工技术管理人员不能明确自身的职责,然后造成管理工作的缺失,对施工材料和设备监管不力,引发建筑质量问题。而且建筑施工项目具有总分包的特质,对于施工技术的管理是由总包单位进行技术管理的制定,然后通过跟分包单位进行对接,从而实行管理。但双方因为沟通不畅容易出现,总包单位的管理策略与实际施工情况不相符的情况,使得管理出现混乱,造成建筑施工管理工作的难以开展。

(二) 施工技术水平较低

现阶段施工技术人员较为复杂,其自身的施工技术水平得不到保障,也是造成建筑施工技术管理较难的问题。以施工技术中的防水技术为例,防水技术是建筑施工技术中常见的一种,因为大多建筑都是直接暴露在室外,因此在建筑施工中不可避免的要考虑天气因素的影响,防水技术的实施能够有效避免在建筑中造成积水。因此对防水系统的设计需要十分严谨,不能有丝毫的偏差,而施工人员进行防水系统建设时,不管是对混凝土的使用,还是防水材料的使用,都需要严格按照施工标准来进行,但

双方在实际的工作中,受工作环境和技术水平的因素影响,容易造成建筑出现漏水。

(三) 施工现场重大安全隐患位置无法实时监控

在实际施工当中,因为施工现场环境较为复杂,导致监控设备无法安装,仅凭施工人员肉眼进行观察,并不能及时发现问题,造成无法对存在重大安全隐患的位置无法进行实时监控,时常因为监控的缺失,不能对这些危险隐患进行及时的处理,进而使此类隐患演变成事故,给施工单位造成损失,并威胁施工技术人员的安全。

三、建筑施工技术管理优化的策略

(一) 注重岗位责任落实情况

对建筑施工技术管理进行优化的前提条件就是注重岗位责任落实情况。施工单位领导要对施工管理人员的职责进行明确的划分,使施工技术管理的责任落实到个人,倘若出现问题,能够进行有效的解决。其次,能使总包单位与分包单位之间,建立有效的对接和沟通,确保信息传达的准确性,根据施工现场的情况,制定合理的施工策略,避免出现策略与实际不符的情况,影响施工进度。

(二) 提升施工技术水平

提升施工技术水平的主要措施有两种。第一,是在进行施工技术人员招聘时,对其进行专业的考核,然后择优录取,来保障施工技术水平。第二,是对施工技术人员定期的进行培训,并在培训完之后进行简单的考核,来了解其对培训内容的掌握情况,最后对考核较好的人员进行奖励,以此来鼓励其他员工学习的积极性。提升员工的施工技术水平,对建筑施工技术管理工作具有促进作用。

(三) 智能化工地

随着信息技术的不断发展,施工单位也应该紧随时代的发展,采取先进的信息技术来建立智能工地,对建筑施工中的重大隐患进行实时的监控,有效避免事故的发生。例如智能监控系统的应用,在存在重大隐患的地方,根据现场情况来使用体积较小、便于安装的摄像装置,然后利用无线信号,使其具备接入网络的功能,随后利用手机终端来对其进行随时随地的监控,一旦发生问题,可以远程实施报警,因其现场人员的注意,有效的预防施工中存在的隐患,将事故扼杀在摇篮中。

四、结束语

综上所述,优化建筑施工技术管理工作能提升施工效率和施工质量,对施工单位的发展具有重要的意义,因此施工单位应该实施注重岗位责任落实情况、提升施工技术水平、建立智能化工地的策略,对其进行科学合理的优化,使得施工单位的取得进一步的发展。

参考文献

- [1] 王丽. 浅析建筑施工技术管理优化措施[J]. 建材与装饰, 2019(20): 158-159.
- [2] 黎敏怡. 建筑施工技术的管理优化措施分析[J]. 住宅与房地产, 2019(18): 144.
- [3] 卢旺. 建筑施工技术管理优化措施探讨[J]. 住宅与房地产, 2019(15): 107+120.
- [4] 宋兴. 建筑施工技术管理优化措施分析[J]. 居舍, 2019(04): 122.