

# 浅谈加强国土资源管理规范化的对策

闫勇

莱阳市自然资源和规划局

**摘要：**国土资源管理的水平，直接关系到国家的未来经济发展，随着我国社会主义建设水平的提升，我国的市场经济体制正在不断的改革和发展。在新时期，我国的国土资源管理面临着展现的挑战，只有通过全面提升国土资源管理的规范化，才能够实现其中存在问题的逐一解决，更好的发挥出国土资源管理的重要作用，实现现代化国土资源管理水平的提升。笔者在本文中，结合我国的实际情况，对新时期国土资源管理现状进行了分析和研究，对于其中存在的问题，进行了全面的总结，结合我国的实际情况，提出了针对性的解决措施，希望以此实现我国国土资源管理水平的全面提升，更好的发挥出国土资源管理的重要作用。

**关键词：**浅谈加强国土资源管理规范化的对策

## 一、加强国土资源管理规范化重要性

自改革开放以来，我国的经济增长速度很快，城市正在进行快速的发展和建设，城市人口不断增加，使得我国的国土资源越来越紧张，进行管理的时候难度比较大，无法实现全面规范化管理。很多城市的发展注重的是经济效益，对于国土资源管理的规范化并不重视，使得各种问题频发，耕地面积不断减少，国土资源利用率偏低，无法达到预期的目标。我国对于国土资源规范化管理十分重视，不但出台了多项规定的政策，还逐步完善耕地占用税以及其他相关的制度。但是从整体上来说，我国目前的国土资源规范化管理仍旧存在一些相应的问题，对我国国土资源的规范化管理产生了一定的影响和制约。

随着新时期的到来，逐步实现国土资源管理的规范化，可以更好的发挥出国土资源的重要作用。通过加强国土资源监管力度，可以实现国土资源问题的逐步发现，提升了国土资源的分配合理性，可以较为良好的应用各种国土资源，提升对国土资源的综合管理水平。另外进行国土资源管理的规范化管理，可以实现经济的快速发展，提升社会的稳定性，逐步改善民生，实现国家综合生态发展的控制。通过国土资源规范化管理，可以实现人与自然和谐相处，更好的提升国家经济的发展空间，实现全民参与。

## 二、新时期我国国土资源管理现状与存在的问题分析

### （一）国土资源管理制度体系不健全

国土资源管理不是区域性管理问题，而且全国性的管理问题。通过对我国目前国土资源的管理情况进行分析发现，存在较为严重的管理制度体系不健全的问题。我国一直以来都是十分重视国土资源管理的，因此早就制定了相应的国土资源管理制度和政策，但是随着我国经济的不断发展，很多以往的制度已经不再适用，导致国土资源的核实和项目的审批之间的责任界限逐渐模糊，使得我国的国土资源审批和追责较为困难。再加上我国的国土资源违法案件的处理没有明确完善的机制，使得违法案件的处理十分被动，虽然进行了处理，但是往往处理不到位。对于国土资源的日常管理，必须要做好全面的动态管理，结合科学的方法，实现国土资源的综合应用。但是这都是管理的要求，没有与之相对性的完善制度，很多有关的制度存在漏洞，执行的时候容易出现各种各样的变化和影响，无法充分发挥出国土资源管理的重要作用。

### （二）国土资源监督管理力度不够

国土资源管理工作开展的时候，每个相关的部门都有自身的作用，因此必须要严格按照要求，充分发挥出自身的重要作用。在进行日常工作开展的时候，需要有与之配套的监督管理制度，实现综合化管理和监督，确保工作的顺利开展。从我国目前国土资源的监督管理情况来看，存在明显的监督力度不足的问题，很

多时候执法情况并不乐观，在进行政策解读的时候，存在偏颇。进行日常执法的时候，容易因为各种各样的因素，实现执法的片面化，甚至一些执法人员因为利益的问题，出现执法的疏忽，导致国土资源管理情况不容乐观。

### （三）国土资源管理技术水平有待提高

随着我国经济的不断发展，国家和人民对于国土资源管理有了更高的要求。继续采用以往的管理方法和模式，已经无法满足新时代的要求。从我国目前国土资源管理中技术的应用情况来看，存在较为严重的技术落后的问题，而且很多先进的技术虽然引进，但是应用的效果并不理想。我国目前的国土资源已经逐步实现信息化管理，但是管理的效果并不理想，在进行地质资源勘探和地质灾害防治的时候，很多专项技术的应用存在问题，无法充分发挥出先进技术的重要作用。与之相关的国土资源专业技术人才，自身的技术水平有待提高，必须要从技术的角度入手，逐步发挥出国土资源管理技术的主观能动性，才能充分发挥出国土资源管理的重要作用。

## 三、新时期加强国土资源管理规范化建设的对策研究

### （一）加强制度建设，形成完善的现代化国土资源管理制度体系

为了全面提升国土资源管理的规范化水平，必须要从制度的建设入手，建立完善的国土资源管理制度体系，充分认识到国土资源管理的重要作用，结合我国的基本情况，实现国外先进国土资源管理制度和方法的引入及改革，才能够逐步建立符合我国国情的新时期国土资源规范化管理制度，全面明确权责和职责，实现各个管理部门权利的合理分配，更好的发挥出监督管理的重要作用，实现全社会国土资源管理认识的提升。对于国土资源管理的相关规划和项目，进行全面的规划，提升审批管理水平，实现各项管理指标的综合化管理和控制。与此同时，还需要全面提升宣传力度，让全民参与到国土资源的管理和监督中。对于国土资源的整体管理体系，必须要结合实际情况进行体系的建设，全面加强基础管理水平，实现台账的合理记录。对于各方面信息进行整合和管理，实现信息的动态控制，提升制度执行水平，减少违法作业的出现，从多个方面，实现制度的综合化建设，实现国土资源管理制度体系的全面完善和应用。

### （二）加强土地市场改革和监管

对于我国的国土资源应用市场，必需要逐步提升管理水平，对现存的管理制度进行相应的改革，提升国土资源管理水平，实现宏观调控和综合化管理，对现存的耕地提升保护力度，对于城市的建设进行合理的管理，减少城市建设对耕地的占用。通过建立长效的国土资源管理制度，实现长效综合化管理，对于存在的各种不利因素，进行及时的控制和清楚，实现土地市场的全面改革，提升综合化监管力度。对于城市中出现的违法行为，进行及时的管理和控制，提升国土资源与城市建设的指标联系，实现各种不法行为的全面清除。对于国家的重点建设项目和基础性设施的建设，要从根源入手，提升国土资源制度的应用，提升监督管理力度，确保全民参与，更好的发挥出监督管理的重要作用。通过逐步构建完善的用地指标，提升土地集约管理水平，实现国土资源新模式的合理应用。通过逐步提升国土市场的改革，更好的发挥出监督管理的重要作用，才能够逐步提升国土资源自身价值的应用水平。

### （三）加强队伍建设，加大技术攻关

对于国土资源管理的队伍，必须要加强综合管理，提升人员队伍建设水平。对于整体的队伍，要从职业道德和法律行政能力

（下转第160页）

从下面这几个方面着手：首先，在制定精细化施工方案制定的过程中需要对施工组织方案加以重视，通过对其可行性和科学性加以分析来确保方案的质量，在进行可行性和合理性分析的过程中应当考虑到企业的建设能力和目标之间的匹配度，同时还要考虑到具体的施工规模、层级等内容；其次，在设计规划的方面要考虑到工程建造中的各个要素，确保它们的作用可以得到有效的发挥。

另一方面，在健全管理体制的方面首先要进行权责划分，明确各个人员和岗位的权利和责任，确保他们在有效发挥自己权利的同时又不会做出“越界”的行为；其次是要对工程项目建造过程中各个职能部门之间的交流和协作关系进行优化，确保部门之间在工程建造中团结协作，共同发挥出作用。

### 总结

精细化管理是促进建筑工程行业生产水平提升的必要途径，是促进建筑工程企业发展和工程建设朝着规范化、精细化方向发展的重要举措，对于工程建设和企业的发展都具有重要的促进意义。精细化管理是时代发展的要求，只有积极的开展好精细化管理

(上接第65页)

入手，提高从业人员的自身素质。通过开展日常的技术培训，确保队伍整体技术水平的不断提升。结合国外的先进国土资源管理技术，进行不断地引进和应用，提升技术的综合技术水平。与此同时，还需要注重市场调研，提升技术的研发和应用水平。对于现代互联网技术和信息技术，进行充分的应用。合理的使用大数据技术，提升国土资源的信息收集水平，结合综合化动态控制，实现违法行为的及时发现和快速处理，逐步减少违法事件的发生率，更好的发挥出技术的重要作用，实现国土资源管理技术的综合化应用。

### 结束语

从整体上来说，国土资源管理规范化需要较长的时间，逐步实现各种问题的逐步解决。在进行国土资源管理规范化建设的时候，需要全社会人民参与，从体制入手，逐步提升体制改革水平，确保监督管理水平的稳步提升。对于参与其中的建设队伍，需要提高准入制度，实现技术水平的不断提升，为我国国土资源管理规范化，提供充足的技术支持。国土资源管理，关系到我国未来的经济发展，对于国家的综合国力的提升，具有十分重要的作用，必须要实现全面规范化管理，才能够减少问题的发生，更好的提升我国社会主义经济的发展空间。

(上接第131页)

混凝土的施工技术中，相关人员应当严格参照行业要求的相应标准，对所使用的混凝土进行严格的检验。第三，在模板和支架的生产过程当中，也应该选择标准化的参照物，合理选择材料，满足水利工程的实际施工条件。第四，在混凝土模板的制作过程中，也应当注意对于制作材料应当进行干燥处理，以确保材料在水利工程中顺利完成任务。第五，在施工突防技术的应用中，应当利用推土机对施工表面进行清洁工作，在发现地下深埋的树根等异物时，将异物除掉后仍要拓展异物所在范围三米左右，以防止水土流失现象的发生。以上几点技术方面的问题都可以在一定程度上帮助水利工程现场施工提升工作效率和施工质量，为技术人员提供非常重要的帮助。

### 三、结语

近年来我国在各个领域都取得了非常重要的成绩，在水利工程施工的领域，也同样取得了快速的进步，而在水利工程现场施工的过程中，科学严谨的管理方式是极为重要的部分，相关施工

理才可以更好的促进工程建设中技术、材料等各个要素的应用效率和质量提升，通过他们最大化的作用发挥来保证工程的建设质量，从而也通过降低成本支出来促进企业的经济效益提升，这是当前的建筑工程企业发展中最为关键的一个因素。因此，积极的推动精细化管理在建筑工程中应用是具有多重重要意义的。经过上文的策略探讨我们知道，想要促进精细化管理在建筑工程建设中的有效应用需要从整体把握，通过权责划分、健全相关的管理体制等方面着手。

### 参考文献

- [1] 石建军. 精细化管理在建筑工程施工管理中的应用探究[J]. 建材与装饰, 2018, 533(24):158-159.
- [2] 佚名. 精细化管理在建筑施工项目管理中的应用研究[J]. 中小企业管理与科技(中旬刊), 2018, 554(10):28-29.
- [3] 许金保. 精细化管理在建筑工程施工管理中的应用浅析[J]. 工程技术: 引文版, 2016(14):00096-00096.
- [4] 许翼崇. 关于精细化管理在房建工程施工管理中的运用探究[J]. 环球市场, 2016(18):278-278.

### 参考文献

- [1] 张立金. 基层国土资源管理存在的问题及措施分析[J]. 住宅与房地产. 2018(08).
- [2] 张晟杰. 基层国土资源管理中存在的问题分析[J]. 住宅与房地产. 2018(33).
- [3] 汪文忠. 加强国土资源信息化管理的分析[J]. 国土资源. 2018(03).
- [4] 吕刚. 新时期国土资源管理与新农村建设的思考[J]. 城市建设理论研究(电子版). 2018(04).
- [5] 张艳萍. 国土资源档案在线归档探讨[J]. 内蒙古科技与经济. 2019(06).
- [6] 胡伟, 束平. 国土资源服务与监管云平台建设研究[J]. 国土资源信息化. 2019(01).
- [7] 范瑾. 国土资源管理改革的总体趋势与思考[J]. 现代经济信息. 2019(13).
- [8] 陈阳, 邹文祥. 浅谈国土资源管理过程中困难与对策[J]. 江西建材. 2017(23).
- [9] 魏国锐. 浅谈我国国土资源管理现状及发展对策[J]. 农业与技术. 2014(11).

单位加大培养高素质专业人才的力度，建立完善的管理制度并严格按照制度执行施工工作，进而提升施工进度，保障施工质量，为推动我国水利工程事业的发展做出贡献。

### 参考文献

- [1] 梁新强. 水利工程施工现场管理技术要点研究[J]. 低碳世界, 2019, 9(03):107-108.
- [2] 占雨. 水利工程施工现场管理技术分析[J]. 珠江水运, 2018(24):105-106.
- [3] 王乐. 水利工程施工现场管理技术要点[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(03):116.
- [4] 郁兰花. 水利工程施工现场管理技术要点分析[J]. 黑龙江水利科技, 2012, 40(02):231-232.

### 作者简介:

隆小波,男,重庆市潼南人,本科学历,1989年参加工作,一直从事水利建设设计、施工及管理工作。