

建筑机电工程中的安装施工管理措施探讨

王小秋

河北拓润建筑工程有限公司

摘要:我国的现代化进程很快,建筑机电工程的建设发展也十分迅速,由于建筑机电工程的安装内容比较多,并且较为繁杂,因此在现代机电建设中,应当加强对于建筑机电工程中的安装施工管理工作的研究力度,明确机电建设的重要性,全方位的对建筑机电工程中的安装施工过程进行管理,进而促进我国机电工程建设更上一层楼。

关键词:建筑机电工程;安装施工;管理措施

引言

在建筑工程管理过程中,机电工程安装施工管理作为其关键的环节,机电工程安装施工管理水平的高低,对于整个工程的质量具有重要的作用。因此,施工单位要给予机电工程安装施工管理足够的重视,逐渐加大对此环节管理,例如施工材料、施工设备、施工人员等进行综合管理,做好各个施工环节细节方面的管理。此外,施工单位要根据机电工程施工要求,加强对相安装人员专业培训教育,通过开展专业培训,不但有助于增强施工人员的操作水平,而且还能够提高其对机电工程质量的控制意识,促使其在实际的安装作业中不断提升自身的操作水平,进而提高机电工程安装施工质量。

一、建筑机电工程施工管理的作用

通过强化机电工程安装施工管理,有助于增强安装人员的操作意识,督促安装人员更好的进行安装作业。由于安装人员安装操作是否规范,在很大程度上影响着安装质量。通过强化对安装人员管理,有助于对其操作进行合理规划,促使相关安装人员掌握基本的安装流程,熟悉相关安装制度。同时也为机电设备安全运行提供了重要的保障。在机电工程安装过程中,强化对机电设备的安装管理,做好机电设备的日常维护,对于保证机电设备正常运转具有重要的作用,进而全面提高机电工程设备的运行效率,以此来提高其工程安装质量。此外,有助于保证安装施工顺利开展。由于机电安装工程具有一定系统性,通过对该工程进行有效的管理,能够促使其施工更加科学化与合理化,不但保证了施工效率,同时也极大的提高了其施工质量。

二、机电安装施工管理的主要内容

(一) 成本管理方面

成本控制是管理的核心,正是管理的价值体现。在以前,机电施工作业难度较低,成本控制管理简单明了;如今,成本管理内容包含了从预算到施工的各个阶段,如人员控制、材料管理、仓储管理、技术管理和运输协调等方面。随着成本控制的要点逐渐增多,通过专业化管理减少成本支出是很有必要的,以成本控制为核心,依然是永远不变的管理内容。

(二) 施工进度管理方面

从机电施工进度来看,管理工作最直接的体现就是对施工现场进行控制和指导,把控施工流程。如今,随着机电工程施工难度的增加,过去的施工方案的无序性和低效率的缺点暴露无遗,通过有序的施工流程管理,实现人员和资源的优化配置,保证施工效率和质量,是管理的重要内容。

三、建筑机电工程中的安装施工管理措施

(一) 制定正规化和系统化的制度

从全局出发,充分考虑安装环节的各个方面,将安装流程的正确方法以规范以文字的形式进行表达,形成具有指导性的条例,让其能作为现场建设的指导方案,涵盖内容应当从材料的选择开始,对质量控制、运输方案、施工安装到最后的投入使用,进行全面管理,在机械设备的管理上也应当如此。在确定各环节的任务后,接下来要做好人员的规划,将各环节的任务落实到人,建立明确的追责制度。为了提升施工人员的积极性,可适当

增加奖惩制度。总之,好的管理制度不仅能够切实为现场施工做出指导,还能有效提升施工质量和效率。

(二) 加强对施工前施工材料管理

施工材料质量高低,直接影响着建筑机电工程安装施工的质量,因此施工单位必须做好施工前材料管理。在具体的管理过程中,施工单位要组织专门的材料管理小组,由该小组负责施工材料进行选购、保管等工作。在施工材料的选择过程中,需要预先对材料市场进行调查,考察材料供应商的信誉。同时要对选择的材料进行质量控制,例如材料型号、规格,出厂日期等,并且要重点检查每批材料是否配备质量合格证,确保选择的施工材料达到基本的安装标准。此外,在机电工程安装之前,相关安装人员仍需要对安装的材料进行验收,一旦发现不合格的产品,需要做好登记隔离保管,不得应用到实际的安装工作中,避免因材料质量问题,而对整个机电工程质量造成影响。

(三) 做好人员的思想培训和技术管理工作

施工人员作为工程施工的主导者,其本身的思想和技术对施工质量有很大的关系,因此加强对施工人员的思想和技术的培养是施工管理中的重要环节。首先在思想上,要注重安全意识和责任意识的培养,反复强调安全施工的重要性,对不规范施工可能导致的严重后果进行分析,让施工人员能形成自我判断意识,发挥施工人员的主观能动性,让其意识到,施工不仅仅是完成工作,更是保证社会生活生产有序进行的伟大事业,强化施工人员的使命感。然后在技术培养上,要善于结合时代的发展需求,对于新型机电设备的安装流程,进行及时的指导,可先派遣技术尖兵外出学习,然后采用老人带新人的方式逐渐实现全团队的技术提升。

(四) 注重施工现场的监管效果

在进行现场管理时,监管人员首先要做好流程监管的本职工作。监管人员发现一些不规范的施工流程,要及时加以整改。在技术方面,要及时对于施工人员进行指导,做好施工图纸管理,当实际施工和施工图纸发生冲突时,要及时叫停,和专业技术人员商量解决。在材料管理和设备管理上,做好材料和设备的调运工作,对材料的现场使用提供指导,避免浪费,对于设备的事后维护和入库工作,做好记录,保证现场施工有序进行。

(五) 重视验收环节的管理

首先,验收施工现场的文件,要齐全并得到了批准;然后检查验收机械和仪表的准确性,在进行验收时,可按照建设流程进行顺序验收,做好验收记录,确认施工流程符合国家的标准规范;最后,结合机电设备本身的特点进行通电测试,记录各部分各环节是否能良好运行,在运行一段时间后,总结其运行中存在的问题。在该过程中,要严格按照验收标准进行,做好详细的验收记录。

四、结语

总而言之,加强对于建筑机电工程中的安装施工管理不仅仅有利于机电安装工程的顺利进行,同时也有利于提高建筑全方位安全性与舒适性,符合当前建筑工程的品质要求。因此,展开对建筑机电工程中的安装施工管理措施的探讨具有重要意义。

参考文献

- [1] 孔祥胜. 机电安装在建筑工程中的施工与管理[J]. 住宅与房地产, 2018(24):156.
- [2] 刘志明. 建筑机电安装工程施工管理探讨[J]. 建材与装饰, 2018(38):193.
- [3] 李岳. 论建筑工程机电安装施工管理技术[J]. 居舍, 2018(23):79.