

建筑工程管理信息化研究与分析

栾鹏

青岛海大工程监理咨询有限公司

摘要:当前我国的整体经济发展势头比较好,对很多行业的发展都产生了积极的影响,特别是对建筑行业而言更是如此。与此同时,我国现如今已经全面进入信息化时代,对建筑工程管理提出了更高的要求。文章针对信息化背景下的建筑工程管理措施进行分析,为提高建筑工程管理水平提供有效保障,希望给广大同行提供一定的参考。

关键词:建筑工程;管理;信息化

引言

随着经济进程的加快,各行各业都在快速的发展,这就对建筑行业信息化的发展提出了更高的要求。工程管理是建筑业中最重要的一个环节,因此加快信息化管理的进程以此来提高建筑工程管理,提高建筑工程信息化管理就需要我们发挥行业优势,全面提高信息化管理的创新与内涵的提升,在这个基础上全面推进建筑工程信息化管理的进程。

一、建筑工程信息化管理的重要性

(一)降低工程成本

采用信息化的管理方式可提高施工的效率,有效的优化建筑工程的施工细节,推动设备、技术、人力资源与施工材料的优化运转,这对于降低工程的整体施工成本,减少施工中的浪费和环境污染问题有重要的价值。

(二)提高施工质量

运用信息化的管理方式可以第一时间供各方分析建筑工程的整体进展程度和重点施工环节的施工水平。运用信息化的方式有助于全面操控和分析施工操作的得失,从而为基层施工人员提供指导,有助于进一步减少基层施工人员的操作失误,促进施工人员沿着正确的方向顺利施工。

二、建筑工程管理现存问题

(一)缺乏对信息化技术的认识

虽然当前我国已经全面进入到信息化时代,但是信息化技术在应用和发展过程中,并没有真正地融入建筑工程管理当中,特别是在管理制度中并没有体现。由此可以看出,信息化技术在实际应用过程中,仍然无法将自身的作用和价值充分发挥出来。现阶段,我国建筑工程项目在施工过程中,最重要的一点就是要采取有针对性的措施,促使建筑工程管理人员的综合素质和专业技能水平可以得到有效提升,同时还需要对信息化技术进行足够的认识和了解,这样才能够管理过程中实现对信息化技术的合理利用。当前很多管理人员对信息化技术缺乏认识,认识层面只单纯停留在一些比较浅薄的层面上,这样不仅会影响到企业的规划和发展,而且还会影响到建筑工程项目在施工过程中的质量。

(二)信息化管理模式滞后

建筑工程项目信息化管理是一个复杂的体系,需要处理物资材料、合同管理、成本管理、质量监督、进度控制等一系列的复杂流程,这些信息需要各个项目部门快速协作完成,信息化管理的基础是企业的管理模式而不是企业的计算机技术,对于信息化项目管理在我国还没有明确的管理模式,企业之间的发展也不一样,这就需要我们借鉴其他成功企业的信息化管理经验,打破原有的观念进一步完善我国建筑工程信息化管理模式。

(三)缺乏专业信息人才

信息化管理已经成为建筑工程领域管理工作的大方向,应当加大信息技术设备的推广力度,注重在工程管理的过程中依靠专业技术人才推广使用信息技术设备。当前建筑施工企业储备的信息技术人才严重不足,现有的施工技术人员普遍的不懂得信息化管理操作方式,不能在信息化环境下有效的汲取各种施工信息。

高端信息技术设备没能在建筑工程领域广泛普及。一些建筑工程企业不能组织技术人员进行必要的信息技术培训工作,因此严重的制约了信息技术设备普及,不利于专业技术人才的快速成长。当前基层施工企业还未能围绕着智能化管理组建技术攻关团队,不能推动基础信息设备的广泛普及,影响了建筑工程的管理水平,没能为智能化建筑、绿色生建筑的施工奠定必要的基础。

三、推动建筑工程信息化管理方法

(一)加强信息化在建筑工程中的适应性

由于信息化技术出现的时间较短,应用于建筑工程管理过程中存在的问题会比较多,出现一些难以适应的情况。在我国广东地区,建筑企业开始实行信息化是在20世纪80年代,在20世纪90年代信息技术的应用范围才开始扩大,直到21世纪,信息化技术才开始快速发展壮大,进入新的发展阶段。就目前我国信息化管理的发展状况来看,还应当研究一些信息化软件和装备,还需要培养一批咨询服务机构和系统集成企业,帮助建筑企业更快速地形成技术支撑体系。

(二)扩大信息技术范围

通常来说,建筑工程管理的信息技术使用范围都是以会绘制图纸以及各类数据信息内容的收集整理为基准,建筑施工各个环节都应当合理的使用计算机技术,但是当前我国所应用的网络计划较为粗犷,不能从根源上合理的编制其规划方案,所以施工人员应当懂得合理的使用信息技术,不断的优化其使用流程。在实际的管理工作中,信息技术使用范围变广,可以更好的促使其信息内容进行传递以及传播。更为综合性的处理数据信息内容,利用计算机,集中化的开展各项处理工作,同时提高自身施工单位的竞争实力。

(三)开展信息化的人员培训

人员培训是推动信息技术设备普及,提高智能化工程管理效率的重要手段。应当加大信息技术人员的培训工作,推动建筑业从业人员的信息化水平,解决信息化施工中的具体问题。首先,应当提高施工人员的信息化管理水平,重视招聘有丰富管理经验的智能化设备操作人员,加强对人才的培训工作,从而提高信息化管理人员的专业技术水平和综合素质。其次,还要围绕着建筑工程管理中常用软件进行信息技术培训,促进基层施工管理人员熟练掌握相关软件,例如掌握广泛使用的Revit软件的使用方法,在一系列的工程勘探、施工管理与隐蔽工程作业中及时上传数据信息。还要保证施工人员得到工程操作的在线反馈,运用互联网与施工技术人员对工程结点,重要施工环节进行交流,促进施工人员运用施工数据管理系统获得更多的辅助建议与施工保障。

结语

建筑行业在当前社会经济不断快速发展的背景下,取得了良好的发展成效。建筑工程管理一直以来都是建筑企业在发展过程中的重点,要从信息化平台及管理人员这些角度出发。这样不仅可以保证建筑工程管理水平的有效提升,而且还能够实现信息化管理,为建筑行业的稳定发展打下良好基础。

参考文献

- [1] 尚亚军. 信息化背景下的建筑工程管理分析[J]. 工程技术研究, 2017(11):159-160.
- [2] 牟海伟. 建筑企业工程项目管理信息化探讨[D]. 青岛: 青岛理工大学, 2015.
- [3] 左小琴. 如何利用建筑行业信息化管理提升建筑工程管理水平[J]. 居舍, 2019(3):168+170.