

建筑工程造价项目管理信息系统探讨

邓智超

江西应用工程职业学院

摘要: 建筑工程我们都不陌生,可以说在日常生活中在一些开发区我们随处可见建筑工程如火如荼地开展,而建筑工程也是为了给他们提供更加宜居的环境,希望能够提高人们的生活品质,为整个社会的建筑发展做出更多的贡献。为了提升建筑工程的项目管理实力,我们首先分析了建筑工程项目管理信息系统中存在着哪些问题,并对这些问题进行一一探讨,希望能够探索出一条正确的途径,以此来解决建筑工程项目管理信息系统中所存在的一系列问题,为我国建筑工程的发展做出更多的贡献。

关键词: 建筑工程;项目管理;信息系统

引言

如今,第四次工业革命的开展,使社会被信息化所覆盖,而建筑工程也不例外,管理信息系统在相关行业也得到了有效应用,因此,为了使建筑企业能跟上时代潮流,保持其优势和市场地位,提高其核心竞争力,就必须与管理信息系统相结合,将管理信息系统的相关业务服务到工程管理的信息系统当中,提高自身的信息化水平,提升建筑工程的工作效率。因此,本篇文章针对如何使管理信息系统与建筑工程造价相结合进行研究,分析目前建筑工程项目造价与管理信息系统相结合的现状所面临的问题,并提出相关建议措施。

一、目前建筑工程施工项目信息管理系统现状分析

(一) 对管理信息系统缺乏重视

通过对现阶段建筑工程施工项目管理信息系统现状的调查研究发现,有很多工程企业都对管理信息系统缺乏重视。一个合理的项目管理信息系统不仅能够为企业节省一定的建筑成本,还可以提高施工质量和效率。但是在实际的工程项目信息管理时,很多工程企业都普遍认为,信息管理方式在自身企业经营发展中的作用价值并不是很大,并且大部分信息管理人员也缺少对信息技术的正确认识,也无法做到有效应用。所以在这种情况下,如果一定要应用的话,那么很容易造成适得其反,影响到整体工程质量和效率。尽管工程项目管理信息系统仍然在不断地创新和完善,但是在刚开始时,大多数工程项目管理人员都对管理信息系统缺乏重视,并且也未能做到正确认识。

(二) 计算机应用程度较低

为了更好的探讨建筑工程项目管理信息系统存在着哪些缺陷,我们首先分析了现阶段我国建筑工程项目管理信息系统所存在的一系列问题。首先来说计算机的应用程度较低已经是建筑工程中项目管理信息系统存在的重要问题之一,虽然说大多数企业都有计算机,也都通过计算机系统来进行信息管理,但是真正的将计算机应用到建筑工程项目管理信息化当中却是少之又少,可以说真正掌握这门技术的人依然不多。大多数企业的大多数人都通过计算机进行简单的文档处理,又或是进行简单的数据记录,根本没有利用到计算机的先进性,也没有利用计算机来实行建筑工程项目管理的信息化。利用计算机进行信息管理并非是将计算机摆在桌面上进行一些简单的工作,还要深入的挖掘计算机的一些优势,将其充分的应用到建筑工程项目管理中,以此来降低成本,提高建筑工程项目信息管理的效率。

二、建筑工程项目管理信息系统的建设

(一) 能够实事求是,采用新技术

这种计价方式使得企业可以根据地域以及施工难度的不同,制定最真实的报价,并且可以针对该工程中存在的新问题进行综合分析。使得相关建筑工程企业实事求是,采用最新的技术和设备。从管理信息系统的角度来看,我们可以根据上述观点看出这种定价方法克服了上一个系统的缺点。主要有以下几个方面:

(1) 企业可以通过该系统中的财务子系统进行成本监控,随时掌握成本动态,控制投入产出比,从而根据数据做出准确的决定。(2) 该系统投入产出进行综合测算后,可直接为决策者提供建议反馈,可以提高决策的效率,提高企业的生产率。(3) 真正使得管理信息系统与建筑企业工程造价相结合,完成了预期目标,系统的反馈制度也取得了较好的反响。相信我国在对如何

将管理信息系统与建筑企业工程项目造价相结合做了不少的研究,也相信目前有很多建筑工程企业已将其运用到企业的实际工程当中,并取得了较好的效果。

(二) 引进先进的计算机设备

硬件设施可以说是建筑工程项目管理信息化的重要基础之一,引进先进的计算机设备能够为工作人员提供更好的服务,能够保证相关工作人员在实际工作的过程中充分的利用先进的电子计算机技术,将建筑工程的项目管理充分的融入信息系统当中,把控每个环节的一些细节以此来降低成本,提高建筑工程的效率。在以往,由于计算机设备不够先进,都是残留下来的一些老设备,导致很多工作人员在实际工作的过程中无法利用先进的软件去将建筑工程项目管理进行信息化,也未能够充分的挖掘计算机的一些优点,导致实际工作受到了很多的阻碍。在未来的发展过程中,引进先进的计算机设备则是提高建筑企业的硬件设施,为工作人员提供一个更好的工作环境,这样更能够促进建筑工程项目管理信息化系统建设。

(三) 提高对信息管理系统的重视程度

要想信息管理系统更好地、有效地应用在建筑工程施工项目中,那么工程施工企业必须要积极转变传统思想,将工程质量管理作为企业核心内容,提高对信息管理的重视程度,并能够有一个正确的认识。不仅要注重信息管理软件的使用和资金投入,还要重视专业人才培养,以便于能够协助工程施工企业管理人员作出正确决策,为工程施工企业作出更大的贡献,帮助企业获得更大的经济效益。对于建筑工程项目信息管理系统来说,主要依靠网络和计算机技术,这在一定程度上能够使以往传统的工作方式得到有效转变,由以往的面对面交流逐渐趋于网络交流。所以在这一背景下,企业工作人员必须要对这种全新的工作方式有一个正确的认识,而企业的相关管理人员则要提高对信息管理系统的重视程度,从而可以有效提高信息管理系统的应用效果。但是就目前来看,现阶段建筑工程施工项目管理信息系统尚未完善,所以要想有效改变这一局面,那么工程管理人员必须要对每一项工程特点都要有一个充分的了解和掌握,并能够对管理信息系统有效应用和综合把握,提高建筑工程整体管理质量和水平。此外,还要加强管理信息系统,提高其科学性,加大信息管理力度,使管理信息系统的作用与价值能够在建筑工程施工项目中得到最大限度的发挥。

(四) 完善建筑工程项目管理

说到底信息化系统的建设还是为了给建筑工程带来更多的贡献,希望能够对建筑工程的项目管理进行信息化分析,以此来提高工作效率降低成本,保证每个环节的质量都能够合格。所以说在完善建筑工程信息化系统的过程中,一定要充分的认识到建筑工程项目管理流程,一定要尽力对每个环节进行不断的优化,分析出各个环节所存在的问题,以此来将其转化为信息化数据,利用相关软件进行分析。如果说建筑工程项目管理本身就存在着一定的问题,那么何谈将其信息化,在利用信息化管理系统的过程中也必然会出现一定的问题,无法进一步开展建筑工程项目管理。

结语

将管理信息系统与建筑企业工程项目造价相结合,能够提高建筑工程的生产率,是建筑企业相关学者所公认的,本篇文章便应相关要求,从建筑企业、管理信息系统等名词出发,研究现阶段的定额计价模式所存在的问题,从而对新型的管理信息系统进行剖析,得到管理信息系统与建筑工程造价相结合的优越性,望对业内企业有借鉴意义。

参考文献

[1]王翔.工程造价咨询企业开展PPP项目咨询业务流程再造研究[D].天津理工大学,2017.

[2]唐迪.建筑工程施工中管理信息系统的应用[J].江西建材,2017(21).