

工程造价中疑难问题解决办法思考

杨璐 陈莹

吉林省吉规城市建筑设计有限责任公司

摘要:近年来,随着我国经济的快速发展,建筑行业发展的速度也越来越快,因此也会出现一些问题,例如,它关系着建筑企业的发展和生存,同时对工程的效益有很大的联系,而在实践过程中,工程效益问题要与工程造价有着直接的关系,当工程造价存在问题,就会影响企业的正常发展,因此,对于工程造价出现的问题,要给予高度重视,并且采取针对性的策略解决这些问题,以保证建筑行业能够可持续发展。

关键词:工程造价; 疑难问题; 解决办法

引言

随着社会经济不断发展,建筑行业在社会经济发展中起到了很大的作用,但工程造价管理还存在许多问题,这就需要科学技术的引导,从而使建筑行业长期稳定发展。整个建筑行业中工程造价管理作用十分重要,如果能有效控制工程造价管理,那么我国的社会经济发展会越来越好。目前,我国建筑工程造价管理在运行过程中还存在一系列问题,对推动经济发展产生了很大影响。建筑行业能否稳定发展主要取决于工程造价管理是否合理,如果想要建筑行业持续发展,则须对我国建筑工程项目进行准确有效的管理,找出解决工程造价管理的合理政策。

一、工程造价的意义

工程造价,顾名思义就是工程的建造价格。工程计价的三个要素:量、价、费。工程造价的意义是运用科学、技术原理和方法,在统一目标、各负其责的原则下,为确保建设工程的经济效益和有关各方面经济权益而对工程造价管理及建安工程价格所进行的全过程、全方位的符合政策和客观规律的全部业务行为和组织的活动。其涉及的专业、类型十分广泛,是一项综合性非常强的工作,需要各个部门相互协调、配合下完成。

二、工程造价中出现的問題

工程造价对于工程项目的规划、投资、施工、管理等一系列建设过程的重要性不言而喻。但在实际工作中,工程造价工作出现了诸多问题,笔者归纳为以下四点:首先,设计方案不佳。项目方案是工程建设的指导,直接关乎工程的投入、施工的进展、企业的收益,但是由于资料的收集整理,图纸设计方面的失误,导致方案设计存在不足之处。其次,合同管理方面。合同不仅是企业、承包商等各方的权益保障,更是避免纠纷,确保工程顺利进行的重要支撑。由于考虑不全、细节忽略及描述模糊等问题,致使工程在施工过程中出现纠纷等情况,十分不利于工程的进行。再次,清单数据保留不妥。对待清单数据,由于复杂且效率低等因素,许多工作人员对清单数据的保管工作做得不足,这对后期的核查工作不利。最后,施工阶段管理不够。施工阶段是工程建设的重点,但由于工期长、施工复杂等情况,出现了资源浪费,监管不严的现象发生。

三、工程造价中疑难问题的解决方法

(一) 前期决策阶段的造价管理

在工程施工前,应做好充足的准备工作,把工程造价渗透到每一个小的细节。第一,对行业发展情况作出分析,调研工程材料的市场价格、人员的技术水平、资金的投入情况,分析前期准备工作的是否可以达到预期的效果。第二,做好设计和决策,保证在工程中出现一些自然因素时,可以第一时间提出解决方案。第三,在投资决策时,合理考虑到投资者的利益,做好材料的收集工作,为工程的投资提供准确的信息。第四,对相关工程的资

料进行保存、归档,为今后的工程提供较多的参考资料,实现信息共享。另外,可以进行交流与学习,达到共同进步,良好发展的目的。

(二) 提高信息化管理

要提高信息化程度,首先就要从观念上进行调整,要将传统的工程造价理念进行更新,以适应目前新时代的要求。再者就是对于信息收集的问题,信息的有效收集是信息化管理的一个重要的前提和保证,因此必须规范信息的收集管理,建立有效的制度,保证信息安全与使用的合理性,提高工程造价的信息化水平。

(三) 建设工程造价项目管理

建设工程造价项目管理的关键是投标。招投标和建设工程造价的项目实施有必然关系,其可直接对工程造价项目产生极大的影响。所以为保证招投标质量,在投标过程中,必须根据规定流程进行投标,确保投标真实、有效,具有科学代表性。不能盲目投标,在投标的实施阶段需制订一套合理、有依据的投标计划。为使建设工程造价项目的管理产生其自身价值,就必须保证投标计划中的价格合理,保证建设工程造价项目的施工能够完成。

(四) 强化施工管理

施工阶段对工程造价的重要意义体现为,一方面能确保工程的顺利进行,保障工程的标准、质量;另一方面,能尽可能降低成本投入、尽可能实现资源的优化配置,为企业赢得最大化利益。那么,如何强化工程施工阶段工程造价的管理工作?首先,工程方案设计需要符合施工技术要求。一言以蔽之,方案设计必须合理、实际,否则工程施工必然受到极大的影响。比如,施工时间拖长、工程质量难以保障等。因此,工程施工之前,需要全面、细致、深入的考察工程方案设计,确保方案的合理性,如此才能保障工程施工高效、顺利的完成。其次,加强管理强度。一般而言,工程建筑在施工过程中,需要较长的施工时间,施工过程也较为复杂。在这种实际情况下,需要加强造价方面的管理强度,尽量避免资源浪费、减少额外的资金支出。最后,加强监督。加强施工阶段的造价管理监督工作,最主要的目的是能够及时的发现施工阶段出现的问题、漏洞,并积极地采取解决的应对措施,避免工程延期从而影响到企业的经济利益。

结语

综上所述,工程造价中出现的問題已经涉及各个环节,直接影响了工程质量以及整个企业的生存发展,因此解决前期决策阶段的造价问题、加强招投标管理、培养专业人才、提高信息化管理水平是最有效的处理措施。只有如此,才能让建筑施工顺利进行,为企业创造更高的经济效益。

参考文献

- [1]肖燕.重视工程造价问题采取有效对策[J].建筑工程技术与设计,2018(13):233.
- [2]饶金良.探讨如何控制水利工程造价问题[J].城市建设理论(电子版),2017(14).
- [3]王英忠.关于建设工程管理中工程造价问题的研究[J].中国科技投资,2018(34):121.
- [4]王英忠.关于建设工程管理中工程造价问题的研究[J].中国科技投资,2017(34):119.
- [5]刘国玉.浅谈大数据下工程造价管理[J].绿色环保建材,2018(01).