

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究

柳佳子

青建集团股份有限公司

摘要:在建筑工程造价审核当中,应用项目全过程造价控制可以有效提升该项工作的质量以及效率。为此,相关工作人员应该积极探究项目全过程造价控制方法,并根据工程项目的实际需求进行造价审核,实现项目全过程造价控制的全面落实,为建筑工程项目的建设质量奠定基础。本文阐述了当前的项目造价审核工作问题,并以当前实际问题为基础,论述了项目全过程控制造价应用的有效策略。

关键词:项目全过程造价控制;建筑工程;工程造价审核;应用

引言

我国现在的背景下,建筑业的规模逐渐占据市场,因此就产生了比较多的项目,在这种情况下应用项目全过程的造价控制措施可以很显著的提升建筑工程消费中的实际效益,针对此,对于各个环节的有效开展有一些正面的影响。本文就探讨了建筑工程造价审核中的项目造价控制的措施。

一、项目全过程造价控制内涵

在建筑工程的整体流程之中,实现工程造价的有效控制以及建筑施工方案的优化后,工作人员还应该应用有针对性的管理手段,对建筑工程当中所应用的人力、物力以及财力进行综合管理,进而达到提升建筑工程整体经济效益的目的,这一过程被称之为建筑工程的全过程造价控制。所以建筑工程造价的全过程,就是建筑项目开展的全过程,包含施工前期准备阶段、图纸设计和施工方案确定阶段、施工阶段以及竣工审核阶段。工程的全过程造价控制具有极强的秩序性以及系统性。换言之,建筑工程的全过程造价控制水平,将深刻影响建筑工程施工的整体质量,会对建筑的实用性以及其实际使用寿命产生影响。因此,若全过程造价控制在落实环节出现问题,那么建筑工程的整体质量将受到影响,其稳定性将大打折扣;而且建筑的使用价值和功能性也将大幅下降,甚至会为工程埋下安全隐患。基于此,项目实施人员必须正确认知建筑工程全过程造价控制工作的意义以及内涵,以保证该项工作的顺利完成,为工程质量提升奠定基础。^[1]

二、建筑工程造价审核中存在的问题

(一)审核人员自身对于工作的重视力度不够

这方面问题主要来自审核人员自身的因素影响,在相关工作人员的思想认知中,施工前期的原材料和设备的采购及准备阶段、工程实施的施工环节,这两项工作的开展更为具体,且是造价开销较大的环节。因此,审核工作人员对于其所阶段涉及的审核工作,就不够重视。而使得这项工作的开展不仅在方法和流程上没有明确的规定,也并没有一个宏观的制度对这个环节的工作进行约束和管理。

(二)工程量计算缺乏准确性

在许多工程项目当中,根据图纸计算的工程量与工程的实际使用量并不相符,时常会出现重复计算、漏算及少算的现象。这不仅会影响施工项目的审核工作,同时对整个项目的工程造价和过程控制产生很大的影响。

(三)定额项理解及使用重要性

这一点主要是指,在全过程管理的背景下,定额项目都需要做出清晰的规定并准确的使用。随着建筑行业的发展,施工原材料、施工技术、施工工艺等各个方面,都是处在不断更新的状态下,这种状态要求定额项目也应定时的调整并更新。但实际上,为了简便审核工作流程,实际中的定额项目并没有结合实际进行优化和调整,同时存在对定额项的内容理解不准确,而直接套用

定额项并应用在审核工作中,降低了审核工作的实用性和准确性。

三、项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的具体应用

(一)建立完善的工程造价审核制度

建筑工程的造价工作量庞大,而且计算方式较为复杂,所以相关工作人员必须建立健全的工程造价审核制度,才可以保证项目全过程造价控制方法的有效应用和造价审核工作的准确性。审核制度首先应对审核人员的工作流程及工作内容作出明确的规定;审核工作开展依据须明确,即相关的法律、法规、规范等资料,做到有据可循;应根据项目情况和实际的特殊性,对施工单位所提交资料的信息、内容、格式进行统一要求。同时,审核人员也应提高自身的工作能力和实践经验,以满足工作的需求。

(二)深化施工材料,现场签证以及定额审核工作

在当前的建筑工程项目中,虚报工作量、高套定额的现象层出不穷,对工程造价控制管理工作的正常开展造成了严重阻碍。因此,相关工作人员在开展工程造价审核工作时,需妥善应用项目全过程造价控制方法,实现施工现场材料、定额控制以及现场签证工作的深度审核。审核工作人员应根据工程项目的招标文件、施工设计方案、施工合同等相关资料,对预算报告当中的数据进行审核,应最大限度地保证数据信息的全面性和预算数据的准确性。为了严格控制建筑工程的施工材料,工作人员应该加强对施工材料市场价格浮动的把控,并且合理分析施工单位所提出的材料差价问题,避免上报价格出现虚假情况。了解现场施工工艺及流程,以此为基础,保证定额套用的正确性,避免定额项使用错误造成工程造价及控制出现偏差。造价审核人员应该对施工现场各类型材料的合理应用问题进行探究,避免出现材料浪费和费用虚报,做好现场签证工作。在竣工之后,相关工作人员必须依据工程设计图对实际施工情况进行审核,保证实际工程符合相关标准;如果出现不符情况,应立即进行修正,以免影响建筑整体质量。

(三)设计图纸概算的控制

工程造价中设计图纸阶段是关键,它对建筑工程技术等方面都有密不可分的关系。经专家指出,虽然设计成本建筑成本占比比较低,但是它对于工程造价却有着十分重要的作用。在规划时,需要对设计资金进行合理的规划,从而让我们的工作变得更加有条理,也为设计过程的工程造价控制提供了基础。除此之外,施工单位还需要对设计时的质量进行控制,设计质量要特别重视,进行规范性设计才对工程造价控制起到了很大的帮助。除此之外,施工单位还需要对工程设计的可行性进行严格的分析和审查,施工材料等的选材也需要慎之又慎,这样才能让设计方案达到最优化。^[2]

结语

总而言之,推进项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用意义重大。不仅能保证建筑工程项目的有效开展,更能确保建筑工程项目的建设质量。为此,相关工作人员应该明确全过程造价控制的概念以及其实施意义,在实践当中应建立完善制度,做好工程量、工程造价计算和工程造价计算方式的管理。

参考文献

- [1] 黄兵.论项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J].中国集体经济,2018(12):136-137.
- [2] 张兆聪.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用[J].住宅与房地产,2017(06):66.