

建筑给排水管道防渗漏施工技术要点探讨

陈文平

山东省滕州市房地产服务中心

摘要: 建筑工程涉及的范围较广,对建筑给排水管道防渗漏施工技术要求较高。但是在具体的施工环节,建筑给排水管道防渗漏施工技术容易受到内部因素与外部因素的影响。应该不断完善建筑给排水管道施工管理机制,优化施工管理计划,保证施工质量,促进建筑给排水管道防渗漏技术适应社会发展的需要。

关键词: 建筑;给排水管道;防渗漏;技术要点

引言

渗漏作为房屋建筑给排水管道施工中常见的一种施工质量问题,一旦发生不仅会影响工程的施工质量,其稳定性和安全性也会受到影响,给住户的日常生活也带来不利的影响。因此,为了避免房屋建筑给排水管道施工中渗漏施工质量问题的产生,需要针对其产生的原因,采取有效的防渗漏施工技术,根据技术要点逐一展开施工环节,实现预期的工程施工质量效果以及良好经济效益的同时,促使其行业得到更好的发展。

一、渗漏施工质量问题

(一) 施工材料不达标

在房屋建筑给排水管道施工的过程中,可选用的管道材料有很多,其质量也是参差不齐的,并且在市场中逐渐出现一些新型的管道材料,这样在带来好处的同时,也带来了一定的弊端。主要是因为,在施工材料选择的时候,很多施工单位为节省成本,对管道材料的价格进行压缩,引进一些质量相对较差的管道材料,为渗漏现象的产生埋下了隐患。^[1]另外,材料进入以后,对各项性能没有进行详细检查,在不了解性能的情况下,便展开各项房屋建筑给排水管道施工环节,这样会产生渗漏施工质量问题。

(二) 监督管理不到位

监督管理是保证房屋建筑给排水管道施工质量,降低渗漏施工质量问题产生的关键。但是,在房屋建筑给排水管道施工的过程中,施工单位对该项工作的重要性认识程度不够,并且在施工现场没有形成完善的监督管理系统,进而导致渗漏施工质量问题的产生。同时,在监督管理的时候,没有定期或者不定期的到施工现场进行检查,对其中存在的质量隐患没有及时的发现,这样时间一长就会导致渗漏施工质量问题的产生。

(三) 施工工序不合理

房屋建筑给排水管道施工是一项较为复杂的施工体系,所含有的施工工序相对较多。因此,在房屋建筑给排水管道施工的过程中,一旦出现施工工序不合理,或者较为混乱的现象,都很容易导致渗漏施工质量问题的产生。同时,在房屋建筑给排水管道施工的过程中,施工工序不合理,施工参数的准确性就会相对较差,并且可能存在较大的误差,这样也会影响房屋建筑给排水管道施工的质量,增加了渗漏施工质量问题产生的概率^[2]。

二、建筑给排水管道防渗漏施工技术要点

(一) 管道穿墙面防渗漏技术

建筑给排水管道防渗漏施工中的管道穿墙面防渗漏技术应用较广,建筑给排水管道作业难度较高,需要穿墙施工。在建筑给排水施工时,应该对施工周围环境进行检测,将管道周围的间隙用泥沙填平,防止给排水管道出现漏水的情况。例如:建筑工程施工单位在进行建筑给排水管道施工时,施工管理人员及时到施工现场进行勘察,注意管与管道之间的间隔,并用防水材料适当的填充间隔部分。在建筑给排水管道施工时,注重排给水管

与楼面之间产生的缝隙,在进行缝隙填充时,选择绿色环保型防渗漏材料进行填充,坚持节能环保的理念。同时,做好给排水管道的保护工作,选用优质的防水套对给排水管道进行保护,保证后续施工安全。加强建筑工程给排水管道施工监控力度,在进行穿墙施工时,做好施工人员的安全管理工作,保证施工安全。在对管道安装套管时,根据管道周围的实际情况合理的安装套管,保证套管始终处于水平的状态,对于墙面经常渗水的位置用防渗漏材料进行填充、固定,防止墙体因为长时间渗水对建筑造成影响。

(二) 给排水管道的安装

建筑给排水管道的安装较复杂,对技术性要求较高。需要及时处理建筑给排水管道连接位置,给排水管道的连接位置关系到整个给排水管道的运行。用排水胶将给排水管道的连接之处进行粘贴,在使用排水胶进行粘贴之前做好建筑给排水管道清理工作,保证给排水管道的整洁度,将给排水管道清理之后用排水胶均匀的对接缝位置进行粘贴,提升管道施工质量。^[3]例如:企业在进行给排水管道的安装时,应该观察给排水管道之间的连接位置,将凹凸不平的位置用砂纸进行打磨,并及时清理管道的垃圾,根据施工现场的实际情况对给排水管道的连接之处进行粘贴,保证后续工作的进行。在给排水管道安装之前,安排相关的管理人员对施工周围环境进行检测,利用现代化科学信息技术测量给排水管道的温度、湿度变化,防止因为热胀冷缩而影响整体施工效果。同时,为了保证施工质量,在给排水管道上利用热熔连接的方式安装伸缩节,安装伸缩节时也应该及时对管道周围环境进行清理,进一步提高给排水管道的安装速度。

(三) 沟槽回填

建筑给排水管道的沟槽回填工作技术性要求较高。在给排水管道的施工完成之后,由于沟槽回填工作不及时导致在闭水试验已经完成的前提下出现渗水问题,一定程度上对后续的施工进度造成影响。加强对沟槽回填工作的监管力度,制定相关的施工方案规范沟槽回填工作,将给排水管道的顶端进行固定,准确的连接给排水管道的连接口。例如:建筑工程在施工时,在完成闭水试验之后管理人员规范给排水管道的沟槽回填工作,在沟槽回填时根据给排水管道的实际情况对给排水管道的顶管做好加固工作,防止出现管道顶端裂开的情况。同时,在选用沟槽回填的材料时,要选用节能环保型的施工材料,保证施工材料的性能满足给排水管道的施工要求,从而减少材料的消耗,提高给排水管道的施工质量。

结束语

对房屋建筑给排水管道施工中的防渗漏施工技术要点的相关内容,展开了分析和阐述,其目的就是尽量避免出现施工渗水问题,提升房屋建筑给排水管道施工的质量,降低成本,实现良好的经济效益,促使其行业得到更好的发展。

参考文献

- [1] 马志卿,储冬冬.试论建筑工程给排水管道施工中的防渗漏措施[J].居业,2015(20):92-93.
- [2] 吴建明.建筑给排水管道施工中防渗漏的施工技术[J].建设科技,2015(09):106-107.
- [3] 熊志.房屋建筑给排水管道施工中的防渗漏施工技术要点[J].江西建材,2014(17):68.