

村庄规划及村庄整治要点分析

张玉良

潍坊鑫源勘测规划设计有限公司

摘要: 在当今我国的发展过程中, 新农村建设已经逐步提上日程, 并取得了较好的发展。在这个过程中, 很多地区都开始立足于自身情况来积极进行村庄规划建设。在这种情况下, 就有必要分析村庄规划技术的具体应用。基于此, 文章针对当前阶段我国村庄规划的实际情况进行分析, 同时针对村庄振兴背景下多规合一的村庄规划进行总结。

关键词: 村庄规划; 村庄整治

一、村庄规划及村庄整治问题

(一) 整治工作重视度不足

城乡一体化建设进程的不断加快, 农村规划及整治工作与新农村建设工作存在明显差距。产生这种问题的原因与领导干部过于注重城镇规划存在联系, 在农村规划及整治方面并未提出相关的方针。政府对农村建设与发展重视不断提升, 但基层领导受到自身格局的限制, 对农村建设认识度存在不足, 我国各个地区的农村往往存在“重集镇、轻村寨”现象。多数基层领导干部将提升人民群众经济收入作为目标, 并未自本质理解村庄规划重要性, 农村出现见新房但不见新貌的情况, 对农村的群众的生活环境产生影响, 农村整体进步滞后。现代化农村的建设, 需重视农村村落规划及整体治理, 提升农村人口生活质量的同时, 注重人民群众素质的提升。

(二) 乡村规划技术方法不成熟

我国目前的规划编制体系是自上而下模式, 编制方法与技术规范参考套用城市规划编制套路, 侧重上位规划传导, 缺乏协同、开放、民主、自下而上的规划编制理念与实践。以安徽省当前村庄规划编制的依据为例来说明, 目前编制依据包括三个层面: 一是法律、法规、规章制度、国家技术标准, 如《中华人民共和国城乡规划法》(2008)、《中华人民共和国农业法基本农田保护条例》《中共中央国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》《村庄整治技术规范》(GB50445-2008); 二是地方法规与标准体系, 如《安徽省村庄建设规划技术要点》《安徽省村庄整治标准》《安徽省村庄整治技术导则》《安徽省村庄规划编制标准》(DB34/T5011-2015); 三是县及镇(乡)一级的总体规划、土地利用规划、村庄布点规划, 和镇、村及村民有关村庄整治的材料和地方政府有关本规划的意见和建议。规划依据很充分, 也很烦琐, 但很明显是自上而下。

二、村庄规划及村庄整治要点

(一) 公共设施规划

1) 村委会: 充分利用村委会内闲置房屋, 最大限度发挥其应有的职能。2) 科技活动站: 科技活动站为村民文化生活集中地, 应加强文化设施建设, 结合村委会场地统一建设。3) 土特产店: 结合村内现有的商店进行改建, 为村民提供便捷的购物场所和舒适的环境。4) 农业技术服务中心: 针对下涧村未来经济发展的良好前景, 需加大对农业的科技支持, 提高生产力。在村委会建立农业技术服务中心, 指导和培训农民科学种植。5) 广场: 在各村内建设中心休闲广场及相应绿化一处, 供村民集会、娱乐、健身活动, 周围设置公共厕所、垃圾收集点、小商店等设施为村民服务。6) 绿化: 针对公共绿地缺乏的现状, 利用零星闲置地规划建设村角绿地, 分别布置在合理的服务半径范围内, 并辅以娱乐、休闲设施, 为村民提供休憩场所, 丰富村民生活。在乡道两侧种植行道树, 提高绿化覆盖率; 选择高山榕、相思、白玉兰等适宜南方气候的树种花卉。

(二) 多规合一村庄规划的任务

结合当前我国村庄规划的实际开展情况和实际基本特征来看, 在《村庄振兴战略规划(2018-2022年)》的指导下各级管

理部门应充分完成多项任务内容, 包括明确村庄经济的发展目标和战略、明确村庄产业的发展规划、优化村庄布局和建设用地规划、统筹村庄基础设施和公共服务设施建设、统筹村庄生态资源保护与开发、强化村庄生态环境的修复与保护、强化村庄古风古貌保护与传统文化传承、明确各项规划的实施保障措施等等, 从而充分落实《村庄振兴战略规划(2018-2022年)》中的各项要求, 实现各项规划的统筹安排和协调发展。

(三) 乡村规划的整体环境分析

就当前我国大部分乡村地区的实际情况来看, 多数乡村地区在村庄规划工作中还停留在探索阶段。因此, 我国大部分乡村地区的规划工作都在模仿城市规划活动或者小城镇建设经验。但由于城市地区跟农村地区在很多方面的情况各有不同, 盲目进行模仿与套用是很难取得较好成效的。而对于乡村地区的村庄规划工作来说, 应该能够在规划工作全面开展的时候, 注意收集当地村民对于乡村发展的需求及愿望, 同时还要立足于整个县域空间来明确乡村的优势与劣势, 针对乡村主体来构建自身发展模式。规划人员在进行村庄规划工作的时候, 应该充分重视乡村规划的整体环境与方法, 保证乡村规划工作的最终开展成效。

(四) 调动农民参与村庄规划活动积极性

新农村在建设过程中, 融合以人为本的理念, 听取农民的建议和意见, 将农村委员会的作用发挥, 在农村人群生活习惯下建设农村村落。根据地区地形及气候变化等, 构建具有特色乡村风情的新型社区。在满足农民需求的同时, 显示出新农村建设风貌, 不断提升农民生活质量及文化素养。新农村建设过程中需充分调动农民的参与积极性, 结合实事求是、量力而行等理念, 在不影响农村正常生产及生活的情况下, 合理建设新农村。建立农民自筹及政府辅助的多层次资金招募机制, 使新农村建设工作有条不紊地开展。

(五) 多规合一村庄规划的特点

结合我国《村庄振兴战略规划(2018-2022年)》的各项内容及实施要求, 首先, 多规合一村庄规划具备时代性的特点。伴随当前我国经济建设规模的不断扩大、经济发展速度的不断提升, 各级政府部门和社会各界领域越来越关注经济发展的质量, 更加关注经济发展与生态环境之间的协调性, 可持续发展理念已经成为后续经济发展过程中重要的指导理念之一。结合当前时代发展的实际情况来看, 多规合一村庄规划的设计理念中必然蕴含着创新、协调、绿色、开放、共享等更新的发展理念, 以此实现村庄规划的高效率、高质量、高环保发展, 这也是解决当前我国村庄发展过程中生态环境日益恶化的一项重要措施; 其次, 多规合一村庄规划具有综合性的特点。

结束语

综上所述, 乡村视角背景下村庄规划建设非常重要, 涉及了多个方面的内容。我国是农村人口占比比较高的农业国家, 因此, 在后续发展中更应该真正重视村庄规划建设活动。而对于规划人员来说, 也应该立足于乡村视角来对于村庄区域进行全方位的调研与分析, 并充分关注区域村庄的特色, 积极引进适合乡村未来发展与战略规划的整体模式, 促进我国乡村地区的长远发展。

参考文献

- [1] 闫帅. 村庄规划及村庄整治要点分析[J]. 建材与装饰, 2019(23): 114-115.
- [2] 朴佳子. 乡村振兴战略下村庄“三生空间”规划探索与实践[J]. 北京规划建设, 2019(04): 85-88.
- [3] 朱敏. 乡村振兴背景下的“多规合一”村庄规划[J]. 住宅与房地产, 2019(21): 224.