

人防建筑工程中施工质量管理控制的策略

孙宝建

辽宁省人防指挥中心

摘要：人防工程是国防工程的重要组成部分，人防工程的建设质量直接关系到国家和人民的生命财产安全。所以，人防工程质量监督管理工作至关重要。但是，在实际的人防工程建设监管过程中仍然存在一些突出问题，主要包括人防工程监理责任不落实、施工质量不达标等等，这些问题制约着人防工程质量管理水平的提升。基于此，本文对人防建筑工程中施工质量管理控制的策略措施加以探讨，以供相关人员的参考。

关键词：人防工程；施工质量；质量管理；措施

一、人防工程质量在建筑工程中的重要作用

人防工程质量是建筑工程质量管理的重要环节，人防工程的建设质量是人防工程能否有效发挥防护作用的最关键因素。人防工程不仅可在战时为人们的生命财产安全提供有效的保障，而且还可以平时利用，促进人防事业可持续发展。另外，人防工程不仅能够在很大程度上开发和利用地下空间的潜在资源，而且还能将地下不经常用到的资源转换为人防建设的可利用设施。最终实现节能减排、保护环境、降低成本投入的目的，推动建筑行业可持续发展的实现。

二、人防工程施工质量管理中存在的问题

（一）施工材料不满足要求

合格的施工材料是保证人防工程施工质量的重要内容，现阶段，经济发展的速度飞快，各种原材料的供应企业竞相出现，质量不一。一些人防工程承包企业为了降低施工成本，采购一些成本较为低廉的建筑材料，导致材料质量不过关，最终影响人防工程的建设质量。此外，由于个别管理人员的素质较差，很多施工材料被偷运出去，导致建筑地点的原材料不够，且一些负责人对此种现象视而不见，最后造成一些次品流入现场的现象发生，虽然在当时并没有引起质量事故，但是长此以往必然会引起质量安全事故的发生，对人民群众的生命和财产安全造成极为不利的影

（二）施工人员、管理人员能力不达标

施工人员的技术问题对整个人防工程的施工质量有着直接的影响，很多情况下，一些施工单位并非以“抓好质量”为施工目标的，因此，很多承包出去的业务都难以达到质量上的要求。由于承包人的综合素质较为复杂，很多非专业的人防工程施工人员施工水平很难达到较高标准。

（三）人防工程质量监管不到位，监理责任不落实

目前，在人防工程质量监管过程中，存在人防工程质量监管工作不到位，监理责任不落实的情况，这样就会给人防工程质量留下诸多隐患。部分监理单位为了追求自身利益的最大化，节省人员开支，一人身兼数职的情况比较普遍，使得人防工程的监理责任难以有效落实，甚至人防工程现场没有具备人防监理资质证的人防专业监理。有些工程聘请的监理工程师大都是半路出家，缺乏人防工程质量监督管理相关知识和专业管理经验，部分人防工程监理人员缺乏责任感，对人防工程质量管理工作不按时巡检，没有充分认识到人防工程质量监管工作的重要性，在实际的人防工程质量监管过程中，无法充分发挥监理人员的质量管理职能，无法及时发现、解决问题。

三、解决上述问题的对策

（一）加强施工材料的管理

加强施工材料的管理，保证合格的材料在人防工程建设中使

用，能够为整个工程的建设质量提供良好保障。因此，需要从以下几个方面加强施工材料的管理：①在建筑材料供应单位的选择上要“货比三家”，选择有良好生产条件、先进技术装备和质量的供应单位，同时要求施工现场的材料检查人员对材料进行严格检查，保证质量合格的材料进入建筑场地。②在材料运输的过程中，派遣专员对材料运输的过程进行全程管理，避免材料在运输的过程中出现质量问题，影响人防工程的正常施工和工程的整体质量。③对于设备和建筑材料应当有严格的把关标准，如：对于建筑材料来说，应当有质量检验合格证明；对于产品设备来说，除了要有相应的合格证明外，还要有详细的使用说明书，这样才能保证在施工过程中不会出现问题。

（二）提高施工技术人员和管理人员的综合水平

施工技术人员和管理人员的综合水平对整个人防工程的施工质量有着直接关系。简单来将，施工技术人员以及管理人员的能力直接影响了建筑的质量，提高施工技术人员及管理人员的综合水平对整个工程来说十分重要。①提高施工技术人员综合能力。施工技术人员综合能力参差不齐，因此，需要加大力度对其进行培训，提高其综合能力和技术水平。建筑单位可以定期举办技术交流研讨会来加强施工技术人员之间的交流，或是聘请能力较强的讲师来进行技能和经验的传授，切实提高施工技术人员的技术水平。②提高施工管理人员的综合能力。施工管理人员的综合能力应当随着工程的发展而逐渐提高，只依靠传统老套的管理模式并不能够起到实际作用，因此，一方面要加强施工管理人员的管理专业知识，使其对人防工程的重要性有进一步的认识，另一方面要加强其管理能力，可以派遣管理人员外出进修，学习先进的人防工程管理技能，提高其综合能力，为人防工程的质量提供人力保障。

（三）加强人防工程监理工作

在人防工程质量监管过程中，人防监理工作不仅对施工监督、工程的质量管理和控制起着非常重要的作用，而且对工程的投资起着关键性的作用。专业监理工程师和监理员数量应结合人防工程规模、实际情况进行合理配置，以满足现场需求为原则。要积极参加人防主管部门举办的监理培训，实时更新监理知识，提高监理人员的业务素质 and 监理水平。在人防工程质量监管过程中，要建立人防工程监理工作制度，例如：现场监理人员必须每天认真填写监理日记；监理工程师对施工现场巡检，关键工序、关键部位要全过程旁站监理；对人防特殊部位特别是隐蔽工程要加强监督，做好记录等。

总之，现行人防建设工程的质量管理体制还处于破旧立新的发展过程中，如何更好地、更有效地对建设工程的质量进行严格的控制和监督，还有不少问题有待研究解决。随着经济体制和机构改革的不断深化。市场化进程的进一步加快推进，现行管理体制与之不相适应的矛盾会更加突出地显现出来。如何进一步改革和完善人防建设工程质量管理体系，加快构建人防工程质量管理体系，是工程质量研究的一个重要课题，需要进一步调查研究和深入地加以探讨。

参考文献

- [1] 刘林峰. 房屋建筑地下室人防工程施工现场技术质量管理研究[J]. 低碳世界, 2018(07):198-199.
- [2] 刘福杰. 试析房屋建筑地下室人防工程施工现场技术质量管理[J]. 门窗, 2017(03):159.