

建筑施工技术及加强建筑工程管理的思考

许伟伟

贵州中建伟业建设(集团)有限责任公司

摘要:现阶段,建筑工程直接的影响到国家经济的稳定发展状况,因此受到了广泛的关注。采取合理的措施逐步的优化建筑工程的施工技术,同时强化建筑工程质量管理的力度意义重大,本文将结合此问题展开细致的分析,妥善的解决建筑施工中存在的主要问题,合理的控制相应的成本问题,采取可靠的方案保证防患于未然。

关键词:建筑施工技术;工程管理;举措

建筑工程项目应该将国家的法律法规视为重要的规范标准,在坚定着相关的原则的基础上,积极的落实相应的行动,以免出现偏离。应该依照上级部门的指示,扎实的推进相关的工程进度,由此更好的维护项目的质量,促使双赢的目标得以实现。

一、建筑施工技术常见的问题

(一) 混凝土技术方面存在的问题

混凝土技术在具体的施工中扮演着非常重要的角色,其占据着较大的比重,对于建筑施工来说意义重大^[1]。特别是土建结构而言,混凝土技术更是一个重点所在,因其主要是在框架和剪力墙中被运用起来,所以能够直接的影响到工程项目的安全程度。混凝土本身就是建筑工程较为关键的材料,因此其相应的技术和质量问题应该被列入重点考察的范围,落实合理的审查和控制意义重大。

(二) 混凝土模板技术方面存在的问题

对于混凝土模板进行开发的时候需要运用到一定的技术手段,采取的开发手段是否合理,都将会直接的影响到开发的成果。综合分析当前建筑行业技师们的开发手段,主要是依照施工的经验运用一些举措,这个过程就会表现出较强的主观性,同时也需要结合模板本身的优势,如运用到全钢模板的时候,应该充分的考虑其硬度、成型质量等。

二、优化施工技术的具体方案

(一) 构建起完善的施工体系

对于项目建设而言,应该积极的构建起合理的施工体系,这样才能维护相关的施工活动顺利进行。依照项目总体结构展开具体的分析,应该按月进行质量考核,这样能够确保技术质量符合一定的标准。需要清楚的了解相关技术规范,针对项目的不同工序落实科学化的控制,依照工程的基本特点,确定施工的重要部分,由此采取合理的制度,强化相关人员的责任意识。需要重视监理人员的监督和管理,构建起科学的管理体制,保证对材料的质量提供科学的管理方案,避免劣质的材料进场,这样能够确保项目的基本质量,同时也让工期问题得到有效的处理。

(二) 强化管理的基本力度

在施工实践中,积极的落实施工管理的核心是质量管理,需要重视施工管理的重要意义。当施工管理的水平稳步的提升,施工质量才能得到有效的维护,组织人员应该积极的对相关的工作人员进行基础抽查,分析其对于基础知识的掌握和对于安全意识的表现^[2]。管理人员的素质和管理水平能够对施工质量产生较为直接的影响,需要重视相应的细节问题,督促管理人员积极的提升自身的素质,同时稳步的提高自身的管理水平,让管理工作的实效性得到有效的提升。

三、建筑工程管理存在的主要问题

(一) 相关的理念应用不当

在经济社会稳步发展的今天,建筑行业取得了显著的成绩,

作为建筑行业飞速发展的核心,需要重视工程中反映出来的问题。不管是以市委建设的视角还是铁路建设的视角,都能看到管理这个概念尚未得到有效的普及,很多的建筑企业忽视了管理的重要性,甚至于只将管理视为表面功夫,很少会在实际行动中对其给予足够的关注。

(二) 法律方面存有漏洞

现阶段,法制建设工作不断地深入,但是在建筑行业,相应的法制建设还没有落实,以至于在建筑行业的整体发展进程中,缺乏可靠的法律保护。近些年,国内外建筑工程进行了对比,发现国内的建筑工程发展进度较快,但是法律保障体系较为匮乏,这就是两者之间较为明显的差距。

(三) 监管力度明显不足

建筑行业的发展使得经济建设突飞猛进,但是项目的质量和施工的效率还是成了较为明显的阻碍。出现这种问题的原因是工程数量不断的增多、工程规模不断的扩大,低端施工企业的进入让建筑市场的发展变得十分的混乱,某些能力不同的企业难以做到有效的平衡,甚至于出现了好与坏这样两个极端。

四、解决建筑工程管理相关问题的对策

(一) 优化法律法规体系

现阶段,国家的法律法规在建筑行业中表现出的力度不足,特别是相关的法律法规覆盖面狭窄,难以真正的发挥出效力。为了更好的处理这类问题,应该重视相应的法律法规体系的完善,妥善的解决相应的管理问题。主张法律及时的在管理细节中稳步的落实,针对项目建设中存在的问题提出针对性的解决方案,以此更好的完成专业建筑项目的推广。

(二) 内化相关人员的基本认知

对于项目建设来说,工作人员就是其关键的影响因素,为了保证项目的质量,需要进一步内化人员的基本认知,使其对工程管理拥有相对于清晰的认识。重视建筑工程管理水平的提升,保证人员能够对工程管理拥有相对于可靠的认知,将管理理念适当的深化至每一位员工身上,从而更好地完成项目管理的基本目标。建筑企业也可以在这个过程中打破僵局,促使项目质量获取可靠的保障^[3]。

(三) 注重监督监管力度的提升

若是监督监管力度无法被强化,相应的项目质量也将难以保证,因此应该重视相关问题的妥善解决,避免出现更多更严重的问题。施工管理往往会因为监管不到位出现一些问题,这对于项目本身的质量能够产生负面的影响。需要构建起奖惩方案,同时确定追责制度,保证对工作人员的行为起到合理的约束作用,稳步的提升相关人员的质量意识。

结语

本文重点分析了建筑施工技术和建筑管理中存在的主要问题,针对相关的问题展开了细致的讨论,通过较为详细的分析,制定出科学的应对方案,保证推动国家建筑行业的稳步发展。

参考文献

[1]梅红星. 建筑工程施工技术及现场施工管理思考研究[J]. 智能城市, 2019, 5(04): 58-59.

[2]廖宁. 关于加强建筑工程土建施工现场管理的思考[J]. 居业, 2018(10): 166+168.

[3]丁军坡. 如何加强建筑工程土建施工现场管理的思考[J]. 居舍, 2018(20): 155.