

工民建项目中绿色施工管理模式的应用思考

万雪飞

宜春市建设工程招标投标管理办公室

摘要: 本文主要工民建项目建设中绿色建筑施工管理的重要性概述出发,对现阶段工民建绿色施工管理的现状进行分析,并阐述了绿色施工管理模式的应用策略,最后结合实例进行了论述。

关键词: 工民建项目; 绿色管理模式; 应用思考

引言

近年来,全球化进程的不断推进,生态资源、环境污染等诸多问题逐渐成为全球性的话题,建筑行业作为国民经济的支柱产业之一,同时也是一个高耗能产业,给自然生态环境以及能源消耗等方面带来了严重的影响,因此,建筑企业响应国家建设“资源节约型,环境友好型”的社会的要求,构建科学、合理地绿色施工管理模式,实现建筑工程项目绿色节能。

一、绿色建筑施工管理的重要性概述

随着当前全球能源和环保问题的日益严峻局势下,绿色理念的出现逐渐被社会各界高度关注,在工民建项目建设中,推动绿色节能理念的应用,已成众多建筑企业关注的重要内容。同时,在严峻的资源形势和环境形势,建筑企业的绿色施工管理水平已成为衡量建筑企业水平的重要标准。因此,在工民建施工中,施工管理者要注重建筑材料、施工技术、施工设备和技术资源的整合,积极倡导绿色施工管理理念。因此,实施绿色施工管理的重要性主要体现在:

(一) 提升工民建项目建设质量

由于建筑行业的发展壮大,传统管理模式要适应时代变化,加强创新。因此,结合企业内部的发展状况,巧妙转变企业的管理机制。对建筑行业人才进行多方面的了解,对人才资源做到有效地利用,加强管理创新工作不仅能够缩小成本利用,还能有效地确保工程的质量,避免出现安全问题。

(二) 有利于推动建筑行业的健康发展

通过实施绿色施工管理模式,可改变传统施工管理模式。在保证工程按时按质完成的同时,尽量减少资源浪费。它能提高工民建项目的资源和能源利用率,减少对环境的影响,保障建设项目的经济、环境、社会等效益的全面发展。

二、工民建绿色施工管理的现状分析

由于绿色建筑施工管理需要长期贯彻实施的一个过程,前期投入的资金成本较高,短期内收益较小,进而大大降低了部分的建筑开发商对绿色建筑的关注度,缺少投资热情。究其根本,是因为目前部分建筑业内人士环保意识还比较的薄弱,纠结于绿色建筑短期经济效益的不显著,这样一来在积极性上给绿色建筑施工的推行造成一定程度上的阻碍。

(一) 绿色施工管理体系不够健全

长期以来,建筑施工企业普遍注重成本预算和利润管理,对工业和民用建筑项目的绿色建筑重视不够。此外,当前绿色施工管理体制中还存在许多问题,对节能减排和降耗的要求也不高。同时,由于部分施工企业对绿色施工管理体系的重视不够,致使工民建的环境保护质量达不到相关标准。因此,应尽快完善工民建建设项目绿色施工管理体系。

(二) 绿色施工意识不足,理念落后

从目前工民建建筑的现状来看,大多数建筑企业仍然采用传统的建筑理念和方法,绿色建筑和管理理念的落实还不彻底。此外,与传统建筑材料相比,绿色材料的成本更高。尽管一些企业认识到绿色施工的重要性,但由于成本的原因,绿色施工管理模式的应用受到了限制。

(三) 施工管理人员素质待提升

施工管理人员的素质和水平直接影响到施工企业绿色施工管

理的发展。目前,在建筑施工企业中,对施工管理人员的管理教育不足,许多管理人员对可持续发展、绿色建筑、建筑节能等方面的认识不深。同时,施工标准化管理、相关标准的理解和学习水平不够,相关新设备、新技术、新方法应用水平不够,因此,施工管理人员的整体素质有待提高。

三、实施绿色环保施工模式的应用分析

(一) 完善工民建项目绿色施工管理制度

首先,建筑施工企业要明确建立工民建项目绿色施工管理体系的重要性和必要性。其次,把绿色施工管理体系细化为一个体系,认真落实。严格执行管理制度,确保制度的有效性。当系统出现问题时,应及时纠正,确保系统的适用性。最后,将绿色施工管理理念融入工民建施工实际当中,根据绿色节能的要求,制定施工管理制度,确保经济、安全、质量、循环利用。

(二) 制定绿色施工计划

首先,建筑企业要在保证工程质量的前提下,遵循生态节能的原则,尽量降低施工成本,杜绝出现材料浪费的情况,提升材料和能源的使用效率。其次,在组织施工之前,建筑企业需要合理以及科学的规划施工场地,从工程建设实际出发,在满足施工需求的同时,合理节约施工用地。最后,建筑企业要制定卫生、安全以及合理地施工方案,综合考虑施工行为可能对周围环境带来的污染,评估污染程度和范围,制定有效地节能环保方案,在施工中贯彻环保节能的管理理念,减少资源浪费与降低能源消耗。

(三) 提高管理方面专业人才的支撑

要想提升建筑工程施工管理下的绿色施工理念效果,必须要加强对这方面人才的培养,从而使建筑工程行业向着绿色可持续发展方向。因此,施工企业要不断加强对建筑行业内绿色施工管理人才的培养,在施工中将具有专业绿色施工技术的人员进行妥善安排,从而使建筑工程的施工质量得到提高,加强建筑企业的市场竞争力。

四、绿色施工管理模式应用案例

某地区一建筑项目,占地面积为0.52万m²,建筑总面积8.1万m²,由于项目建设规模大,为降低施工过程中能耗和对生态环境的影响,项目管理层决定通过装配建筑、夹层设计和自然资源应用方面实施绿色施工管理策略。其绿色施工管理过程及成果如下:

装配式建筑,主要用于四层以上普通商品房的施工。本项目主要采用预制墙体施工方法,来确保建筑结构的承载力符合要求。对于,外墙保温方面采用夹层设计方式,利用80*120厘米厚苯板保温,然后用膨胀材料填充苯板与混凝土的缝隙。为加强保温效果,采用约3厘米宽的空气带将收集雨水资源和太阳能资源,以此补充施工用水、用电。据后期的数据统计,采用上述绿色施工技术,综合能耗仅占同类建筑的60%,由此可见,该模式的环保节能效果显著。

五、结语

总之,随着社会的不断发展,人们对于绿色环保认识的不断提升,绿色施工管理作为工民建施工全生命周期的重要组成部分,降低施工中资源的浪费,真正提高建筑企业的经济效益,因此,作为工民建施工企业一定要加强绿色施工管理模式的应用,在保障施工企业经济效益的同时,促进工民建事业的可持续发展。

参考文献

- [1] 薛永锋. 绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的方法[J]. 山西建筑, 2017, 43(34): 233-235
- [2] 肖韶华. 绿色建筑视角下的施工管理[J]. 工程建设与设计, 2018(22)