

研究工程概预算误差与提升造价精度的策略

高雯

宁夏易方达建设工程有限公司

摘要: 此文简单分析了工程概预算误差情况,并提出了提高造价精度的措施。

关键词: 工程概预算; 误差问题; 造价精度; 提升策略

引言

近年来,现代城市化的推进速度越来越快,对我国很多领域的发展而言,可以在其中起到良好的推动影响和作用。建筑工程行业在这种背景下的发展,既是一种机遇,同时也是一种挑战。在建筑工程项目规划和建设过程中,质量不可否认是其中的基础,同时造价也是其中必不可少的重要控制因素之一。工程概预算与工程造价的管理效果都会对工程项目的顺利开展、最终的经济效益产生不同程度的影响。特别是在工程概预算工作开展过程中,由于会受到一些外部因素的影响和限制,所以很容易就会导致工程概预算出现严重的误差,这对建筑工程单位的经济效益将会造成严重的影响,同时还会对建筑工程行业的未来可持续发展产生影响。

一、工程概预算误差的原因分析

(一) 市场环境的变化形势过于复杂

在建筑工程行业发展过程中,成本造价一直以来都是其中的基础,同时也是其中必不可少的重要组成部分。特别是在当代社会发展的背景下,市场竞争比较激烈,各个建筑工程施工单位要想在市场中占据有利位置,提高其综合竞争力,就必须要在保证施工质量的基础上,实现经济效益的最大化。要想保证工程造价管理水平可以在实践中得到有效提升,就必须意识到工程概预算在其中的重要性。工程概预算工作在具体开展过程中,通常情况下需要工作人员自身的专业能力和综合素质可以达到规定的要求和标准。一旦工程概预算工作在开展时出现误差问题,轻则会受到经济损失影响,严重的情况下不仅会威胁到公司深的经济效益,而且还会影响到社会效益。由此可以看出,对于建筑工程而言,工程概预算在其中具有非常重要的影响和作用。所以对于建筑工程企业而言,要想真正的适应市场的变化形势,对其自身的要求普遍比较大,需要企业投入的精力、物力以及人力也比较多。

(二) 施工技术的发展

现如今,市场经济体制在构建和具体应用过程中,已经逐渐朝着相对比较完善的趋势发展。有很多新型技术在开发和利用过程中,被广泛应用在建筑工程领域当中。技术的引进和利用,要想达到良好的应用效果,需要多个部门相互之间建立良好的合作关系。也就是说对于不同部门而言,在日常运作和发展过程中,要与部门自身的优势特点、职能作用等进行结合,引进和利用一些符合自身实际情况的新型技术,比如GPS导航技术、BIM技术等。建筑工程概预算工作在实施过程中,为了保证最终结果的准确性和有效性,通常情况下都会对各个部门提交上来的信息数据进行整合和分析,这样才能够保证概预算的最终准确性。所以对于工作人员而言,要在日常工作过程中,积极主动地去学习一些有关概预算的新技术知识,不同类型的技术手段在应用时,有专门属于自己的范围、特点等。只有对不同技术的特点有所认识和了解,才能够在概预算工作实施过程中将这些特点合理的应用其中,为造价的精准性提升提供有效保障。

二、提升造价精度的策略

(一) 对项目规划进行改进和完善

众所周知,近年来随着建筑工程行业的迅猛发展,市场竞争

越来越激烈,很多企业由于看到这一行业的发展前景比较好,所以也想参与进来分一杯羹。在这种激烈的竞争环境下,企业要想站稳脚步,就必须要实现经济效益的最大化,也就是要实现造价的有效控制。在针对工程项目规划方案进行制定和具体落实时,最先要做的一点就是要对建筑物所在的地方经济发展情况进行了解,同时还要对经济发展特点、当地的规章制度、法律法规等进行深入的分析,切忌不可以接触或者是建设一些违法的工程项目。

(二) 确定工程范围

工程概预算工作在具体开展过程中,为了保证该项工作在实践中可以顺利开展,同时也为了保证造价的精度可以得到有效提升。在概预算编制之前,要深入到施工现场对当地的情况进行深入的调查和分析,特别是要对当地的法律法规、工程项目在建设时需要遵循的条例和规定等。这样不仅可以避免出现一些不必要的麻烦和问题,而且还可以在本地市场规范化、标准化的范围内,实现对工程项目的建设。与此同时,要实时对现有的施工技术、施工工艺成本、施工材料、设备等这些因素的造价有所了解,这样做的根本目的是为了促使概预算工作在具体开展过程中的时效性可以得到有效提升。尤其是工作人员在开展概预算工作时,要对其中会涉及的诸多因素进行综合考虑,同时还要与当地的制度、法律法规进行结合。在保证造价数据具有真实性和有效性的基础上,可以促使造价精度得到有效提升。

(三) 工程量的精准计算

价格主要是通过价值来进行确定,同时也会受到社会市场经济的干扰,同时价格的影响因素也直接影响到了资料的价格。现阶段我国正在不断推进供给侧的改革工作,主要是由于供给侧有效推动我国社会经济的快速发展,可以实现工程成本的有效控制,同时对提升整个工程的质量有着重要的保障。在建筑工程的成本控制工作过程当中,其中主要包含了对人力成本、材料成本以及设备成本等方面,并且土地成本和人力成本是施工单位无法直接控制的影响因素,在此过程当中相关建筑工程单位,需要在建筑施工材料以及施工设备的经济成本投入方面来加以分析,从这两个方面来对建筑施工成本来进行控制,可以最大限度上提高整个工程施工成本的控制。

结束语

总之,经济的快速发展,促使市场的发展形势一直变幻莫测,这对工程造价精度的控制产生了不小的影响。在这种背景下,工作人员在开展建筑工程概预算编制时,要保证编制的科学性和合理性,同时还要与各个部门之间建立良好的合作关系,保证数据搜集的全面性和有效性。这样不仅可以尽可能减少概预算误差,而且还可以提升造价的精度。

参考文献

- [1] 王楠. 工程概预算误差与提升造价精度的策略研究[J]. 住宅与房地产, 2018(31): 34.
- [2] 杨宝云. 工程概预算误差与造价精度的提升[J]. 科技经济导刊, 2018, 26(16): 232.
- [3] 张宁. 水利工程概预算误差成因与提升造价精度途径探析[J]. 建材与装饰, 2018(19): 166-167.
- [4] 黄肖. 工程概预算误差与提升造价精度的策略研究[J]. 中国高新区, 2018(08): 205.
- [5] 周虹. 探究工程概预算误差与提升造价精度的策略[J]. 江西建材, 2017(19): 241+245.