

建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析

杨慧

醴陵新华房地产开发有限公司

摘要：众多建筑企业和建筑行业的相关工作人员都非常关注建筑工程造价预算，如果建筑工程造价超预算，那么建筑工程的整体施工情况就会受到影响，这也是建筑企业加强对建筑工程造价管理的重要原因，预算工作也能够加强对建筑企业的资金控制。目前，我国建筑工程造价预算工作存在着一些问题，这些问题的存在很可能导致建筑工程的造价预算超标，从而使施工企业的成本增加，最终影响到施工进度。本篇文章针对上述各种问题，提出一些具体的解决措施，以便建筑工程造价能够得到有效的管理和控制。

关键词：建筑工程；造价超预算；原因与控制措施

为了提高建筑企业的整体经济效益，各个建筑企业必须控制建筑工程造价预算，合理控制造价预算，能够促进施工企业的发展，增强施工企业在建筑行业的竞争力，使企业的中标概率能够得到提升。按照我国目前建筑行业的发展现状来看，由于建筑企业传统施工习惯给建筑行业带来了比较大的影响，建筑工程造价的预算情况也会受到一定的影响，这就导致造价超预算情况的屡次发生。现在，建筑行业对于造价和预算的管理变得更加严格，因此合理地进行工程造价预算是一项非常重要的工作，建筑企业也必须选用更加合理的方法对工程造价进行控制。

一、控制建筑工程造价预算的重要意义

建筑企业来施工之前，就要对整个工程的资金投入进行一个基本的评估，这也是造价预算的一个基本工作内容，工程造价可以让投资者清楚整个工程需要的投资数目，而且管理者还可以根据投入资金的情况对造价体系进行管理和监督，除此之外，工程造价还具有很多方面的意义。造价预算可以保障建筑工程的顺利施工，还能够控制施工过程中的资金使用情况，确保建筑工程的整体质量，避免施工企业重复维修，一旦确定了预算评估方案，那么建筑工程的设立方案也不能随意地进行更改。另外，建筑工程的造价和预算还会影响到建筑企业的经济效益，减少施工过程中的各项资金支出，就可以提高建筑企业的盈利状况，同时还可以避免出现资金浪费的情况。

二、建筑工程造价超预算的主要原因

（一）工程造价的概预算编制不合理

要想让建筑工程的造价工作能够顺利进行下去，那么就需合理设置造价预算，同时这也是导致造价超预算的一个重要原因，建筑企业在施工建设工作开始之前，工程造价的预算人员就需要根据施工方案设置出专业的预算评估报告，并且根据建筑工程的实际状况和建筑行业的市场现状来确定一个具体的预算额。可是现在建筑企业一部分从事预算工作的人员所设置出的预算内容和建筑工程的实际情况不相符合，而且预算人员在开展预算评估工作的时候，也很容易导致超预算的情况出现，最终影响到建筑工程的施工进度。

（二）预算工作人员缺乏专业技能知识

上文提到，建筑工程造价超预算的原因有很多，其中不仅包括外部的原因，还包括预算工作人员自身的原因。在实际的工作过程当中，很多预算工作人员自身的专业技能不足，专业素质相对较低，在工程造价预算工作当中考虑的一些问题还不够全面，这就导致预算工作人员没有把所有的工程项目资金都加入预算当中去，从而造成建筑企业在后续的施工过程当中还需要支出大量的资金，最终导致实际造价和预算造价存在差异，这不仅仅会给建筑工程的整体质量带来影响，甚至还会影响工程的施工进度，造成工期延误。除此之外，很多预算工作人员的预算意识比较匮乏，也可能会致使工程造价超预算的状况出现。有时候，预算人

员没有进行实地考察和勘探，在进行预算评估的时候没有将施工现场的各种因素都考虑进去，不了解施工现场的实际情况，只是凭借以往的工作经验开展预算评估工作，这种以偏概全的工作方法不利于建筑工程的造价预算，最终得出的预算结果往往缺乏科学性，从而导致超预算现象的出现。

（三）建筑行业市场环境带来的影响

建筑企业在对工程进行施工的时候，还应该考虑到市场环境给建筑工程造价预算所带来的影响。目前，我国的经济增长速度与日俱增，建筑行业的市场环境每天都处于变化之中，而一项建筑工程施工所需要的时间又比较长，所使用的各种建筑耗材的种类和数量又比较多，正是因为上述的种种原因，才使得预算工作的难度大大增加。预算工作人员在进行资金预算以及评估的时候，没有将市场的变化考虑进去，而且市场的环境变化以及国家各种政策的颁布和实施都是很难预测的，这就导致预算工作人员没有办法根据市场的各项变化来制定预算。尽管预算工作人员在工作过程中必须全面考虑到市场环境的变化，可是在具体的实施过程当中难度依然比较大，预算人员所作出的评估报告也可能出现一定的误差，就算市场环境发生了一些细微的变化，也很容易导致超预算问题的发生。

（四）施工企业缺乏造价预算的管理以及监督

造价预算工作不仅仅是建筑工程在施工之前需要做的一项准备工作，它不仅仅是施工过程中一个非常重要的工作环节，同时它在整个施工过程当中也起着非常重要的作用。在实际工作当中，造价控制和预算是不能够被分开的，一旦把这两者分开，那么在施工过程中就会导致超预算的情况产生。这主要是由两个方面的原因造成的，首先，建筑工程的造价预算在施工环节当中起着非常重要的作用；其次，要想从整体上控制施工环节的资金支出，就必须严格控制各个细小环节的预算。所以，预算工作人员必须高度重视整个施工过程中的各项资金支出，确保预算不超标，任何一个施工环节的预算超标，那么后续施工环节都会受到影响。

三、建筑工程造价超预算的具体控制手段

（一）建立完善的建筑工程造价预算体系

建立完善的建筑工程造价预算体系有很多种方法，各个建筑企业可以根据自身的发展特点进行选择，具体的方法主要有以下几种。

第一种，使预算工作人员更加熟悉和了解建筑工程的实际施工情况，只有增强对施工现场的了解，才能够掌握建筑工程的施工进度，然后根据建筑工程的具体工作情况，对预算作出具体的评估和判断。预算工作人员加强对现场环境的熟悉，准确了解各种建筑耗材的价格，这样作出的造价预算才更加的合理。

第二种，预算工作人员还要掌握建筑工程施工时所用的各种仪器设备，了解工程的设计图纸，并且和设计师反复探讨使用每一种设备所需要的资金，明确施工的各项支出，并对其进行更加详细地管理，根据实际工程量，有效控制工程的造价预算。

（二）提高预算工作人员的专业技能水平

预算工作人员的专业技能水平对于造价预算的影响也非常大，因此企业要注重培养预算工作人员的专业技能水平。首先，建筑企业可以加强对预算工作人员的素质培训，从不同的角度对其培训，并邀请一些专家以及企业内部的高层管理人员前来授课；其次，建筑企业还需要提升预算工作人员的各项能力，比如分析能力和调查能力等等，确保预算工作人员能够在各种环境当中搜集到自己需要的各种信息，在开展准备工作的时候更加的顺

（下转第169页）

从图2可知,中心城区各监测点PM_{2.5}浓度均值由低到高的排列顺序依次为香溪洞、汉江、高新区、江南区、城东区,总体平均值差别不大,均在20-30 μg/m³范围之间,香溪洞PM_{2.5}浓度为21.56 μg/m³,城东区达29.19 μg/m³,这说明城市建设工程一定程度上造成细颗粒物较多,粉尘较大,而香溪洞区域依托天然森林植被屏障,可有效减少PM_{2.5}浓度,起到减尘滞尘作用。

通过对比不同季节PM_{2.5}均值对比分析发现,各点位PM_{2.5}除冬季外其他季节性整体变化不明显,从侧面也反映出空气粉尘及细颗粒物的污染更具流动性、扩张性,受自然及季节性变化影响较小^[8]。而冬季PM_{2.5}浓度偏高一方面是由于冬季负氧离子浓度偏低,而负氧离子由于带有负电荷对细颗粒物有吸附沉降作用;另一方面由于冬季逆温天气较多,气温偏低,阻碍了空气垂直对流运动,因此不利于烟尘、污染物、水汽凝结物的扩散,同时,冬季往往晴天风小,地面散热更快,气温下降比较明显,早晨空气中水汽易达到饱和状态,多形成雾,容易使细颗粒物聚集,势必也会影响了整体空气质量^[9]。

三、结语

作为北亚热带季风性大陆气候的典型城市,安康市始终坚持“生态立市、绿色崛起”发展战略,独特生态优势和资源禀赋已经成为城市综合竞争力的鲜明特质,良好的环境空气质量和森林植被状况位居全省前列。客观评价城市生态环境质量已成为城市可持续发展的重要依据之一,探索负氧离子和PM_{2.5}时空分布变化规律有利于客观反映城市人居环境质量和生态建设水平,可为城市规划、城市创建等工作提供数据理论支持,对于科学评价城

市生态环境具有特殊意义。

参考文献

- [1] CHIH C W, GRACE W M L. 2004. Oxidation of volatile organic compounds by negative air ions[J]. Atmospheric Environment, 38: 6287-6295.
- [2] 王晓磊, 王成. 城市森林调控空气颗粒物功能研究进展[J]. 生态学报, 2014, 34(8): 1910-1921
- [3] 朱春阳, 李树华, 李晓艳. 城市带状绿地郁闭度对空气负离子浓度、含菌量的影响[J]. 中国园林, 2012, (9): 72-77.
- [4] 何张齐, 刘其闯, 林玲春. 城区空气负氧离子日变化及其与环境、气象因子的相关性研究[J]. 安徽农业科学, 2015, 43(28): 260-262
- [5] 耿生莲, 王志涛, 辛永清. 西宁市城市典型绿地空气负氧离子浓度特征研究[J]. 山西林业科技, 2016, 45(4): 4-9.
- [6] GB3095-2012, 环境空气质量标准[S]. 北京: 中国标准出版社, 2012
- [7] 邵海荣, 贺庆棠. 森林与空气负离子[J]. 世界林业研究, 2000, 13(5): 19-23.
- [8] 郭二果, 王成, 郝光发等. 北方地区典型天气对城市森林内大气颗粒物的影响[J]. 中国环境科学, 2013, 33(7): 1185-1198.
- [9] 邓成, 张守官, 陆元昌. 森林改善空气环境质量功能监测与评价研究. 生态环境学报[J]. 2015, 24(1): 84-89

(上接第193页)

利;最后,预算工作人员的实际操作能力也需要在实践过程中不断增强,了解各种建筑耗材的定价,及时掌握市场动向,把握各种施工材料的价格波动情况。

(三) 重视决策过程中的造价预算

建筑企业的高层领导人在对一项建筑工程实施决策的时候,需要根据建筑方案进行具体的选择,一旦确定了投资方案,那么就需要在众多的建筑方案当中作出判断和决策。经过相关研究结果显示,设计方案当中的每一项资金支出对于建筑工程的造价和预算影响都是非常重大的,因此我国建筑企业应该把目光转移到造价控制方面。根据具体的实践成果来看,重视对造价控制的管理,对于建筑工程的施工来说更加省时省力,而且造价预算的控制成果非常的显著。因此必须加强对建筑工程造价的控制,而且还要把建筑工程的策划以及决策作为重中之重。

(四) 加强对建筑工程造价预算的监督以及管理

造价预算的控制工作关系到建筑工程施工各个环节,任何一个项目或环节出现问题都会导致建筑工程的整体预算超标。因此,建筑企业必须安排专业的监督人员对建筑工程的整个施工过程进行监督,避免因为利益而出现各种腐败现象。建筑企业不仅要实施监督,还要确保监督形式的多样化,比如定期检查或者是随机抽查预算工作人员作出的预算评估报告,一旦发现问题,就要及时采取各种有效措施进行整顿,防止这种现象大面积的发生。除此之外,还要关注建筑工程项目的每一笔预算支出去向,

并且实时监督和控制施工过程中的资金支出,在保障预算不超标的基础上,确保建筑工程能够圆满完成。

结束语

建筑工程的造价和预算管理不仅是施工工作当中的重要部分,而且它还影响着建筑工程的施工安全以及建筑工程的质量水平。所以,各个建筑企业以及施工单位必须把工程造价和预算工作放在第一位,建筑企业的管理人员必须要加强管理以及控制,充分发挥建筑工程造价预算的重要作用,为企业带来良好的经济效益,使建筑企业能够适应市场环境的变化,面对复杂的行业现状时,也能够及时采取各种应对措施,确保建筑企业的可持续发展。

参考文献

- [1] 白利斌. 探讨建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J/OL]. 中国住宅设施, 2019(09) [2019-10-09].
- [2] 吕怀雷. 探讨建筑工程造价超预算的控制措施[J]. 居业, 2019(08): 131-132.
- [3] 冯香云. 建筑工程造价超预算的原因及控制措施探讨[J]. 科技风, 2019(22): 118.
- [4] 徐乾芬. 建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J]. 绿色环保建材, 2019(08): 223.

作者简介:

杨慧,女,工程师,本科,主要从事工程造价工作。