

工程造价动态控制研究

王永红

济南四建(集团)有限责任公司

摘要: 在国内的建筑行业中,在进行一项建筑工程项目时,动态管理造价的重要性不断凸显,这方面的管理水平也会影响到工程的施工经济成本和建设企业的效益。就现阶段的建筑工程造价管理和控制情况来看,还存在很多的不足和问题,使得造价管控的力度不足,给工程项目的施工带去了消极的影响。鉴于此,本文对工程造价动态控制进行了分析,以供参考。

关键词: 工程造价; 动态控制; 措施

引言

在传统的成本管理框架内,预算价格往往与账户价格不一致,随着建筑部门的改革和发展,建筑价格管理模式不断得到更新。动态控制根据实际情况更好地控制施工过程中的不稳定和不确定因素,并加快施工进度。与传统的价格管理模式相比,使工程价格更好地协调。工程的成本和经济效益。因此,动态控制方法广泛应用于现代的建筑成本管理。

一、工程造价动态管控概念

工程建造的价格就是工程造价,包括项目工程从预算到实际开支的全部固定资产投资费用。而施工阶段工程造价动态控制则是指在整个施工过程当中,在经过全面预测和分析潜在的项目影响因素,并且汇总了大量资料信息后,制定出的确保项目工程在施工阶段进展顺利的方案,同时以建筑项目施工的实际进展情况为依据,对建筑项目施工阶段的工程造价进行动态控制。

二、工程造价动态管理的影响因素

工程造价动态管理是对所有影响工程造价的因素进行深入分析,采取有效的计算、组织手段,确保工程造价控制在预算范围内,以确保整个工程顺利建设。目前,影响工程造价的主要因素体现在以下几个方面。

(一) 管理人员素质因素

管理人员素质因素作为工程的主要操作者,也是影响工程造价的重要因素之一。而随着科学技术的发展,建筑行业的新技术、新设备和新材料应用也越来越多,对相关工作人员也提出了更高的要求。尤其是对于造价管理人员而言,更要不断学习,掌握最新的专业知识,对房屋建筑工程中存在的不良因素进行有效控制,减少不合理的成本支出。此外,在工程建设期间,部分工程造价人员本身的道德素质能力较低,工作不认真,或者禁不住外界各种利益的诱惑,存在谋取私利等现象,给建筑工程的整体造价管理带来不利影响。

(二) 施工因素

①在工程施工过程中,工艺选择、造价费用界定以及费用职责划分等,都会对房屋建筑的整体造价造成较大影响。②由于工程本身的建设周期较长,随着工程的深入,材料成本可能随着市场价格变化发生波动,一旦出现增长趋势,势必影响工程的整体造价。同时,在建设过程中,机械设备使用、维修以及保养不当,也会导致机械设备存在各类故障,给造价控制带来不利影响。③工程建设期间,难免出现工程变更的现象,而工程变更,不仅会延误工程的正常施工建设,而且还需要对施工计划进行调整,一定程度上增加了成本支出。

三、工程造价动态控制措施

(一) 充分认识到动态企业成本管理的重要性

建筑业是一个较传统的部门,受到传统观念的强烈影响。特别是在管理模式方面,大多数建筑公司继续采用广泛的管理模式。管理模式与时代的变化不相称,这就要求建筑行业与时俱进。工业工程成本管理目前,大多数建筑企业对管理意识不足。

在这方面,建筑部门主管当局应公布有关的技术规范文件,并制定高级别计划,向仓库提供信息。

(二) 构建健全的动态工程造价管理和控制体系

要想让建筑工程的造价动态管理与控制能够有效的落实,就需要构建健全的管理与控制体系。在具体落实方面,政府要立足于国家角度,依据新时代建筑工程建设的整体需求,对工程各个方面的管理制定相应的指导性意见政策,让各省市在制定建筑工程造价管理规定时有依据和方向,进而科学的制定出满足自身特点的造价管理规定。各省市需要在国家政策范畴中,依据自身特点,科学的制定造价管理规章制度。而建筑企业则需要基于这些的基础上,依据自己的发展规划和承担的工程,科学的制定造价管理制度,提升管理制度的针对性以及科学性,为造价管理人员的工作提供依据和指导。除此之外,政府有关管理单位以及人员,要加强执行建筑工程造价管控制度,增加违规施工的惩处金额,让企业能够按照规定施工,合理的控制造价。企业要严格的督察工程造价管理制度的执行情况,让制度可以全面发挥出其作用。在制定建筑工程造价管理制度时,可以借鉴和学习其他先进的管理技术和经验,可以吸取高校中专家和管理人才的建议,进而促进造价管理制度的全面落实。

(三) 加强对施工过程中造价动态控制的重视

随着建筑行业的不断发展,施工企业的发展与先进的管理理念分不开,当前很多施工企业的工程造价管理水平不高,一个很重要的原因就是企业的管理者以及专门从事造价成本管理的人员对工程造价管理的意识不足,工程造价管理的观念还比较传统。在建筑施工项目的工程造价管理过程中,应该要加强员工的工程造价意识的培养,尤其是要加强对施工过程中的工程造价的动态控制意识,使得工程施工企业的施工人员、管理人员都能加强工程造价管理的意识。相关工作人员在采购建筑材料时,不能仅仅考虑材料的价格因素,更要考虑材料的质量因素,要采购到性价比高的建筑材料;企业对建筑材料进行全面、细致的检查,保障建筑材料可以满足建筑施工的要求,一旦发现建材质量不合格,那么就绝对不可以用于建筑施工;若是有的建材需要特殊的保存方法,那么企业就要科学地对其进行保存,避免保存不当而影响材料的使用性能。成本管理人员必须认识到,在项目推进过程中,项目成本管理是一个全过程管理,特别是在,很可能出现一些特殊情况,这可能导致工程成本增加,所以我们必须提前做好动态控制,处理可能出现的各种实际问题,为施工过程中所需的各种材料和人力资源做出合理的预算,并且能够将所需的材料和设备有效配备,以确保施工过程中的各种材料,设备和人员能够得到积极有效的应用。

结束语

现阶段国内的建筑市场经济蓬勃发展,同行之间的竞争十分激烈,为了获得竞争优势,做好建筑工程造价管理控制具有重要意义,特别是实现动态化管理监控,有利于提高企业成本管理水平,促进项目建设综合效益提升。

参考文献

- [1] 李晓霞. 建设工程造价的动态控制与管理方案[J]. 山西建筑, 2018, 44(36): 208-210.
- [2] 张建华. 论建筑工程造价动态管理与控制探究[J]. 居舍, 2018(33): 133.
- [3] 王玉洁. 试探工程造价动态控制[J]. 纳税, 2018, 12(22): 246.