

概预算编制在建筑工程造价管理中的应用探讨

彭倩倩

贵阳市城市建设投资集团有限公司

摘要:对于建筑工程来说,项目的概预算编制对于工程造价成本会产生较大影响,因此,做好建筑工程概预算编制是建筑工程造价管理的重要内容。本文主要介绍了建筑工程概预算编制的内涵以及工作流程,分析建筑工程概预算存在的主要问题,并探究概预算编制在建筑工程造价管理中的有效应用对策。

关键词: 概预算编制; 建筑工程造价; 管理

目前,社会经济快速发展,建筑产业的发展日新月异,而建筑产业投资效率不断提升,要想保证建筑产业的健康发展,需要找到有效的工程造价管理方案,做好工程造价控制,实行高效的概预算编制工作,切实提升工程造价管理水平^[1]。

一、工程造价中的概预算编制

就建筑工程造价管理工作来看,概预算编制实际上就是对于工程概算和工程预算的合称。其中的工程概算也就是设计概算,即在工程设计单位针对工程投资的一种估算,结合初步完成的设计图纸来对于工程量进行初步概算,例如相关的收费标准多少,材料设备价格等,对于工程建筑中可能涉及的资金情况进行编制,形成具体的费用明细,并将概算结果以表格数据的形式递交给投资方以及审核单位进行评估。简单来说,概算编制实际上就是借助相关设计需要,针对工程造价进行大概的计算,得出的数额往往是作为工程投资额的最大值^[2]。而工程预算中,包含了施工图预算以及施工预算,即图纸中包含的工程量的使用造价预算以及完成这些工作量中其他的人员、设备等费用的预算,通过对这些预算项目进行文件编制,保证相应的预算能够控制在概算编制范围内。

概预算编制是工程造价管理中的重要组成部分,科学合理的使用概预算编制能够帮助做好工程造价管理,保证工程建设的效益最大化。

二、工程概预算的具体流程

就建筑工程概预算工作来看,其主要的流程基本上是固定的,在进行概预算编制前,需要提前做好相关的准备工作,针对工程基础信息、工程作业地区人工费用、建筑材料、工程设备价格等做好有效的数据收集和整体,一般具体的概预算编制流程主要包含以下几个阶段:

- 第一,收集工程基础信息;
- 第二,把握工程设计施工图纸;
- 第三,进行工程量估算;
- 第四,套用定额、计算定额直接量;
- 第五,根据地区差异性进行价格调整;
- 第六,套用取费表对工程造价进行汇总;
- 第七,进行概预算的复查和审核;
- 第八,进行编制说明,填写相关的工程封面^[3]。

三、建筑工程概预算编制中存在的主要问题

(一) 概预算编制不完善

目前,建筑工程概预算编制相对来说还是比较简单的,但是过度的简单化就会导致概预算编制流于形式,不能对于工程造价产生积极影响。目前,很多建筑工程编制的概预算文件总体看来内容比较粗糙,且存在很多漏洞问题,例如对项目设计勘察周期设计比较短,设计的具体精度和深度也不符合相关国家标准,编制审核阶段漏算问题突出,编制人员责任意识不强,也会导致预算超过概算,决算又超出预算的问题,导致工程的总造价成本上升^[4]。

(二) 工程设计和工程造价无法实现有效结合

就工程概预算编制工作来看,工程设计在不同的区域其差异性也不同,这样就导致工程概算会出现偏差,一些工程设计人员在设计理念上也存在一定的问题,导致不能全程参与建筑工程建设工作,这样实际的工程施工和设计可能存在一定的偏差,这样概算和预算的差距也就必然存在了。

(三) 市场经济竞争带来的不利影响

目前,市场经济进一步深入,建筑市场的相关材料、设备、技术工艺等都在发生着巨大的变化,虽然国家在经济上宏观调控能够主导市场,能够做好价格的基本控制,但是是一些地区性的变化是必然存在的。就建筑工程而言,建筑工程期限都比较长,因此也给概预算编制提供了一定的空间,但是相应的价格误差使得概预算工作很难有效开展,且工程招投标竞争加速,也会导致工程概预算编制出现问题,可能会导致超出预算的情况,也有一些偷工减料的行为,最终也是得不偿失。

四、建筑工程造价管理中概预算编制的有效实现

要确保建筑工程造价管理中的概预算编制工作能够规范有效的开展,相关建筑工程单位要切实强化工程概预算编制管理工作,深入学习相关的概预算编制,做好建筑工程造价概预算编制管理,强化概预算编制培训,为进一步引导项目新员工迅速掌握本部门、专业基本业务知识,建筑企业可以积极组织开展施工图预算编制培训,介绍施工图预算编制的作用和意义;介绍施工图预算编制依据和编制层次;介绍采用13版概算定额编制施工图预算的注意事项;就合同科深入开展施工图预算套价及调差培训。培训通过互动形式让新员工主动参与进来,让相关人员对施工图预算有更深的了解和认识。通过培训,掌握施工图预算编制要点,独立正确的编制施工图预算,及时与合同科开展施工图预算对审,建立量差台账,动态管理建筑材料,做一个有技术、有能力、有责任心的青年,为项目部成本控制尽一分力量^[5]。

举办相关的概预算编制培训工作,能够进一步贯彻落实工业和信息化部发布的《建设工程预算定额》《建设工程费用定额》和《建设工程概预算编制规程》,促使各地建设企业相关人员更好的地理解和使用新定额,保证新定额的顺利使用,进一步加强建设工程概预算编制工作,建设工程概、预算编制及审核培训应该重点围绕《建设工程预算定额》《建设工程费用定额》《建设工程概预算编制规程》开展,解析信息通信建设项目管理与工程造价、工程造价的构成;建设工程定额与工程造价计价;建设工程概预算的编制;建设工程招(投)标与合同管理;工程量清单及清单计价、工程结算与竣工决算;建设工程造价审核;工程概预算编制与工程量清单计价文件编制的相关案例。通过不断强化学习,提升概预算编制能力,保证概预算编制质量的可靠性,真正为建筑工程项目提供有效的概预算编制指导,切实发挥工程概预算编制在工程造价管理中的作用

五、总结

建筑工程造价管理是确保工程建设投资效益的关键,是目前各类建筑工程项目管理的重中之重,就建筑工程造价管理工作而言,建筑施工单位、设计单位、建设单位等都要强化相关管理工作开展,能够进一步控制成本,对此,需要保证建筑工程概预算编制的准确性和有效性,在实际的概预算编制工作中,做好相关管理工作,规范概预算工作制度,把握工程概预算工作重点等,通过有效的概预算编制工作开展,为工程造价提供有效依据和参考,为控制造价成本奠定基础。

参考文献

- [1]殷帅.浅析桥梁工程概预算编制技巧——以长沙市某钢箱梁步行廊桥为例[J].智能城市,2019,5(16):90-91.
- [2]祝星星,余思得,刘远.基于BIM的项目教学法在“建筑工程概预算”课程中的应用探析[J].科教导刊(下旬刊),2019(08):103-104.
- [3]张媛,闫卓嵘.浅谈10kV及以下电网建设工程概预算管理系统的开发与应用[J].科技风,2018(29):196.
- [4]秦国金,程光炯.铁路工程基本定额用于既有有线更新改造预算编制应考虑的有关问题[J].铁路工程技术与经济,2018,33(04):11-13.
- [5]江智伟.市政工程概预算编制过程中存在的问题及其对造价控制的影响研究[J].工程建设与设计,2018(04):187-188.