

探析土木工程造价控制环节的要点

牟浩倩

山东青岛市中纺四季青实业股份有限公司

摘要: 在现代社会的发展当中,随着我国城市化进程不断推进,为建筑工程行业带来了极大的发展机遇,但同时也提出了新的挑战,企业为了能够在新时期下实现完美转型,从而迸发新的活力,则需要以发展的眼光看待自身问题。现代工程规模庞大,造价颇高,一旦企业在成本管理当中出现漏洞,则会造成企业经济出现断层或危机,不仅影响工程进展,而且也是制约企业发展的重要因素,本文针对土木工程造价控制环节的要点进行探究,找出了在这一环节中存在的问题,并提出相应的改进措施,以供行业参考。

关键词: 土木工程; 造价控制; 要点

引言

土木工程建设过程中所涉及的部门众多,并且耗资巨大、工期较长,所以成本管理工作尤为重要,只有严格控制工程造价,才能够控制项目的建设投资量,避免出现资金浪费和漏洞,进而提高企业经济效益。为了能够对工程造价进行严格的把控,则需要企业积极反思自身工作存在的问题,并结合创新理念和现代化科技设备进行改良。

一、土木工程造价控制中存在的问题

(一) 管理理念落后

目前多数土木工程企业为了能够满足日益增长的市场需求,更多的将工作重心放在建设技术和设备的应用上,从而忽视了造价控制工作意义,导致一些管理人员在工作当中缺乏创新意识,管理理念落后,造成造价控制出现问题。管理人员作为造价管理工作的主体,其综合素养直接影响成本管理工作的效率和质量,但由于目前企业高层的重视程度不够,导致人才的选聘和培训缺乏力度,造成管理团队素养较低,在工作当中对工程造价进行规划时,所制定的程序缺乏规范,导致管理工作存在滞后性,并且由于日常培训力度不够,管理团队的工作方式往往沿用传统而缺乏现代化理念的应用,导致成本管理与市场脱节,存在大量偏差。土木工程项目的实施需要多部门之间进行联动配合,但结合目前实际情况来看,大多数土木工程项目的部门之间配合存在权责不明的问题,导致造价控制的工作效率和工作质量受到影响。^[1]

(二) 施工浪费情况严重

由于土木工程项目是一项系统性工作,在施工当中不仅现场工作人员混杂,而且技术手段和设备的应用较多,受到人为操作的主观性影响和设备的使用效率差异影响,成本预算产生变化的可能性增加,而工程当中又需要存在灵活性的变化以适应外界各种因素的变动,不能以统一化的标准进行要求,则导致成本的波动范围不断增加,进而对造价控制造成一定的阻碍。在土木工程施工当中,由于施工人员之间的素养存在差异,为了达到工期要求标准,如果盲目进行操作而缺乏培训过程,则会导致大量的材料遭受浪费,成本急剧增加,造成管理工作负担的同时,对企业的效益带来损失,并且一些施工单位为了能够满足自身利益需求,在工作当中对设计方案进行私自改动,导致成本预算结果脱离实际。^[2]

二、土木工程造价控制要点

(一) 完善工程管理工作

由于工程当中所存在的不稳定因素较多,而管理工作贯穿于工程整体,是提高工程质量和进行造价控制的重要手段,所以需要建立并健全管理制度,提高工程管理工作力度。土木工程施工

当中的管理工作应当更加精细化和现代化,采用现代信息化技术的应用,不仅能够较少管理人员工作负担,并且能够实现对工程无死角的监督,而一旦工程发生变动,则可以通过BIM技术的应用,在设备当中及时改动为工作人员带来直观体现。管理人员应当以精细化思维进行管理工作,从工程的造价管理、质量管理和安全管理入手,不断提高自身管理工作质量,在造价管理当中,严格把控工程的招标采购环节,保障材料质量的前提下,优选性价比更高的材料进行应用,而在施工当中则应当加强对材料和工艺操作的监督力度,保障工作人员能够按照标准进行工作,避免浪费情况发生。除却管理工作本身之外,管理人员应当积极学习节能减排理念,从中汲取对于工程工作有关的力量,为工程当中的材料选用和可循环利用奠定基础,促进施工企业可持续发展的同时,更为现代生态文明建设贡献力量。^[3]

(二) 提升人员专业素质

在开展土木工程施工作业时,进行造价控制工作的相关人员所具有的知识水平和专业能力在很大程度上直接影响工程造价管理基于此,企业需要确保相关造价管理人员具有更高的专业技能,能够进一步保障造价管理质量,保证企业在建设过程中能够有效控制建设成本,实现企业经济效益的有效提升。在此过程中,需要定期对相关员工进行专业技能培训,使其具有更为丰富的专业知识理论和专业技能。与此同时,施工企业还需要科学应用奖励机制,使员工能够更为积极的参与具体工作,保证能够更为有效的管理工程项目预算,确保建筑工程项目具有更高的施工效率。

(三) 对造价变更进行科学管理

在进行土木工程施工作业时,市场动态变化会在很大程度内影响工程造价,因此,企业在具体进行造价控制时,首先需要强化市场调研活动,把握目前建材市场上相关设备材料价格变动,从而确保更为科学的认识合理造价控制。在此过程中,施工图预算对其施工指导工作具有极其重要的影响,相关人员需要高度把握再进行项目建设过程中具体施工工艺和材料设备的应用状况。基于施工各阶段具体状况进行造价预算的合理编制,同时确保更为有序的开展后续工作。在此过程中,企业还需要基于施工图和市场变化科学调整工程建设方案,确保其规范性和完善性,进而保障施工方案和施工图纸具有更高程度的可行性和科学性,对其项目造价进行更为有效的控制。^[4]

结语

土木工程项目的造价控制工作意义重大,关乎于工程单位的经济效益和公信力,所以在工作开展当中,不仅需要单位提高重视程度,改善造价控制工作环境,而且需要工作人员通过对自身能力进行提高,从而加强控制力度,保障工程造价的合理性,从而帮助企业综合实力进行提高,更好的为社会提供服务。

参考文献

- [1] 肖菲. 分析土木工程管理工程造价的有效控制[J]. 建材与装饰, 2019(17):163-164.
- [2] 刘平艳. 土木工程管理工程造价控制探讨[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(05):159.
- [3] 谢明,熊瑛. 探析土木工程造价控制环节的要点[J]. 农家参谋, 2018(24):201.
- [4] 孙晓飞. 加强土木工程造价的控制与管理[J]. 居舍, 2018(33):127.