

# 产城融合在生态产业园区规划中的实践研究

白惠艳 王君

天津市城市规划设计研究院

**摘要:** 传统产业园区升级优化面临环境恶化、配套不足、通勤压力等诸多瓶颈。本文围绕产城融合这一理念,通过产业联动升级、功能混合使用、生态圈层发展、开发弹性控制四大策略,打造生态型高科技产业园区,力求实现产业与自然、产业与城市、产业与产业的和谐共生。同时,为相关产业园区转型与高效可持续发展提供借鉴与参考。

**关键词:** 产城融合;生态城市;产业园区;工业邻里

## 一、产城融合发展理念研究

### (一) 产城融合特征

#### 1.1.1 功能融合

功能融合是指产业、居住、商业、娱乐等功能的混合,即产业园区就是城区、产业新城。当前,单一功能的传统工业园区在规模效益的集聚上已逐渐达到最大值,必然需要引入新的功能,而城市生活服务业及生产性服务业的引入将成为园区可持续发展的核心动力<sup>[1]</sup>。

#### 1.1.2 空间融合

产业园区与城市的分离不仅体现在功能上,还体现在空间区位上。由于产业园区往往位于城市边缘地带,与城区联系较弱,造成生产与居住的分隔<sup>[2]</sup>。在产城融合的背景下,城市外圈的产业园区将逐步发展成为城市新的中心,与周边区域协同发展。

### (二) 产城融合策略

#### 1.2.1 功能复合,完善配套

以产业带动园区发展、以居住平衡产业开发,强调居住与产业就地平衡,通过完善各类公共服务配套设施,建设工业邻里中心,提升园区运行效率,形成一个集生产、居住、休闲于一体的复合城市系统。

#### 1.2.2 工业共生,产业集聚

工业共生指园区企业不仅要依托区位优势、产业基础,还要通过加强市场规范和服务配套要素,加强产业协作,提升产业链环节,形成企业之间的共同协作模式<sup>[3]</sup>,从而形成工业共生体系,实现产业集聚。

#### 1.2.3 倡导循环经济,重构生态安全格局

倡导循环经济,强化各类产业资源之间的互补化利用,并实现各类资源集约利用;同时,园区发展要实行“生态先行”战略,通过生态适宜性、敏感性等分析,构建生态安全格局,对园区企业的各类排污要实施严格的管理措施,塑造良好的生态环境。

#### 1.2.4 明确实施路径,分期有序推进转型

传统工业园区通过产城融合来实现转型与重构的过程不是一蹴而就的,应该判断其所处的发展阶段,以产城融合为发展目标,明确实施路径,构建实施保障机制,强调分期有序的推进。

## 二、京津州河产业园规划实践

### (一) 规划概况

京津州河产业园位于天津蓟县南部地区,区内现有专用汽车产业园、绿色食品产业园。主导产业有食品加工、现代医药、汽车零部件制造等,是蓟县经济发展的重要板块。

### (二) 发展设想

规划采取“共生理念”,一是人与自然的和谐共生;延续地区自然生态的肌理,处理好自然空间、人类生活空间和生产空间的有机联系,为人类创造丰富特色的场所,实现人与自然的和谐。二是产业与自然的协调发展;产业的选择必须服从地区整体自然生态环境的保护要求,减少和避免产业在运营过程中对环境的破坏。

### (三) 总体规划布局

#### 2.3.1 形态与结构

为了有效地保护自然生态环境,结合自然生态特征采用圈层结构,生态核心区及水体生态保护区处在内圈层;科技研发、商务办公、居住区、休闲娱乐区等生活及服务型功能区处在中圈层;而产业生产区布置在外圈层(图1)。

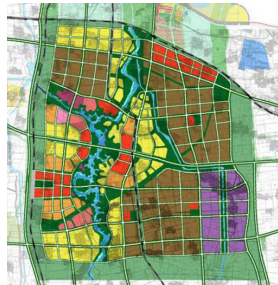


图1 总体规划布局图

#### 2.3.2 生态与绿地

利用现有水系、农田等生态要素,构筑以斑块、廊道和基底为特征的生态骨架,形成有机的生态网络体系。园区引入水体循环、生态修复等先进生态环境保护技术,建设水系景观、绿植景观、人文景观、慢跑健身等为一体的绿色休闲空间。

#### 2.3.3 产业与功能

依托自身的产业基础,促进产业能级提升,立足蓟县生态涵养功能,实现三个绿色。一是,制定产业投资指导目录,发展少投入、高产出、低污染的绿色工业,推动产业准入的绿色。二是,完善环境保护指标制定,加强对污染源、辐射源、重点排放企业的监控,推动生产过程的绿色。三是,加强引入循环经济、清洁生产技术及配套设施建设,推动生产废弃物的绿色利用。

### (四) 开发与管理

按照园区功能布局要求及开发时序的判断,根据园区自身的空间层次制定分期实施路径,推进产城融合。

第一阶段:功能整合阶段:对两个分散的工业园区进行必要的功能混合和产业关联,做到各类设施的初步共享利用。

第二阶段:园区向城区过渡阶段:推进与优势产业、新兴产业配套的生产性服务业的发展,吸引高端产业入住,形成产业转型的样板示范效应。

第三阶段:产城融合阶段:继续完善城市生活性服务业和生产性服务业,使园区整体进入产城融合、高水平均衡发展阶段。

## 三、小结

产城融合是在我国产业发展急需转型的背景下,针对产业园区发展过程中出现配套不足、环境恶化等问题而提出的。在高科技园区建立产业、城市、自然三者之间的和谐关系,实现园区向城区转化的共赢发展局面,使该地区自主创新能力的不断提高,城市生活丰富多彩,生态环境不断改善,促进整个城市的健康持续发展,是规划的最终目的。产城融合、共生发展的产业园规划,是对推动生态文明建设、实践“生态城市”理论的有益探索。

### 参考文献

- [1]王兆华,尹建华.生态工业园中工业共生网络运作模式研究[J].中国软科学,2005(2):80-86.
- [2]衡水市人民政府办公室,衡水市统计局,国家统计局衡水调查队.衡水市统计年鉴2011[Z].2012.
- [3]林华.关于上海新城“产城融合”的研究—以青浦新城为例[J].上海城市规划