

# 基于城市设计视角下城市规划精细化管理 管理思路与策略探讨

田玮

辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

**摘要:**近年来,随着我国经济的快速发展,全国的城市建设已经逐渐进入了科学城市化的时期,对于城市规划的重视程度也有所上升,而为了更好地促进城市经济发展和综合竞争力的提高,以便于能够更好地吸引相关投资,当地政府就需要重视并着手强化对于城市整体形象的营造,从而需要尽可能地进行合理的城市规划设计,为此需要能够对城市规划的相关因素进行综合的分析,进而改善城市的居住环境,提高相关社会公共设施的利用效率和使用效率,并在此基础上提升居民的生活质量,实现城市规划精细化管理的合理应用。

**关键词:**城市设计;城市规划;精细化管理;思路;策略

## 引言

随着我国城市化水平的不断提高以及城市范围的不断扩大,城市规划作为城市建设和发展的基本保障,在其中扮演的角色越来越重要。然而,在当前城市规划管理中,仍大量存在粗放式的管理模式,导致当前城市设计在管理方面存在着诸如城市改造与建设不完善、管理手段不科学等问题。面对这样的现象,为了提高城市规划的管理水平,本文提出了采用精细化城市规划设计模式解决当前城市规划设计中的问题。

## 一、精细化管理在城市规划应用的意义

对于国民经济发展来讲,城市规划是社会进步与经济计划的延伸,城市规划是促进城市建设稳定运行的技术手段,其不仅包括对城市内部空间、土地利用的合理安排,还包括公共利益的分配与基础配套设施的完善计划,逐渐成为政府进行城市管理的重要手段。管理工作作为城市规划必不可少的一个环节,是关乎城市稳定发展的关键所在。俗话说的好“三分规划,七分管理”落实规划前期工作与全过程的监督管理,注重细节的全面掌握,实现制度化、规范化的城市管理机制,有助于提高城市管理能力与服务水平,提升管理部门的工作效率和公众认同感。另外,精细化管理能够从细节入手,提高城市设计视角下城市规划的整体水平,优化资源配置,保证规划编制成果的质量,推动现代化的可持续发展。

## 二、城市规划精细化管理策略优化探究

### (一) 提高居民参与程度

居民的参与度往往影响相关城市规划精细化管理的效率和质量,对于居民的满意程度具有较大的影响,当前针对城市规划精细化管理中存在的缺乏健全的规划管理机制这一问题,运用大数据应用,提高居民的参与程度,能够很好地完成对于相关规划的管理,并提高其民主决策和规划的相关质量,并为城市规划精细化管理的决策效率提供重要的保障。

### (二) 把握城市设计中的刚性与弹性

城市设计的内容既有刚性又有弹性,两者之间的兼容互通至为重要。例如,设计缺乏刚性元素,只是做出框架性的描述,那么城市规划设计必然出现较大的主观性和随意性;此外,若是设计刚性过于突出,那么设计必然不符合市场经济发展的要求。因此设计刚性的把握,要与设计弹性相结合。就设计的刚性要素而言,其主要是通过核心要素和可丈量要素这两者组成的;而设计的弹性要素,则主要是由提升要素和不可丈量要素构成的。相关部门在考虑刚性设计内容的可丈量元素的同时,还需要在市场经

济的模式下,保留弹性空间和提升空间,进而保证公共资源得到最优化的配置。

### (三) 完善城市规划管理制度

如果要实现城市规划的精细化管理,就不许要有一套全面、完善的管理制度,形成统一的管理机制。①结合城市发展的具体情况,进行科学合理的规划、布局和管理。完善审批流程与审批工作,转变传统审批工作中随意性大的现象,确保城市规划管理方案的有效合理。②针对城市规划管理工作,制定与之相对应的法律法规,为管理工作提供良好的法律支持,明确其中的责任义务,追究相关人员的法律责任。在此基础上构建城市规划管理的长效机制,推动城市建设的可持续发展。③完善管理体制,调整审批部门内部结构,吸引更多的复合型人才,创建规划委员会制度,与群众之间建立密切的联系,提高群众的参与热度,为城市规划化管理工作提供准确的目标方向。

### (四) 全方位多层次的精细化管理

城市发展需要精细化管理,笔者认为精细化、数据化、系统化及信息化四个层面开展对接,借鉴国外的管理经验,增加城市设计要素,有标准有弹性的开展城市量化考核,城市的设计要素不能局限于城市主要的建筑区域,应顾忌到城市周边区域。在城市形态设计上,要多层次地进行精细化设计,例如:可用素墙灰瓦、五行山墙、凸门墙等建筑形态,在色彩上尽量使用淡色系色彩和灰度色彩,使其空间整个看起来必要素雅、稳重。量化标准的眼光应聚焦到城市天际线、水岸、裙楼、广场、公园等公共区域内容,量化标准要有一个度,使其发挥作用,由政府进行市场引导,其次要把弹性要素交给市场,留给建筑市场一定的发展空间,鼓励开发商优先进行公共区域建设,实现资源的合理配置。每个城市的经济发展、城市建筑情况都不趋相同,在实践中会遇到各式各样的问题,城市与乡村之间存在着明显的差异。在城市设计时要在公平公正的前提下,进行设计分析定位,进一步的落实空间要素,开展系统化的管理。而且要有专门的小组,先行进行土地招商,出让等方面的审查,给予可行建议,落实到实地建设上。不同的区域城市,可进行城市规划精细化管理深度不同,要依据城市经济发展,区域面积、人口数量、居住等情况,进行详细的规划设计,且在设计风格上要有一定的特色内容,例如:安徽的白墙青瓦、马头墙等特色内容,并有明确的约束条件予以把控。

## 结语

对于城市而言,规划设计的成效直接制约城市经济的发展和市民生活质量的提升。通过精细化管理,使用量化、法定化的方法判定规划设计的优劣;在精细化管理中,讲求系统性思维,层次化管控,突出规划设计的刚性与弹性原则,那么城市规划设计工作将会更加合理,进而促进城市往更加和谐的方向发展。

## 参考文献

- [1]王陆通.城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].建材与装饰,2018,(No.532(23)):106.
- [2]黄威威.城市规划测量精细化管理平台设计与实现[J].内燃机与配件,2017(14):109-110.
- [3]周建非.精细化管理模式下城市设计和附加图则组织编制的工作方法初探[J].上海城市规划,2018(3):91-96.